

KIINTEISTÖN OSTOTARJOUS

Allekirjoittanut/neet tarjoutuu/tarjoutuvat ostamaan Sysmän kunnan _____ kylästä jäljempänä yksilöidyn kiinteistön.

TILAN NIMI	RN:o	PINTA-ALA	RAKENNUS OIKEUS	KAUPPAHINTA

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kunnan osoittamalle tilille kokonaisuudessaan viimeistään 5. päivänä siitä lukien, kun kunnanhallituksen määräalan myyntiä koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman. Maksamattomalle kauppahinnalle on maksettava vuotuista viivästyskorkoa valtiovarainministeriön kulloinkin vahvistama viitekorko lisättynä 7 prosenttiyksiköllä.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle sitten, kun kunnanhallituksen myyntiä koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu. Hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksella ehdolla, että se raukeaa, jos kauppahintaa ei ole maksettu määräaikaan mennessä.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei kohdistu kiinteistökiinnityksiä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat mahdolliset rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajaltaan. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kohteeseen _____ ja tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saatuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistönrekisterin ote
4. Lohkomiskartta
5. Kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartat ja -määräykset
2. Rakennuslupahakemukset

8 Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan ranta-asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 50 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa MRL/MRA:n edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

9 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10 Edelleen luovuttaminen

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tilaa rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 8 mainitun sopimusehdon tilaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli määräala luovutetaan rakentamattomana, kohdan 11 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

11 Sopimussakko ja vahingonkorvaus

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai hän luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa, jollei kunta toisin päättä, kauppahinnan viisinkertaisena.

12. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.

13 Lisäehdot

Lisäksi ostaja maksaa tilan lohkomisesta aiheutuneet kustannukset 420 €

Rakennuksen ulkoverien valinnassa sekä aitojen rakentamisessa on noudatettava rakennustarkastajan antamia ohjeita. Rakentamattomaksi jäävät tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja etupiha-alueet on istutettava vuoden kuluessa rakennuksen valmistumisesta lukien.

Tarjous on voimassa _____ saakka.

Kaupantekoaika –ja paikka Sysmä _____kuun ____ . päivänä 2007

Paikka ja aika _____

Tarjouksen tekijän allekirjoitus

Nimi _____

Nimi _____

Hetu/Y-tunnus _____

Hetu/Y-tunnus _____

Ammatti _____

Ammatti _____

Osoite _____

Osoite _____

Puh. _____

Puh. _____

VASTAANOTETTU

_____ Sysmässä _____ kuun ____ . päivänä 2007

Lisätietoja: Pirkko Klutas (03) 8431 289, pirkko.klutas@sysma.fi

(03) 883 4211

050 53 95 100

Fax (03) 7172 361