



SYSMÄN KUNNAN HYVIEN IHMISTEN TORIN TORISÄÄNTÖ

Voimaantulopäivä 1.7.2021

1. Yleistä

Toria hallinnoi Sysmän kunta, joka vuokraa myyjille vuosi- ja kausipaikat ja hoitaa niiden sekä niihin liittyvän sähkön laskutuksen.

Torivalvontaa hoitaa torivalvoja, joka osoittaa myyntipaikat, hoitaa päiväpaikkojen ja sähkön rahastuksen (voimassa olevan hinnaston mukaisesti) ja huolehtii torin yleisestä järjestyksestä. Sysmän kunta voi myös käyttää verkkomaksusovellusta maksujen rahastukseen, mikäli verkkomaksusovelluksen käyttö tulee mahdolliseksi.

Torivalvoja on Sysmän kunta tai kolmas osapuoli, jolle Sysmä on ulkoistanut tehtävän.

Torikauppaa saa harjoittaa Sysmän Hyvien ihmisten torilla ja markkinoiden sekä vastaavien tapahtumien (esim. Uotinmarkkinat, Hulluin lauantai) aikana myös katujen varsilla erikseen merkityillä myyntipaikoilla.

Henkilöiden, yritysten yms., jotka torikauppaa harjoittavat, tulee vuokrata numeroitu myyntipaikka siten, kuin jäljempänä säädetään.

Torikauppatoiminnan tulee olla lain mukaista, laadukasta, ympäristön, asiakkaat ja muut torikauppiat huomioon ottavaa. Toisen tori- ja markkinakauppiiaan kaupanteon häiritseminen tai siihen sekaantuminen on kiellettyä.

Sysmän tori on Sysmän kunnan aluetta. Sysmän kunnalla maanomistajana on viime kädessä ylin päätösvalta toria koskevissa asioissa.

2. Myyntiajat

Torikauppaa saa harjoittaa arkisin ja viikonloppuisin klo 7.00 – 21.00
Torivalvoja voi poikkeustapauksissa rajoittaa tai pidentää myyntiaikaa

3. Myyntipaikat ja niiden vuokrausehdot

Torilta voi varata ns. vuosi- ja kausipaikan tai päiväpaikan.

- a) Vuosipaikat vuokrataan kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Vuosipaikkojen vuokraus jatkuu sen jälkeen toistaiseksi vuoden kerrallaan, ellei vuokrasuhdetta puolin tai toisin irtisanota edellisenä vuonna 30.11. mennessä. Vuokraajalla on vuokrakauden aikana oikeus irtisanoa sopimus kuukauden irtisanomisajalla, jolloin vuokraajalta peritään vuosivuokraan perustuva käyttökuukausien mukainen vuokra – kuitenkin siten, että aina laskutetaan vähintään puolen vuoden vuokraa vastaava osuus.



- b) Kausipaikkojen vuokra-ajat ovat 2 - 4 kk.
c) Vuosi-, kausi- ja päiväpaikoista peritään voimassa olevan hinnaston mukainen vuokra.

Vuosi- ja kausipaikat ovat vapaasti haettavissa vapaamuotoisella hakemuksella osoitettuna torivalvojalle. Niistä tehdään kirjallinen sopimus torivalvojan kanssa. Nämä säännöt liitetään osaksi sopimusta. Elintarvikkeita myyvän kauppiaan tulee liittää paikkahakemukseensa kopio elintarvikeviranomaisen antamasta hyväksymispäätöksestä.

Mikäli vuosipaikan haltija ei harjoita talviaikana vakituista torikauppaa paikallaan, on hänellä oikeus tulla kyseisenä ajanjaksona myymään omalle paikalleen esim. viikonloppuna. Tämä edellyttää ilmoitusta torivalvojalle etukäteen viimeistään edeltävänä päivänä klo 18 mennessä.

Pidempiaikaisesta poissaolosta on torikauppiaan tiedotettava torivalvojalle. Päiväpaikat varataan etukäteen torivalvojalta tai mikäli sähköinen varaaminen tulee mahdolliseksi, paikkavaraukset tehdään sähköisesti.

