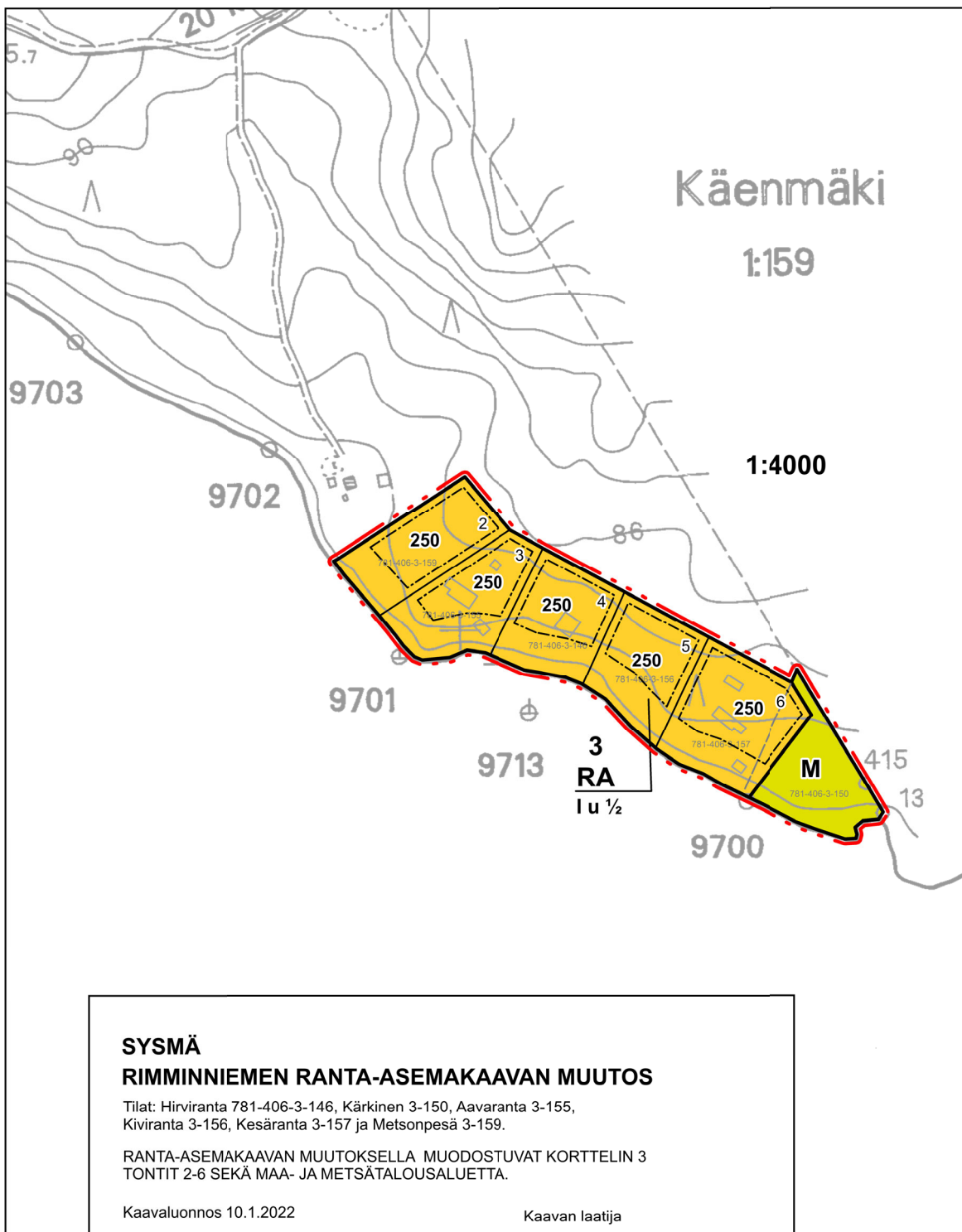


Nykyinen 28.5.1999 vahvistettu ranta-asemakaava.

Kaavituksen pohjakartta Mittauslasku 2	1:4000	Kartanlaajitusmittausteknikko Matti Kurvinen
Kunta	SYSMä	Ilmakuvaus 12.5.1989
Kylät	KÄENMÄKI	Karttoitus 1997
Tilat	NIEMENRANTA 3:133	Karttoitusmenetelmä
Lääni	MIKKELI	STEREOKARTTOITUS
		Karttahuvoketty 1.8.1997
		Koordinaattijärjestelmä kki
		Korkeusjärjestelmä N60
		Alkuperäspilirrokoet krrp
		Julka Tuominen



SYSMÄ

RIMMINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tilat: Hirviranta 781-406-3-146, Kärkinen 3-150, Aavaranta 3-155, Kiviranta 3-156, Kesäranta 3-157 ja Metsäonpesä 3-159.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 3 TONTIT 2-6 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavaluonnos 10.1.2022

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) xxx.
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxx.
Hyväksytty valtuustossa xxx.
Saanut lain voiman xxx.

Kaavan laatija
Jarmo Mäkelä
DI, YKS 125
KARTTAAKO OY
Heikinkatu 7
48100 Kotka
0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi
www.karttaako.fi



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä sauna- ja muita talusrakennuksia siten, että rakennusten lukumäärä on enintään kuusi.

M Metsätalousalue. Alueella on noudatettava Metsäkeskus Tapion metsänhoidon suosituksia vesistöjen rannoilla.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

3 Korttelin numero.

2 Ohjeellinen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

250 Rakennusokaisu kerrosalaneliömetreinä.

□ Rakennusala. Saunan (enintään 25 k-m²) saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen etäisyys rantaviivasta määräytyy kulloinkin voimassa olevan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida vesistön ylin tulvakorkeus (HW 1/100). Mikäli rakennuspaikan vesistöistä ei ole riittävästi korkeushavaintoja tai niitä ei ole ollenkaan, tulee rakentamiskorkeus paikalliseen tietoon ja maastoarvioon perustuen määrätä riittävän korkealle niin, että rakennuksille ei aiheudu tulvavaaraa.

Hulevesien käsittelyssä ja vesihuollon suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää jätevesisuunnitelma, sekä selvitys talousveden hankinnasta. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti. Hulevedet sekä tontin kuivatusvedet, myös rakentamisen aikaiset, tulee käsitellä ja imeyttää kiinteistöllä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesistöille tai järviaveden laadulle.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Venepaikkoja on hoidettava niin, ettei minkäänlaisia polttoainepäästöjä maastoon tai vesistöön tule.

Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan.