

Kunnanjohtaja

6.9.2019

4 §

ASIA

SISÄILMA- JA KOSTEUSTEKNISTEN KUNTOTUTKIMUSTEN HANKINTA TOIMINTAKESKUSTYÖRYHMÄN TOIMEKSIANNON TOTEUTTAMISEKSI

Sysmän kunnan Otamon toimintakeskuksen tilojen sisäilma ja kunto on ollut tarkastelun kohteena jo kuluvan vuoden alusta. Tilojen toimivuus tarkoitukseensa herättää huolta ja kunnan on palvelun järjestäjänä pikaisella aikataululla varmistettava asianmukaiset toimitilat ja mahdolliset vaihtoehtoiset tilat toimintakeskuksen eri toiminnoille.

Kunnanhallituksen 26.8.2019 § 177 perustaman Toimintakeskustyöryhmän toimeksiantona on valmistella toimintakeskushankkeen aloittaminen. Työryhmän tehtävänä on tilata välittömästi toimintakeskusselvitys sellaisella aikataululla, että selvitys ehtii toimia pohjana vuoden 2020 budjetin valmistelulle. Sisäilma- ja rakennetutkimukset ovat välttämätön esivaihe vaihtoehtojen kartoitukseen ja mahdolliseen vaihtoehtoon poissulkemiseen sekä peruskorjauskustannusten ja määrärahatarpeiden arvioimiseen.

Toimintakeskustyöryhmä päätti kokouksessaan 3.9.2019, että toimintakeskustiloiksi mahdollisesti soveltuviin vaihtoehtoisiin tiloihin teetätetään sisäilma- ja rakennetutkimukset ja että suorittajaksi tilataan em. tutkimuksiin erikoistunut Polygon Oy, jolla on tarvittava asiantuntemus. Tutkimustuloksia odotetaan Toimintakeskustyöryhmän kokoukseen 25.9.2019.

Sosiaalijohtaja, talousjohtaja ja kunnanjohtaja sopivat 4.9.2019 päätettyjen tutkimusten ja selvityksen tilaamisesta kunnanhallituksen alaisen sote-toimialan nykyisistä toimintatiloista ja valituista vaihtoehtoisista tiloista kunnanjohtajan hankintavaltuuksilla viranhaltijapäätöksellä. Todettiin, että aikataulu on erittäin kireä, kun asetettuna tavoitteena on toimintakeskuksen nykyisten, ainakin osin sisäilmaongelmaisten tilojen todellisen käyttömahdollisuuden ja tarvittavan peruskorjauksen tarkoituksenmukaisuuden selvittäminen kustannusarvioineen sekä määrärahatarpeiden osoittaminen valmistelussa olevaan vuoden 2020 talousarvioon. Toimintakeskuksen oireilevan henkilöstön ja vuositasolla määrältään yht. n. 80 - 90 henkilön toimintapaikan käyttömahdollisuuden luotettavan ja aiempia tutkimustuloksia mahdollisesti vertailevan arvioinnin ja selvittämisen kiirehtimiseen on todellinen syy. Toimintakeskuksen eri toimintoja on erittäin vaikea sijoittaa väistötiloihin. Tutkimusten hankinta tehdään

perustellusti suorahankintana.

Sysmän kunnanhallituksen/Toimintakeskustyöryhmän puolesta on rakennusalan asiantuntija Rauno Nordman/Aateli Insinöörit Oy pyytänyt tarjoukset Polygon Oy:ltä valituista kolmesta vaihtoehdosta: Otamon työkeskuksen rakennus (nykyinen toimintakeskus), Sysmän vanhainkoti ja Kansiopalvelu Oy:n tilat Sysmässä. Saatu tarjous sisältää vanhainkodin osalta sekä uudemman että vanhemman osan. Vanhainkodin osalta voi tutkituttaa uuden ja vanhan puolen erikseenkin. Tutkimuksen voi rajata niin halutessa vain uudempaan osaan rakennusta, jolloin kokonaishinta on pienempi. Kunnan asiantuntija Rauno Nordman on arvioinut kohteisiin tarjotut tutkimukset ja hinnat yleisen käytännön ja hintatason mukaisiksi tutkittavat kohteet huomioon ottaen. Suorahankinta on arvioitu mahdolliseksi kunnan hankintaohjeistuksen perusteella nykyisen toimintakeskuksen tilojen sisäilmatilanteen ja sosiaalipalveluihin käytettävyyden varmistamiseksi nopealla aikataululla.

PÄÄTÖS

Hyväksyn Polygon Oy:n tarjoukset sisäilma ja kosteusteknisistä kuntotutkimuksista toimintakeskustiloiksi arvioituihin kohteisiin oheismateriaalina olevien tarjousten mukaisesti seuraavasti:

- Otamon työkeskus yht. 2 770 € alv 0%
 - Vanha vanhainkoti, uusi osa ja vanha osa yhteensä 5 140 € alv 0%, mahdollista myös erikseen uusi osa ja vanha osa
 - Kansiopalvelu Oy:n rakennus, yht. 2 210 € alv 0%
- Tutkimusten toteutusaika viikko 37/38 2019.

PERUSTE

- Toimintakeskustyöryhmän muistio 3.9.2019
- Khall 26.8.2019 § 177 Toimintakeskus -työryhmän perustaminen
- sosiaalijohtaja Minna Veistilän ja talousjohtaja Eija Oksasen kanssa käyty neuvottelu Toimintakeskustyöryhmän toimeksiannon ja valtuutuksen pohjalta 4.9.2019
- Sysmän kunnan vuoden 2019 talousarvio - Talous- ja toimintasuunnitelma vuosille 2019-20121, 2.1. Vastuut ja päätösvaltuudet, Kunnanjohtaja
Khall 26.5.2014 § 142 kunnanjohtajan hankintaraja 30 000 € alv 0%

TÄYTÄNTÖÖNPANO

6.9.2019

Marketta Kitkiöjoki
Kunnanjohtaja

JAKELU:

Aateli-Insinöörit Oy/Rauno Nordman, Polygon Oy,
Toimintakeskustyöryhmän jäsenet, khall

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Hankintayksikön / kunnan toimielimen yhteystiedot:

Sysmän kunta
Kunnanhallitus
Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Puh. (03) 84 310
Faksi (03) 717 2831

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@sysma.fi

Päätöstä koskeva ote on lähetetty asianosaisille sähköpostilla 6.9.2019.