Päiväpaikoista ei peritä vuokraa 1.10.- 31.3. välisenä aikana. (talvikautena vesipisteet ovat suljettuna jäätymisen estämiseksi)

Niin vakituiset kuin tilapäisetkin paikat tulee ottaa käyttöön viimeistään klo 8.00. Tämän jälkeen vapaaksi jääneet paikat ovat torivalvojan osoitettavissa päiväpaikkalaisten käyttöön. Myyjillä ei ole oikeutta siirtää omaa myyntipaikkaansa tyhjäksi jääneelle paikalle ilman torivalvojan suostumusta.

Torivalvojalla on oikeus edelleen vuokrata varmassa tiedossa vapaana olevat vuosipaikat päiväpaikkalaisille myös ennen klo 8.00.

Toripaikalla voi olla yksi haltija. Vuokrasopimuksen tai myyntipaikan siirto kolmannelle osapuolelle on kielletty.

Vuosipaikan vuokrat laskutetaan kerran vuodessa ja se on maksettava eräpäivään mennessä. Kausipaikat on maksettava ennen myyntitoiminnan aloittamista.

Myyntipaikkaa ei vuokrata yrittäjälle, jolla on maksujäämiä torivalvojalle, ellei hänellä ole voimassa olevaa velallisen maksusuunnitelmaa.

Kauppialla tulee olla mukanaan kauppa harjoittaessa lain vaatimat asiapaperit myyntioikeutensa todistamiseksi.

Vuokralaisen on noudatettava torikauppiassääntöjä ja torivalvojan määräyksiä. Jos vuokralainen rikkoo vuokrausehtoja tai torikauppiassääntöä ja huomautuksesta tai kirjallisesta varoituksesta huolimatta jatkaa laiminlyöntejään, on torivalvojalla oikeus purkaa sopimus lakkaamaan heti.



4. Torimyyjien velvollisuudet

Myyntipaikan katos- ja seinämateriaali tulee olla siistiä kangasta tai vastaavaa. Kevytpressua tai vastaavaa ei hyväksytä.

Myyjä on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä/paikkansa omalla, selkeästi näkyvällä nimellään ja yhteystiedoillaan.

Myyntiautojen ja -vaunujen käyttö on sallittu ainoastaan niille osoitetulla alueella. Myyntiautot on sijoitettava myyntialueen reunaan. Auto ei saa viedä enempää tilaa kuin varatun alueen koko sallii.

Mikäli autosta valuu tahraavaa öljyä tai vastaavaa, on se poistettava myyjän toimesta välittömästi. Muussa tapauksessa puhdistamisen aiheuttamat kulut tullaan laskuttamaan myyjältä.

Autojen muu säilyttäminen torialueella on kielletty muualla kuin osoitetulla parkkipaikalla.

Myynti/huoltoajo on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle tai toisille kauppiaille. Viranomaisten ja torivalvojan tässä suhteessa antamia ohjeita on noudatettava.

Päiväpaikalle tulevan myyjän on ennen myyntipöytien pystyttämistä varattava paikka.

Elintarvikkeita myyvän päiväpaikkalaisen tulee esittää torivalvojan pyytäessä kopio vastaanottomerkinnällä varustetusta elintarvikkeiden tilapäismyynti-ilmoituksesta, jonka kauppias on tehnyt Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle ([ilmoitus](#))

Myyntiajan päätyttyä myytävät tavarat, myyntipöydät, -vaunut ja –laitteet on vietävä pois torilta puolen tunnin kuluessa (torivalvoja voi harkintansa mukaan myöntää pidemmän myyntipaikan purkuajan). Torin myyntipöydät on jokaisen myyjän palautettava niille varattuun paikkaan torilla.

Vuosi- ja kausi-, kuten myös päivämyyntikauppiaan, on huolehdittava myyntipaikkojensa ja niiden lähiympäristön puhtaanapidosta (roskien ja muun lian osalta). Kauppiaan on noudatettava mahdollisia myyntikalustoon liittyviä Sysmän kunnan toimintaympäristövaliokunnan antamia ohjeita ja määräyksiä. Torin tahallinen roskaaminen ja likavesien kaato muualle kuin likakaivoihin on kielletty.

Elintarvikkeiden myyjien tulee noudattaa elintarvikkeiden myyntiä ja käsittelyä valvovan viranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita elintarvikelainsäädännön mukaisesti.

