

# SYSMÄN KUNTA

Kunnanhallitus	§ 297	13.11.2017
Kunnanvaltuusto	§ 63	13.11.2017

---

## KIINTEISTÖVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN

254/10.102/2003

KH 13.11.2017 § 297

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen, samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan veroprosenttien rajat ovat seuraavat:

	1.1.2017 alk.
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 – 1,80
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 – 0,90
Muut asuinrakennukset	0,93 – 1,80
Rakentamaton rakenn. paikka	2,00 – 6,00

Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä 3,10 prosenttia.

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Kiinteistöverolain 14 §:n mukaan vesi- ja tuulivoimalaitoksen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Yli 10 MVA suuruinen voimalaitoksen kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä on 3,10 prosenttia. Hallituksen (HE 96/2017) esityksessä on, että jos useampi voimalaitos on kytketty yhteiseen jakelu- ja kantaverkkoon

# SYSMÄN KUNTA

Kunnanhallitus	§ 297	13.11.2017
Kunnanvaltuusto	§ 63	13.11.2017

---

yhteisen liittymispisteen kautta ja niiden yhteenlaskettu nimellisarvio on yli 10 MVA (tuulivoimapuisto), kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä on 3,10 prosenttia.

Sysmän kunnan vuonna 2017 sovellettavat kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Yleinen	0,95
Vakituinen asuinrakennus	0,50
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00
Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten	2,85.

Sysmän kunnanhallitus ja kunnanvaltuutetut ovat vuoden 2018 talousarvion valmistelukeskusteluissa linjanneet, että kiinteistöveroprosentit pidetään entisen suuruisina.

Valmistelija/lisätietoja  
Nimi: Eeva Lehtinen  
Tehtävänimike: talousjohtaja  
Puh: 044 7134 506  
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

## Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto määrää vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit seuraaviksi:

Yleinen	0,95
Vakituisten asuinrakennusten	0,50
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00
Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten	2,85

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

## KV § 63

Ehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto määrää vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit seuraaviksi:

Yleinen	0,95
Vakituisten asuinrakennusten	0,50
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00
Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten	2,85

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.