

ASIA

RAKENNUSALAN ASiantuntijapalvelun hankinta
KUNNANHALLITUKSEN ALAISEN
TOIMINTAKESKUSTYÖRYHMÄN TYÖN TUEKSI

Otamon toimintakeskuksen rakennuksen kunto ja käytettävyys on ollut sekä Toimintaympäristövaliokunnan että kunnanhallituksen käsittelyssä kuluvan vuoden helmi-maalikuussa. Mahdollisen peruskorjauksen ja uudisrakennuksen välisen vertailun teko oli tuolloin esillä. (Toimintaympäristövaliokunta 21.2.2019 §19 ja khall 11.3.2019 § 55).

Toimintakeskuksessa on tehty korjauksia ja henkilöstöä on ollut väistötiloissa kunnanvirastolla. Toimintakeskukseen on rakennettu muusta ilmanvaihdosta erillinen sisähuone sisäilmaongelmista kärsivien tilaksi. Sosiaalitoimen johdolla on suuri huoli ja vastuu toimintakeskuksen asiakkaiden ja heidän läheistensä reagoinnista edellytyksiin toimia jatkossa sisäilmaongelmia ja väistötarpeita henkilöstölle aiheuttaneissa tiloissa.

Kunnanhallitus perusti päätöksellään 26.8.2019 § 177 Toimintakeskustyöryhmän toimeksiantona valmistella toimintakeskushankkeen aloittaminen. Kunnanhallitus antoi työryhmän tehtäväksi tilata välittömästi toimintakeskusselvitys sellaisella aikataululla, että selvitys ehtii toimia pohjana vuoden 2020 talousarviovalmistelulle. Työryhmä saa muutoinkin hankkia toimeksiantonsa toteuttamiseksi tarvitsemaansa asiantuntemusta.

Toimintakeskustyöryhmä kokoontui ensimmäisen kerran 3.9.2019 ja päätti, että toimintakeskusselvitys aloitetaan neljän vaihtoehdon pohjalta: uuden rakentaminen, olemassa olevan remontoiminen, vanhainkodin uuden puolen remontoiminen ja Kansiopalvelun tilojen remontoiminen. Toimintakeskuksen käyttäjien laatima tilatarveselvitys on pohjana selvitykselle. Työryhmä päätti teetättää esitetyistä vaihtoehtoisista tiloista sisäilma- ja rakennetutkimukset ja päätti yksimielisesti, että tutkimukset tilataan ko. tutkimuksiin erikoistuneelta Polygon Oy:ltä, jolla on tarvittava asiantuntemus. Aiempien tutkimusten tuloksia päätettiin myös hyödyntää mahdollisuuksien mukaan. Työryhmä valtuutti sosiaalijohtaja Minna Veistilän ja talousjohtaja Eija Oksasen sopimaan kunnanjohtajan kanssa, miten asiassa edetään.

Toimintakeskustyöryhmä päätti, että käynnistetään samalla myös hankesuunnitelma, jotta saadaan selville kunkin vaihtoehtoisen tilan soveltuvuus ja muutostöiden tarpeet toimintakeskuksen

toimintaa varten. Työryhmä valtuutti sosiaalijohtaja Minna Veistilän ja talousjohtaja Eija Oksasen sopimaan kunnanjohtajan kanssa, miten asiassa edetään.

Seuraavan kokouksen työryhmä päätti pitää 25.9.2019 varauksella, että tutkimusten raportit ovat käytettävissä. Polygon Oy:n edustaja kutsutaan kokoukseen kertomaan tutkimusten tuloksista ja vastaamaan kysymyksiin.

Sosiaalijohtaja, talousjohtaja ja kunnanjohtaja sopivat 4.9.2019 päätettyjen tutkimusten ja selvityksen tilaamisesta kunnanhallituksen alaisen sote-toimialan nykyisistä toimintatiloista ja valituista vaihtoehtoisista tiloista sekä hankesuunnitelmasta kunnanjohtajan hankintavaltuuksilla viranhaltijapäätöksellä. Todettiin, että aikataulu on erittäin kireä, kun asetettuna tavoitteena on toimintakeskuksen nykyisten, ainakin osin sisäilmaongelmaisten tilojen todellisen käyttömahdollisuuden ja tarvittavan peruskorjauksen tarkoituksenmukaisuuden selvittäminen kustannusarvioineen sekä määrärahatarpeiden osoittaminen valmistelussa olevaan vuoden 2020 talousarvioon. Toimintakeskuksen oireilevan henkilöstön ja vuositasolla määrältään yht. n. 80 - 90 henkilön toimintapaikan käyttömahdollisuuden luotettavan ja aiempia tutkimustuloksia mahdollisesti vertailevan arvioinnin ja selvittämisen kiirehtimiseen on todellinen syy. Toimintakeskuksen eri toimintoja on erittäin vaikea sijoittaa väistötiloihin. Tutkimusten ja hankesuunnitelman hankinta tehdään perustellusti suorahankintana.

Toimintakeskustyöryhmän päättämät tutkimukset ja selvitykset hankintoineen ja tulosten ja toimenpidesuosittelujen arvioineen edellyttävät aikataulutuksen vuoksi samanaikaisesti kunnan edunvalvonnassa kokeneen rakennusalan asiantuntijan käyttöä. Kunnan teknisellä toimella on vähäiset henkilöresurssit ja työaika kuluu jo nykyisin menneillään olevissa hankeselvityksissä ja jokapäiväisissä teknisen toimialan tehtävissä. Asiantuntijaa tarvitaan jo em. tutkimusten asianmukaisen tarjouspyynnön jättämiseen valitulta Polygon Oy:ltä ja suunnitellun aikataulun varmistamiseksi. Samoin asiantuntija arvioi kunnan edun ja tarkoituksenmukaisuuden kannalta samanaikaisesti tilattavan ja käytettävän arkkitehtitoimiston antamaa hankesuunnitelmatarjousta. Asiantuntija koordinoi nopealla aikataululla tehtävien sisäilma- ja rakennetutkimusten sekä hankintasuunnitelman toteuttamisen mahdollistamista. Asiantuntijan apua tarvitaan myös synergiaetuja arvioitaessa, mm. kansalaisopiston tilatarpeet, apuvälinetilat ymv.

Kuntakonserniyhtiössä on aiemmin käytetty tuntikorvauksella asiantuntijana kokenutta, Itä-Hämeen alueella toimivaa rakentamisen ja korjausrakentamisen ammattilaista, DI Rauno Nordmania Aateli-Insinöörit Oy:stä. Tarjous rakennusalan asiantuntijatehtävistä ja tuntiveloitus 68,00 €/h alv 0% on tämän

päätöksen oheismateriaalina. Asiantuntijuuden oston tuntimäärä ja siitä maksettava korvaus on arvioitu pienhankinnaksi. Tuntihinta on aiempaa kuntakonserninyhtiön palvelunhankintaa vastaava ja yleisesti käytetty. Hankinta on kunnan hankintaohjeistuksen ja kunnanjohtajan päätösvaltuuksien mukainen.

PÄÄTÖS

Tilaan Aateli-Insinöörit Oy:ltä rakennusalan asiantuntijapalvelua kunnanhallituksen alaisen Toimintakeskustyöryhmän toimeksiannon tueksi, kunnan edunvalvontaan ja tarvittavien tutkimusten sekä hankesuunnitelman toteuttamisen koordinoimiseksi ja synergiaetujen arvioimiseksi valmistelun edetessä, oheismateriaalina olevan tarjouksen mukaisesti tuntityönä hintaan 68,00 €/h alv 0%.

PERUSTE

- Toimintakeskustyöryhmän muistio 3.9.2019
- Khall 26.8.2019 § 177 Toimintakeskustyöryhmän perustaminen
- sosiaalihoitaja Minna Veistilän ja talousjohtaja Eija Oksasen kanssa Toimintakeskustyöryhmän toimeksiannon ja valtuutuksen pohjalta käyty neuvottelu 4.9.2019
- Sysmän kunnan vuoden 2019 talousarvio -Talous- ja toimintasuunnitelma vuosille 2019-2021, 2.1. Vastuut ja päätösvaltuudet, Kunnanjohtaja
- ja Khall 26.5.2014 § 142 kunnanjohtajan hankintaraja 30 000 € alv 0%

TÄYTÄNTÖÖNPANO

6.9.2019

Marketta Kitkiöjoki
Kunnanjohtaja

JAKELU:

Toimintakeskustyöryhmä, khall, Aateli-Insinöörit Oy, Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintoaikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintoaikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Hankintayksikön / kunnan toimielimen yhteystiedot:

Sysmän kunta
Kunnanhallitus
Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Puh. (03) 84 310
Faksi (03) 717 2831

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@sysma.fi

Päätöstä koskeva ote on lähetetty asianosaisille sähköpostilla 6.9.2019.