



Sysmän kunta

PÄIJÄNTEEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 23.6.2010



Sisältö

1. Yleiskaavan sisältö ja kaava-alue

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

2.1 Suunnittelutehtävä

2.2 Ranta-alueet

2.3 Kyläalueet

2.4 Yleiskaavoituksen tavoitteet

3. Suunnittelun lähtökohdat ja tehdyt selvitykset

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

3.2 Maakuntakaava

3.3 Yleiskaavat

3.4 Ranta-asemakaavat (rantakaavat)

3.5 Rantayleiskaavoitusta laadittaessa huomioon otettavat selvitykset

4. Vaikutusalue

5. Tehtävät selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

6. Osalliset

7. Tiedottaminen

8. Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

8.1 Kaavoituksen käynnistäminen

8.2 Tavoitteet ja mitoitukset

8.3 Kaavaluonnos

8.4 Kaavaehdotus

8.5 Kaavan hyväksyminen

9. Viranomaisyhteistyö

10. Kaavoituksen työvaiheet, aikataulu ja päätöksenteko

10.1 Yleiskaavan ohjelmointi, aineiston hankinta ja perusselvitysten laadinta

10.2 Suunnitteluperiaatteet ja mitoitukset

10.3 Yleiskaavaluonnos

10.4 Yleiskaavaehdotus

10.5 Hyväksymiskäsittely

11. Yhteystiedot

Liitteet

PÄIJÄNTEEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen asiakirja, jonka tarkoitus on antaa kuntalaisille ja muille osallisille tietoa kaavan laatimisesta ja kaavan vaikutusten arvioinnista sekä edistää vuorovaikutteisuutta kaavasunnittelussa.

1. Yleiskaavan sisältö ja kaava-alue

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava vahvistettiin Hämeen ympäristökeskuksessa 12.2.2001, ja kaava sai lainvoiman KHO:n päätöksellä 10.7.2002. *Liite 1.*

Miltei kymmenen vuotta Päijänteen yleiskaavan valmistumisen jälkeen rantojen loma-asumiskäyttö kunnassa on vilkastunut, ja loma-asuntojen koko kasvanut. Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava ei enää vastaa ajan vaatimuksia, joten Sysmän kunta käynnistää yleiskaavan muutostyön.

Kaavan muuttamiseen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Rantayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen, joten sen perusteella voidaan suoraan myöntää rakennuslupia kaavan mukaisille rakennuspaikoille.

Suunnittelualueeseen kuuluvat Sysmän kunnan alueella olevat Päijänteen ja siellä olevien saarten rannat. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu Päijänteeseen välittömästi liittyvien vesialueiden (esim. Hopeasalmi, Kaitavesi, Pyhätselkä, Kurjenselkä, Lentämänselkä, Soilahti, Luotikas) rannat. Suunnittelun kohteena olevan rantavyöhykkeen syvyys on noin 200 metriä rantaviivasta sisämaahan.

Alueen rantaviiva on karkeasti laskien n. 420 km. Alueella olevat lainvoimaiset ranta-asemakaavat (rantakaavat) kuuluvat rantaviivalaskelman piiriin, samoin kaava-alueeseen sisältyvät suojelualueet. Kartta kaavamuutosalueesta. *Liite 2.*

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

2.1 Suunnittelutehtävä

Kaavamuutosalue sijoittuu ainoastaan Sysmän kunnan alueelle, ja se käsittää nykyisen Päijänteen ranta-alueiden yleiskaava-alueen. Kaava-alue kattaa varsinaisen Päijänteen rannat sekä Päijänteeseen välittömästi liittyvien järvien ranta-alueita. Alueen syvyys on noin 200 m rantaviivasta sisämaahan siis sama kuin muutettavassa kaavassakin. Kaavamuutosta varten tehtävät perusselvitykset koskevat tätä ranta-alueita.

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan sekä yksityisiä että yhteisiä etuja; kaavaratkaisussa päämääränä on maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

2.2 Ranta-alueet

Rantayleiskaava koskee pääosaltaan lomarakentamista. Tilakohtaiset rantarakennusoikeudet on tutkittu nykyistä kaavaa varten emätilaselvityksen avulla, jonka poikkileikkausvuosi nykyistä kaavaa tehtäessä oli vuosi 1959. Päivityksessä käytetään leikkausvuotta 1969. Uudet vesi- ja viemäriverkostot huomioidaan mitoituksessa.

