

Ympäristösuunnittelu Oy
Sibeliuksenkatu 11 B 1
13100 HÄMEENLINNA

VASTINE

22.9.2020

Sysmän kunta

MIELIPIIDE 3 RIMMINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteenä esittäjät olisivat kiinnostuneet sisällyttämään omistamansa tilat tähän kaavamuutokseen tonttikohtaisen rakennusoikeuden lisäämiseksi samalle tasolle kuin mitä kaavamuutoksessa tullaan esittämään. Maanomistajat ovat jo tuoneet tämän kantansa esille sekä kaavamuutoksen laadittajille että Sysmän kunnalle. Myös kaavoituksen hallintoprosessien tehokkuuden kannalta olisi järkevintä sisällyttää kaikki kyseisen Rimminniemen ranta-asemakaavan alueella olevat tilat, jotka haluavat osallistua, tähän samaan kaavamuutokseen.

Mielipiteen esittäjät pitävät erityisen tärkeänä sitä, että nykyisen Rimminniemen ranta-asemakaavan kaikkia tilanomistajia tullaan kohtelemaan tasapuolisesti tonttikohtaisen rakennusoikeuden osalta ja se huomioidaan päättäjien osalta vireillä olevan kaavamuutoksen käsittelyssä.

Vastine:

Tämän Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireille laittaneet maanomistajat (kaavamuutoksen laadittajat) ovat osaltaan linjanneet, että kaavamuutos on tarkoituksenmukaista laatia alkuperäisessä laajuudessa sisarusten yhteisenä hankkeena.

Myös muilla Rimminniemen ranta-asemakaava-alueen kiinteistöjen omistajilla on kuitenkin tasapuolinen mahdollisuus hakea omille kiinteistöilleen ranta-asemakaavan muutosta tonttikohtaisen rakennusoikeuden nostamiseksi.

Esitetään, että tämän kaavamuutoksen laatimista jatketaan alkuperäisen tavoitteen mukaisessa laajuudessa.

Hämeenlinnassa 22.9.2020

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa



Arto Remes
maanmittausinsinööri AMK, YKS-617