Kauppiaiden on sitouduttava hyväksymään ne toimenpiteet ja muutokset, jotka ovat tarpeellisia liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden tai järjestelyjen vuoksi sekä torialueen ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset. Mikäli myyjän myyntiartikkeli muuttuu ratkaisevasti, on hänen siitä ilmoitettava etukäteen torivalvojalle.



Torivalvoja voi sijoittaa kauppiaan harkintansa mukaan, mikäli myyntiartikkeli, poikkeava myyntikoju, poikkeava myyntitapa tms. sitä vaatii.

Äänentoistolaitteiden käyttö ilman lupaa on kielletty toriaikana.

Tuotteiden, jotka aiheuttavat mahdollisesti vahinkoa muiden kauppioiden tuotteille tai kojuille taikka kohtuuttomasti roskaavat toria tai sen ympäristöä, myynti on kielletty (papatit, hajupommit ym.).

Vuosi- ja kausipaikan poikkeamat (markkinat, joulunavaus ym.): paikanhaltijan on hyväksyttävä myyntipaikka, jonka torivalvojan ohjeistamana tapahtumakohtaisesti kulloinkin osoittaa. Muutokset ovat mahdollisia, mikäli tilausta tai muu markkinajärjestely niin vaatii.

Markkinapäivinä (myös sunnuntaisin) vuosi- ja kausipaikkalaisilla, joilla on kyseistä vuotta koskeva voimassa oleva vuosisopimus, on oikeus omaan myyntipaikkaansa ilman erillistä korvausta. Siitä on ilmoitettava torivalvojalle 1 kk ennen markkinatapahtumaa. Vapaaksi jääneet myyntipaikat voidaan vuokrata edelleen markkinakäyttöön. Markkinapäivinä normaali torin vuosi- ja kausipaikkakartta ei ole voimassa. Vuosi- ja kausipaikkamyyjien tulee noudattaa markkinajärjestäjän antamia ohjeita ja määräyksiä.

Kausipaikkaa ei myydä pelkästään markkinakäyttöön, vaan ko. kausipaikkalaisen on oltava säännöllisesti myymässä omalla paikallaan. Ilmainen markkinapaikka sisältyy vain niille kausipaikkalaisille, joiden paikka on lunastettuna/tiedossa vähintään kahta kuukautta ennen ko. markkinoita.

5. Epäkohtien käsittely

Torikauppaan tai torialueeseen liittyvät epäkohdat tai toiveet käsittelee toimintaympäristövaliokunta.

Kauppiaan tulee toimittaa vapaamuotoinen kirjallinen dokumentti epäkohdista tai toiveista torivalvojalle, joka toimittaa sen edelleen toimintaympäristövaliokunnan käsiteltäväksi.

6. Sähkö ja vesi

Torilla on sähköpisteitä. Nämä ovat käytössä kesä kautena.

Torivalvoja laskuttaa sähkön vuosi- ja kausipaikkalaisilta vuokranmaksun yhteydessä ja päiväpaikkalaisilta päivittäin kulloisenkin taksan mukaan. Mikäli kauppiaan sähkön tarve on poikkeuksellisen suuri, on torivalvojalla oikeus sopia käyttäjän kanssa erillisestä sähkömaksusta.

Sähkönkäyttäjä on velvollinen huolehtimaan sähkölaitteidensa kunnosta siten, että ne ovat lain ja asetusten mukaisia ja etteivät ne aiheuta vaaraa toisille, eivätkä haittaa sähkönjakelua. Vikatapauksissa sähkönjakelulle aiheutetut kustannukset peritään sähkönkäyttäjältä.



7. Pysäköinti

Torimyyjien on siirrettävä ajoneuvonsa välittömästi purkauksen jälkeen ajoneuville osoitteen pysäköintipaikkaan.

8. Muuta

Voimassa olevat torisäännöt ovat kaikkien nähtävillä Sysmän kunnan verkkosivuilla.

Tori on suljettu arkisin ja viikonloppuisin 21:30 – 06:00. Kyseisenä aikana torilla tarpeeton oleskelu ja ajoneuvolla ajaminen on kielletty. Mahdollisista väärinkäytöksistä ollaan yhteydessä viranomaisiin.

9. Yhteystiedot

Sysmän kunta
Toimintaympäristövaliokunta
Valittulantie 5, 19700 Sysmä
puh. +358 (0)3 84310
sähköposti: kirjaamo@sysma.fi