Kaavaan voivat muutoksia aiheuttaa luontoselvityksissä esiin tulevat asiat sekä rakennuspaikkojen mahdolliset rakennettavuusongelmat. Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden määrä tarkistetaan vastaamaan kunnan ja lähikuntien rantayleiskaavojen nykyistä käytäntöä.

Kaavamuutosalueen perusselvitykset päivitetään ajan tasalle. Maisema-, luonto- ja kulttuurimaisema-arvot huomioidaan kaavamuutoksen yhteydessä. Kaava-alueelle pyritään varaamaan riittävä määrä yleiseen käyttöön tarkoitettuja venevalkama- ja uimaranta-alueita.

2.3 Kyläalueet

Särkilahden kylä sijoittuu kaavamuutosalueen tuntumaan; rantayleiskaavan muutosalue ei sisällä kyläalueita.

2.4 Yleiskaavoituksen tavoitteet

Luonto- ja kulttuuriympäristöjen huomioon ottaminen

- huomioidaan rantojen ja vesistön sietokyky (luonnonolosuhteet, maisema, vesistöjen kuormitus) sekä arkeologisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja ympäristöt

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

- turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu Etelä-Päijänteen alueella. Käytetään leikkausvuodelle 1969 tehtävää emätilaselvitystä, jonka perusteella rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy maanomistajakohtaisesti

Ranta- ja mahdollisten kyläalueiden monipuolinen käyttö

- turvataan pysyvä ja loma-asutus, maa- ja metsätalous sekä muu elinkeinotoiminta, yleinen virkistys ja suojelu

- kaava-alueella ei ole vanhoja kyläalueita. Kaavassa tutkitaan mahdollisia pysyvän asumisen alueita, joille asutusta pyritään keskittämään; tällöin voi muodostua kylämäistä rakennetta

Rakennusvalvonnan työn helpottaminen

- hyväksyttyä, oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena

3. Suunnittelun lähtökohdat ja tehdyt selvitykset

Suunnittelutyön pohjana käytetään sähköistä pohjakarttaa. Lisäksi kaavoitustyössä voidaan käyttää keväällä 2006 suoritettua koko Sysmän kunnan käsittänyttä ilmakehuvausta.

Yleiskaava esitetään mittakaavassa 1 : 10 000.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on ohjausväline, jonka avulla valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteet koskevat alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, yhdysverkostoja, energiahuoltoa, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä. Keskeisiä tavoitteita ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Tarkistettu VAT tuli voimaan 1.3.2009.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista Sysmän kuntaa koskevat seuraavat tavoitteet:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

3.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma, joka koskee koko maakunnan tai sen osan yhdyskuntarakennetta ja alueiden käyttöä. Maakuntakaavassa ei käsitellä maankäytön yksityiskohtia, vaan nämä ratkaistaan kuntien laatimilla yleis- ja asemakaavoilla. Päijät-Hämeen maakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 11.3.2008.

Suurimmalle osalle kaavamuutosaluetta ei Maakuntakaavassa ole osoitettu rantarakentamista rajoittavia merkintöjä. Kaavamuutosalueen pohjoisosassa Jalaanvuoren lehto ja Kammiovuori sijaitsevat osittain kaava-alueella. Keski- ja eteläosassa, mm. Päijätsalossa on Päijänteen kansallispuistoon kuuluvia luonnonsuojelualueita. Päijätsalon ja Suopellon sekä Rapalan ja Sysmän kirkonkylän eteläpuolisella alueella

on merkittäviä maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä, joista osa kuuluu kaavamuutosalueeseen. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta liitteenä. *Liite 3.*

Maakuntakaavan uusimistyötä ollaan käynnistämässä lähitulevaisuudessa. Päijänteen rantaosayleiskaava-alueella on maakuntakaavaan liittyviä muutostarpeita.

3.3 Yleiskaavat

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 7.6.1999, vahvistettiin Hämeen ympäristökeskuksessa 12.2.2001 ja sai lainvoiman KHO:n päätöksellä 10.7.2002. Nyt kyseessä oleva kaavamuutos noudattaa samaa rajausta.

Sysmän kunnan taajama-alueella on voimassa osayleiskaavan muutos (hyväks. kv 13.6.1994) ei sivua Päijänteen osayleiskaavaa. Nuoramoisten seudun rantayleiskaava, "Pienet järvet" (lainvoim. 21.2.2007) ei sekään rajaudu nyt muutettavaan kaavaan.

