

LEO SALON MAA-AINESOTTOLUPA

TEK/LUPA § 5

Leo Salo hakee lupaa maa-ainesten ottamiseen 11 700 m³:lle 10 vuodeksi Nikkaraisen kylän tilalta Harattu RN:o 1:24. Ottamisalueen pinta-ala on noin 0,5 ha. Otettava aines on soraa, hiekkaa ja murskattavaa kiveä. Alueen lähin asuinrakennus sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä ottoalueesta ja on hakijan omistuksessa.

Hakemuksen liitteenä on 12.9.2009 päivätty ottamissuunnitelma, jonka on laatinut Antti Pärssinen.

Hakija ilmoittaa vuotuiseksi ottamismääräksi noin 1 170 k-m³.

Ottamisalue sijaitsee Karilanmaa-Nikkaroinen pohjavesialueella (0678106 B) vedenhankinnan kannalta soveltuvalla pohjavesialueella (pohjavesialueluokka II). Ottamisalueen havaintoputkesta on pohjaveden pinnantasoksi 29.1.2009 mitattu +100,01 m. Alin suunniteltu ottamistaso on +109 m.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueella ei ole tiedossa muita erityisiä luonto- tai maisema-arvoja.

Hakemuksen vireille tulosta on kuulutettu Sysmän kunnan ilmoitustaululla. Lupahakemus on ollut kuulutusajan 18.11. – 18.12.2009 nähtävillä kunnan teknisen toimiston asiakaspalvelupisteessä.

Ympäristökeskuksen ennakkolausunnossa (11.11.2008) on hankkeesta lausuttu seuraavaa:

Naapuritiloihin jätettävä suojavyöhyke (väh. 10 m). Pohjaveden pinnantas tulee selvittää ennen oton aloittamista ja ottamista ei tule ulottaa 4 metriä lähemmäksi pohjaveden pintaa. Ottamisalueen läheisyydessä (alle 200 m) mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen sijainti tulee selvittää.

Naapurin kuulemiset on suoritettu. Naapureilla ei ole ollut hakemuksesta huomautettavaa.

Ehdotus Rakennustarkastaja esittää, että lupajaosto myöntää Leo Salolle luvan maa-ainesten ottamiseen hakemuksen mukaiselle ottoalueelle Sysmän kunnan Nikkaraisen kylässä.

Ottamisesta on laadittu asiallinen ottamissuunnitelma lisäselvityksineen. Kun toimitaan suunnitelman ja ohessa olevien lupaehtojen mukaan, on ottaminen maa-aineslain mukaista. Ottoalueella ei ole havaittu olevan luontoarvoja.

Maa-ainesten ottamisessa on noudatettava 12.9.2009 päivätyssä lupahakemuksessa ja siihen liitettyssä ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti ja lisäksi seuraavia lupamääräyksiä.

1. Ottamisalueen reunat on merkittävä maastoon yläpäästään maastosta hyvin erottuvin maalatuin puupaaluin, joiden maanpäällisen osan pituus on n. 1,0 metriä ja lippusiimoin sekä varoitustauluin. Ottamisalueen merkintä on tehtävä ennen ottamisen aloittamista.
2. Alin ottotaso on suunnitelman mukaisesta +102,00 m, kuitenkin niin, että alimman ottotason ja ylimmän havaitun luonnollisen pohjavedenpinnan väliin on kaikissa olosuhteissa jäätävä vähintään neljän (4) metrin paksuinen koskematon suojamaakerros. Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Ottamisen vaikutuksia myös pohjaveden laatuun tulee seurata. Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa vuosittain tiedoksi Hämeen ympäristökeskukselle. Ottamisalueen läheisyydessä (alle 200 m) sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatu on selvitettävä ennen ottamistoiminnan jatkumista.
3. Alueelle on rakennettava korkokolmio, siten että ottoalueen pinnantaso voidaan luotettavasti määrittää. Korkokolmio on rakennettava ennen oton aloittamista.
4. Toiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu ympäristölle kohtuutonta haittaa. Mahdollisen murskaustoimintaan liittyvät varusteet ja laitteet on sijoitettava siten että melun ja pölyn kulkeutuminen alueelta mahdollisimman tehokkaasti estyy. Ottotoiminnan loputtua väliaikaiset rakennelmat on poistettava kiinteistöltä.
5. Ottamisalue on kokonaisuudessaan maisemoitava ja jälkihoitettava lupakauden aikana riippumatta siitä onko kaikki otettavaksi suunniteltu aines otettu vai ei. Ottamisen päätyttyä jälkihoitettavalle ottoalueelle tulee muodostaa uusi kasvualusta mahdollisimman nopeasti. Alueen pohjalle ja luiskiin on levitettävä humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tarkoitukseen voidaan käyttää ottoalueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa puhdasta humusta. Ottamisalue on palautettava metsätalouskäyttöön istuttamalla puusto.
6. Ottamisalue on kokonaisuudessaan maisemoitava ja jälkihoitettava lupakauden aikana riippumatta siitä onko kaikki otettavaksi suunniteltu aines otettu vai ei. Ottamisen päätyttyä jälkihoitettavalle ottoalueelle tulee muodostaa uusi kasvualusta mahdollisimman nopeasti. Tarkoitukseen voidaan käyttää ottoalueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa puhdasta humusta. Ottamisalue on palautettava metsätalouskäyttöön istuttamalla puusto.
7. Ottamisen aikana käytettävät vähäiset öljytuotteet ja muut haitalliset aineet on säilytettävä luonnontilaisella alueella kaivualueen ulkopuolella ja ne on varustettava tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Alueella ei säilytetä polttoainetta. Konekaluston huolto- ja korjauspaikat on varattava kaivualueen ulkopuolelle.

8. Ottoalueelle ei saa läjittää/sijoittaa saastuneita joutomaita tai vastaavia. Ottoalueelle saa tuoda ainoastaan maisemointia varten puhdasta humusta/multaa. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

9. Kokonaisottomääräksi vahvistetaan 11 700 kiintokuutiometriä ja ottoaika kymmenen (10) vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta lukien.

10. Ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamisen valvonnasta peritään Sysmän kunnanvaltuuston hyväksymän taksan mukaiset maksut.

11. Hakijan on annettava kunnalle pankki- tai vastaava vakuus jälkihoitotöiden suorittamisen vakuudeksi määrältään 5000 €. Kunta luovuttaa vakuuden pois, kun hakijan pyytämässä lopputarkastuksessa jälkihoitotyöt ja muut velvollisuudet on todettu tehdyiksi lupaehtojen mukaisesti.

12. Ottamista ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hakijan pyynnöstä tehnyt ottoalueella aloituskatselmuksen.

Lupamääräysten perustelut :

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Ottamissuunnitelmassa on esitetty ottamisalueen rajausta, kaivausten ja leikkauksen syvyys ja muoto sekä ottamistoiminnan etenemissuunta ja alueen jälkihoito. Ottamissuunnitelmassa esitetystä määräyksestä alueen suojaamiseksi ja siistimisestä on täsmennetty. Lisäksi on katsottu tarpeelliseksi antaa ottamissuunnitelmassa esitetystä tarkemmat määräykset toiminnan tarkkailusta hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi. Lupaviranomainen katsoo, että määräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia, kun otetaan huomioon otettava ainesmäärä ja ottamistoiminnan kestoaika.

Päätös Lupajaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.