

SYSMÄ

RIMMINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontteja 1 ja 2 ja korttelin (RA) 3 tonttia 1 sekä tiealuetta ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontit 1 ja 2, korttelin (RA) 2 tontti 7, korttelin (RA) 3 tontti 1, korttelin (RA) 4 tontti 1, korttelin (RA) 5 tontit 1 ja 2 ja korttelin (RA) 6 tontit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteensä laskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.
Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.
Kerrosalaltaan yli 25 m²:n suuruiset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- S-1** Suojelualue.
Alueella ei saa suorittaa puiden kaatamista eikä kaivamis-, louhimis-, tasoitamis- tai täyttämistoimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, rakenteita tai laitureita.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1 Korttelin numero.
1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
250 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1 u ½ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
Luonnonomukaisena säilytettävä alueen osa.
Alueen puusto tulee säilyttää. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai laitureita.
- EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lepakot) ruokailu- ja siirtymäalue.**
Alueen tieneunat tulee pitää puustoisina ja tieura tulee säilyttää varjoisena. Alue tulee pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella (touko-syyskuussa).
- Ajoyhteys.**
Ohjeellinen ajoyhteys.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Merkinnällä on osoitettu tulvavaikutusten terveleppälehtojen alueet ja isovarurämeen alue. Alueen puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis- tai täyttämistoimenpiteitä.
- Kaavassa esitellyn tonttien lukumäärä ei saa ylittää.
Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoitetaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonomukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.
Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri vesistön ylävesirajaa (Päijänne +79,41m N60) korkeammalla.
Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Sysmän kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.
RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Sysmän kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 22.9.2020, 3.10.2022

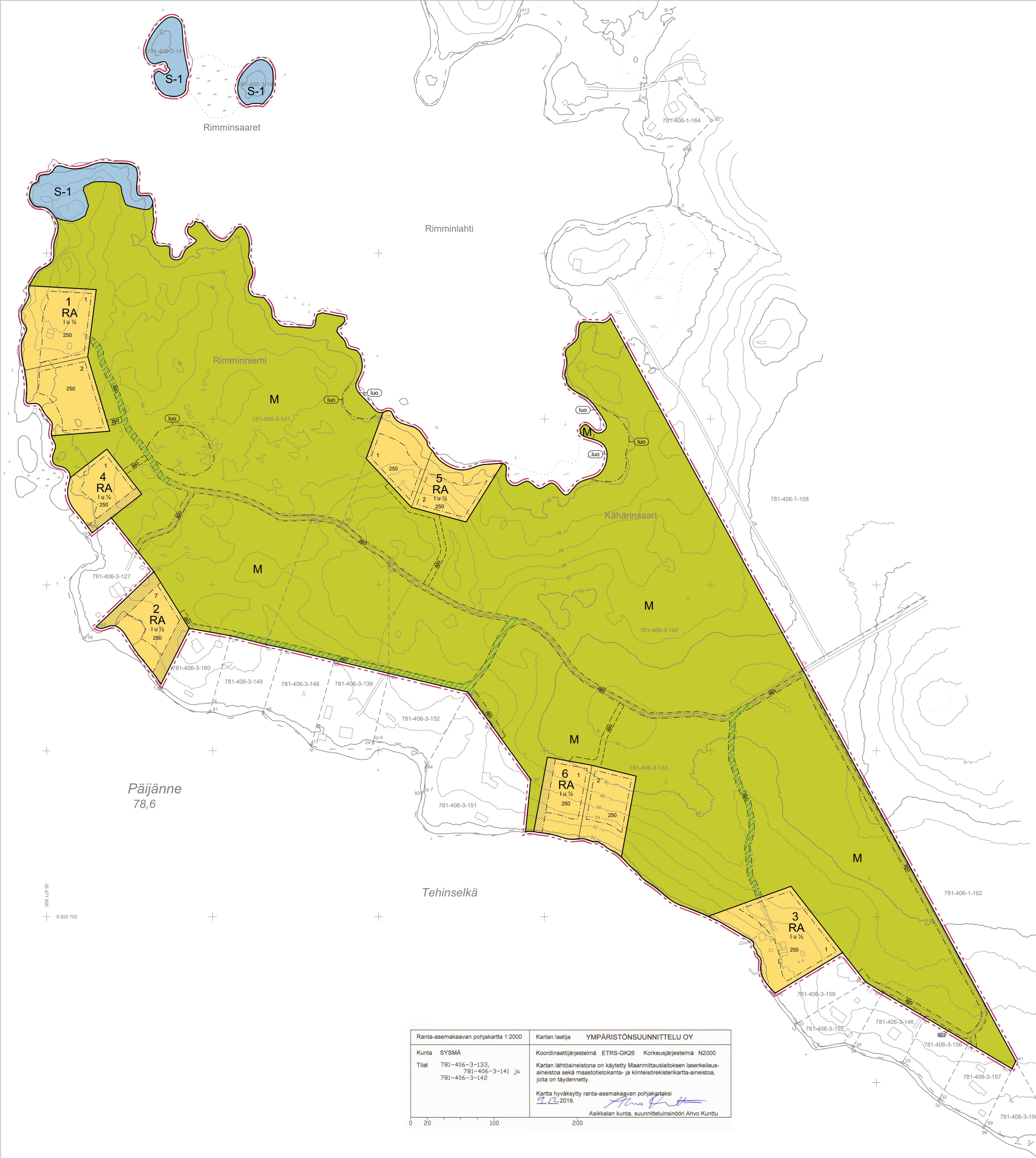
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maamittausinsinööri (AMK)
YKS-617

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON SYSMÄN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
202 §

VOIMAANTULO 202



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta SYSMÄ	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat 781-406-3-133, 781-406-3-141 ja 781-406-3-142	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 9.12.2019.
	Asikkalan kunta, suunnitteluinsinööri Ahvo Kunttu