Etelä-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaava (lainvoim. KHO 13.5.2009) rajautuu taajaman eteläpuolella osittain kaavamuutosalueeseen. *Liite 4.*

Pohjois-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaava (hyväks. kv 1.6.2009; tätä kirjoitettaessa Kouvolan hallinto-oikeuskäsittelyssä) rajautuu kaavamuutosalueeseen Liikolanlahden länsiosassa.

3.4 Ranta-asemakaavat (rantakaavat)

Kaavamuutosalueella on voimassa yli 30 yksityistä ranta- ja ranta-asemakaavaa. *Liite 5.*

3.5 Rantayleiskaavoitusta laadittaessa huomioon otettavat selvitykset

- Sysmän kunnan **rakennusjärjestys** on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.10.2001. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tulee vireille 2010.

- **Arvokkaat maisema-alueet.** Maisema-aluetyöryhmän mietintö. Ympäristöministeriön mietintö 66/1992. Valtioneuvoston periaatepäätös maisema-alueista ja maisemanhoidon kehittämisestä 23.1.1995.

[Valtioneuvoston periaatepäätös maisema-alueista ja maisemanhoidon kehittämisestä](#)

- **Päijät-Hämeen maisemaselvitys.** Eeva Aarrevaara, Carita Uronen, Tapani Vuorinen) LAMK, Päijät-Hämeen liitto, Hämeen ympäristökeskus, 2006.

- **Päijät-Hämeen perinnemaisemat.** Antti Hovi, Hämeen ympäristökeskus 190/2000.

- Museoviraston valmisteleva inventointi **Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt** tuli voimaan 1.1.2010. Inventointiin sisältyvä Sysmän kirkonseudun kulttuurimaisema sijaitsee yleiskaava-alueella. Luettelon sähköinen versio :

http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=4005

- **Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt** (MARY), Päijät-Hämeen liitto, Hämeen ympäristökeskus, Museovirasto 2003-04.

- **Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö.** Henrik Wager, Päijät-Hämeen liitto A159/2006.

- **Sysmän rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.** (KUKUSE). Nina Könönen, Hämeen ympäristökeskuksen moniste 98/2005.

- **Itä-Hämeen kartanoinventointi** (Tervonen, Alho, Översti, moniste 1998.)

- **Päijät-Hämeen kiinteät muinaisjäännökset.** Päijät-Hämeen liitto A169/2008.

- Sysmä, arkeologinen täydennysinventointi. Hannu Poutiainen, Lahden kaupungin museo, Päijät-Hämeen maakuntamuseo 2004.

- **Luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma - Sysmä.** Hirvonen, A. Hämeen ympäristökeskuksen monistesarja 104/2005.

- **Sysmän lintuvedet.** Hoito- ja käyttösuunnitelma. Esa Lammi ja Markku Nironen, Hämeen ympäristökeskus 79/2003.

- Emätilaselvitys

Emätilaselvitys (kantatilaselvitys) on tehty muutettavan rantayleiskaavan laatimisen yhteydessä (poikkileikkausvuosi 1959). Kaavan päivityksessä tehdään uusi emätilaselvitys, jonka poikkileikkausvuosi on 1969.

4. Vaikutusalue

Kaavamutoksen arvioitu vaikutusalue, Liite 2.

5. Tehtävät selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoksi.

Luontoselvitys

(ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen)
päivitetään ja / tai laaditaan osayleiskaavaa varten tarvittavassa laajuudessa
Luontoselvitystä ei tehdä jo rakentuneilla rakennuspaikoilla.

Kulttuuriympäristö- ja kulttuurimaisemaselvitys

(rakennetun ympäristön kauneus ja kulttuuriarvojen vaaliminen, maisema ja taajamakuva)
laaditaan tarpeellisilta osin

- Hämeen ELY-keskus on käynnistämässä valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnit Hämeessä.
- Tutkitaan 1950-60-luvun kesämökkiasutuksen selvittämistarve.
- Tehdään alueen esihistoriallisen ja historiallisen ajan muinaisjäännösselvitys; selvitys tehdään vain tarkoituksenmukaisille alueille eli rakentamattomille alueille, joille ollaan osoittamassa rakentamista.

Muut selvitykset, päivitetään tai tarvittaessa laaditaan

Pohjavesialueet ja muut erityisalueet

Tuulivoimaloille soveltuvat alueet

Rantaviivan pituudet, rantaviivan muunnokset

Rantakaavat ja niiden sisältö

Rantamaisema

Rannan rakennettavuus

Veden laatu, kuormituksen sietokyky

Vesi- ja viemäriverkostosuunnitelmat

Mitoituksessa otetaan huomioon veden laatatiedot.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien seikkojen suhteen:

Ihmisen elinoloihin kohdistuvat sekä sosiaaliset vaikutukset

(asukkaiden arkielämän laatu, terveys, turvallisuus ja viihtyisyys, erityisryhmät)

Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset

(pinta- ja pohjavedet, maaperä, vesistöt, luonnon monimuotoisuus, luonnonvarat, kasvillisuus, eläimistö ilma, melu)

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset

(väestön määrä, ikärakenne, työllisyys, palvelut, taajamarakenteen hajautuminen)

Liikenteelliset vaikutukset

(liikenneturvallisuus, julkinen liikenne, kevyt liikenne, liittymät ja pysäköinti)

Kulttuuri ja muut vaikutukset

(rakennuskulttuuri, maisema- ja kyläkuva)

Taloudelliset vaikutukset

(yhdyskuntatekniset ja teiden rakennuskustannukset, talonrakennuskustannukset, palvelujen järjestäminen)

Kaavan vaikutuksia on arvioitava huolellisesti ja siten, että arvioinnin tuloksia myös käytetään kaavan työstämisen apuna. Mikäli muutetaan loma-asumisen rakennuspaikkoja pysyväille asumiselle, on selvitettävä mm palvelutarve, kevyen liikenteen väylät ym.

6. Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

MRL 62 § mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat ja työntekijät
- metsäyhtiöt, kaava-alueen yritykset

Viranomaiset:

- Päijät-Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (ent. ympäristökeskus)
- Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Museovirasto
- Päijät-Hämeen maakuntamuseo / Lahden kaupunginmuseo
- Hämeen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue (ent. tiepiiri)
- Järvi-Suomen merenkulkupiiri
- Sysmän kunnan tekninen lautakunta
- Teknisen lautakunnan lupajaosto
- Sysmän kunnan kaavoitustoimikunta
- Luhangan, Asikkalan, Kuhmoisten ja Padasjoen kunnat
- Järvi-Suomen väyläyksikkö

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys
- Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri
- Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme ry
- alueella toimivat puhelin-, sähkö- ja vesiyhtiöt
- kalastuskunnat, kylätoimikunnat, tiehoitokunnat

7. Tiedottaminen

Alkuvaiheessa yleiskaavan muutoksen vireille tulosta ilmoitetaan asettamalla tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma virallisesti nähtäville kunnan ilmoitustaululle sekä ilmoituksella sanomalehdissä.

Valmisteluvaiheessa kaavamuuosluonnoksen valmistuttua kaava-asiakirjat asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja asiasta tiedotetaan sanomalehdessä. Osallisilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä kaavamuuosluonnoksesta. Järjestetään yleisötilaisuus.

Kaavoituksen edetessä kaavaehdotuksen asiakirjat asetetaan nähtäville ja asiasta tiedotetaan sanomalehdessä. Muualla kuin kunnassa asuville maanomistajille tiedotetaan asiasta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavamuutosehdotuksesta.

Kunnan kotisivuilla annetaan ajankohtaista kaavaprosessiin liittyvää tietoa.

8. Kaavoitusprosessi ja osallistuminen

Kaavoituksen käynnistäminen

Päijänteen ranta-alueiden yleiskaavamuutoksen vireille tulosta ilmoitetaan asettamalla tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma virallisesti nähtäville kunnan ilmoitustaululle. Kaavoituksen käynnistyessä pidetään viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §). Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

Tavoitteet ja mitoitus

Perusselvitysten pohjalta kaavamuutokselle määritellään tavoitteet ja mitoitus, jotka päätetään kunnanhallituksessa.

Yleiskaavaluonnos

Kaavamuutosluonnos asiakirjoineen asetetaan nähtäville Sysmän kunnan ilmoitustaululle 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan paikallislehdessä. Osalliset voivat määräajassa esittää kirjallisesti mielipiteensä valmisteluaineistosta.

Kaavaehdotus

Saatujen mielipiteiden ja kommenttien pohjalta kaavaluonnos työstetään edelleen kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan paikallislehdessä. Vieraspaiikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään tiedote kirjeitse. Viranomaisilta pyydetään kaavaehdotuksesta viralliset lausunnot.

Kuntalaiset ja muut osalliset voivat jättää kaavaehdotukseen kirjallisen muistutuksen. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto (vastine) muistutukseen.

Saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään kunnassa. Järjestetään viranomaisneuvottelu.

Kaavan hyväksyminen

Päijänteen ranta-alueiden yleiskaavamuutoksen hyväksyy Sysmän kunnanvaltuusto.

9. Viranomaisyhteistyö

Kaavoitukseen ryhdyttäessä järjestetään Sysmän kunnan ja Hämeen ELY-keskuksen kanssa **viranomaisneuvottelu** (MRL 66 §), johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

Kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta pyydetään kommentteja viranomaisilta sekä naapurikunnilta.

Luonnosvaiheessa pidetään työneuvottelu viranomaisten kanssa. Neuvottelun yhteydessä tarkennetaan mahdolliset arkeologisten selvitysten kohdealueet. Luontoselvityksissä on sama periaate.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot **kaavaehdotuksesta**. **Viranomaisneuvottelu** järjestetään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

10. Kaavoituksen työvaiheet, aikataulu ja päätöksenteko

Aikataulua täsmennetään työn kuluessa.

10.1. Yleiskaavan ohjelmointi, aineiston hankinta ja perusselvitysten laadinta

(joulukuu 2009 - syyskuu 2010)

A. Ohjelmointi ja aloitus

(joulukuu 2009 - lokakuu 2010)

- Kunnan päätös kaavamuutokseen ryhtymisestä, aluerajaus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta (aluearkkitehti laatii)
- Viranomaisneuvottelu
- Luontoselvitysten tarjouspyynnöt
- Tarjouspyynnöt kaavan laatimisesta
- Tiedottaminen kaavoituksen vireille tulosta (kunta)
- Konsultin valinta
- Kartta- ja perustietojen hankinta (kunta ja konsultti)

B. Perusselvitysvaihe

(toukokuu 2010 - joulukuu 2010)

- Maanomistajaselvitys (kunta, konsultti)
- Emätila-/kantatilaselvitys, tarkistaminen (konsultti)
- Rantaviivan pituudet ja niiden muunnokset, tarkistaminen (konsultti)
- Luonto- ja maisemaselvitykset (Tmi Teppo Häyhä)
- Kulttuuriympäristöselvitys (päivitetään tarvittaessa)

10.2. Suunnitteluperiaatteet ja mitoitus

(syyskuu 2010 - joulukuu 2010)

- Tavoitteet sekä mitoitus- ja suunnitteluperiaatteet (kunta, konsultti)
- Työneuvottelu viranomaisten kanssa tavoitteista, mitoituksesta ja suunnitteluperiaatteista
- Tavoitteet ja mitoitus hyväksytään kunnanhallituksessa

10.3. Yleiskaavaluonnos

(joulukuu 2010 - kesäkuu 2011)

- Luonnoksen arviointi (konsultti, kunta)
- Arkeologisen selvityksen tarkistaminen, tarjouspyynnöt
- Arkeologisen selvityksen tarkistaminen uusien rakennuspaikkojen osalta
- Kaavakartan ja -selostuksen laatiminen (konsultti)
- Tiedottaminen, kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta, maanomistajien kirjallinen kuuleminen (kunta, aineisto konsultilta)
- Yleisötilaisuudet (konsultti ja aluearkkitehti)
- Valmisteluaineiston nähtävillä olo (= luonnosvaiheen kuuleminen). Osalliset voivat jättää mielipiteensä, viranomaisilta pyydetään kommentit (konsultti ja kunta)
- Vastineet mielipiteisiin (konsultti)
- Viranomaisneuvottelu (konsultti, kunta)
- Mielipiteet ja alustavat lausunnot käsitellään kunnan hallinnossa
- Kaavaluonnos hyväksytään kunnanhallituksessa

10.4. Yleiskaavaehdotus

(kesäkuu 2011 - lokakuu 2011)

- Kaavaluonnoksen tarkistaminen ja työstäminen kaavaehdotukseksi (konsultti)
- Tiedottaminen, kuulutus nähtäville asettamisesta, maanomistajien kirjallinen kuuleminen (kunta, konsultti)
- Yleisötilaisuudet (konsultti ja aluearkkitehti)

- Virallinen nähtävillä olo 30 vrk (= ehdotusvaiheen kuuleminen). Osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen, virallisten lausuntojen pyytäminen viranomaisilta (kunta, kaava-aineisto konsultilta)
- Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin (konsultti)
- Muistutukset ja lausunnot käsitellään kunnan hallinnossa
- Viranomaisneuvottelu
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyä varten (konsultti)

10.5. Hyväksymiskäsittely

(lokakuu 2011 - tammikuu 2012)

- Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös, asiasta tiedottaminen
- Valitus on jätettävä 30 päivän kuluessa hyväksymispäätöksestä Kouvolan hallinto-oikeuteen
- Kaava-asiakirjat painetaan

11. Yhteystiedot

Sysmän kunta:

Tekninen palvelukeskus, Valittulantie 5, 19700 SYSMÄ

Tekninen johtaja Harri Hoffren 044 - 713 4522
harri.hoffren@sysma.fi

Aluearkkitehti Päivi Lukkarinen 044 - 713 4524
paivi.lukkarinen@sysma.fi

Kaavaa laativa konsultti:

NN

Liitteet (HUOM! Liitteitä täydennetään työn kuluessa)

Liite 1. Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava, kv 7.6.1999, Hämeen ympäristökeskus 12.2.2001, lainvoimainen KHO 10.7.2002.

Liite 2. Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan kaavamuutosalue ja vaikutusalue.

Liite 3. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta.

<http://www.paijat->

[hame.fi/easydata/customers/paijathame/files/ph liitto/maka/tiedostot/maakuntakaava.pdf](http://www.paijat-hame.fi/easydata/customers/paijathame/files/ph_liitto/maka/tiedostot/maakuntakaava.pdf)

Liite 4. Ote Etelä-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaavasta (lainvoimainen KHO 13.5.2009).

http://www.sysma.fi/kaavoitus/etela-sysman_yleiskaava/

Liite 5 a, b, c. Kaavamuutosalueella voimassa olevat yksityiset ranta-asemakaavat, yhdistelmä.

Liite 6. Kaavoituksen työvaiheet, aikataulu ja päätöksenteko, kaavio.

**PÄIJÄNTEEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
KAAVOITUKSEN TYÖVAIHEET, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO / alustava**

Työvaihe	tehtävä, tiedottaminen ja osallistuminen	ajankohta	viranomaisyhteistyö, päätös
Pohjustusvaihe	Aloituseuvottelu eri viranomaisten kanssa Kaavoitustoimikunta	25.3.2010 16.2. ja 1.6.2010	Hämeen ELY ym. viranomaiset
Käynnistäminen	Päätös kaavan laatimisesta	14.6.2010	KH
Tiedottaminen	Kuulutus kaavan vireille tulosta	23.6.2010	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	OAS nähtäville ja viranomaisille kommentoitavaksi <i>- osalliset voivat jättää mielipiteitä</i>	06/2010	
Perusselvitykset	Kartoitetaan perustiedot ja tehdään tarvittavat selvitykset	06/2010- 12/2010	
	Valitaan kaavoittaja, kaavoitustmk	09/2010	
Tavoitteet	Asetetaan tavoitteet ja määritellään mitoitus perusselvitysten pohjalta	01/2011	viranomaiset KH, KV
Kaavaluonnos	Kaavoitustmk. Perusselvitysten pohjalta laadittu yleiskaavaluonnos asetetaan nähtäville ja tiedotetaan lehdessä. Pyydetään viranomaisilta alustavat lausunnot Järjestetään yleisötilaisuudet <i>- osalliset voivat jättää mielipiteitä</i>	12/2010 - 06/2011	KH
Kaavaehdotus	Kaavoitustmk. Mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan yleiskaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville. Pyydetään viranomaisilta lausunnot. Tiedotetaan kuulutuksella. Järjestetään yleisötilaisuudet <i>- osalliset voivat jättää muistutuksia</i> Perustellut vastaukset lausuntoihin ja muistuttajille	06/2011 - 10/2011	KH, viranomaisten lausunnot, viranomaisyhteistyö KH
Hyväksyminen	Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella Hämeen ELY-keskuksella on oikaisu- ja valitusoikeus. <i>- kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Kouvolan hallinto-oikeuteen</i>	12/2011	KV
Seuranta	Kaavan toteutumisen seuranta		