

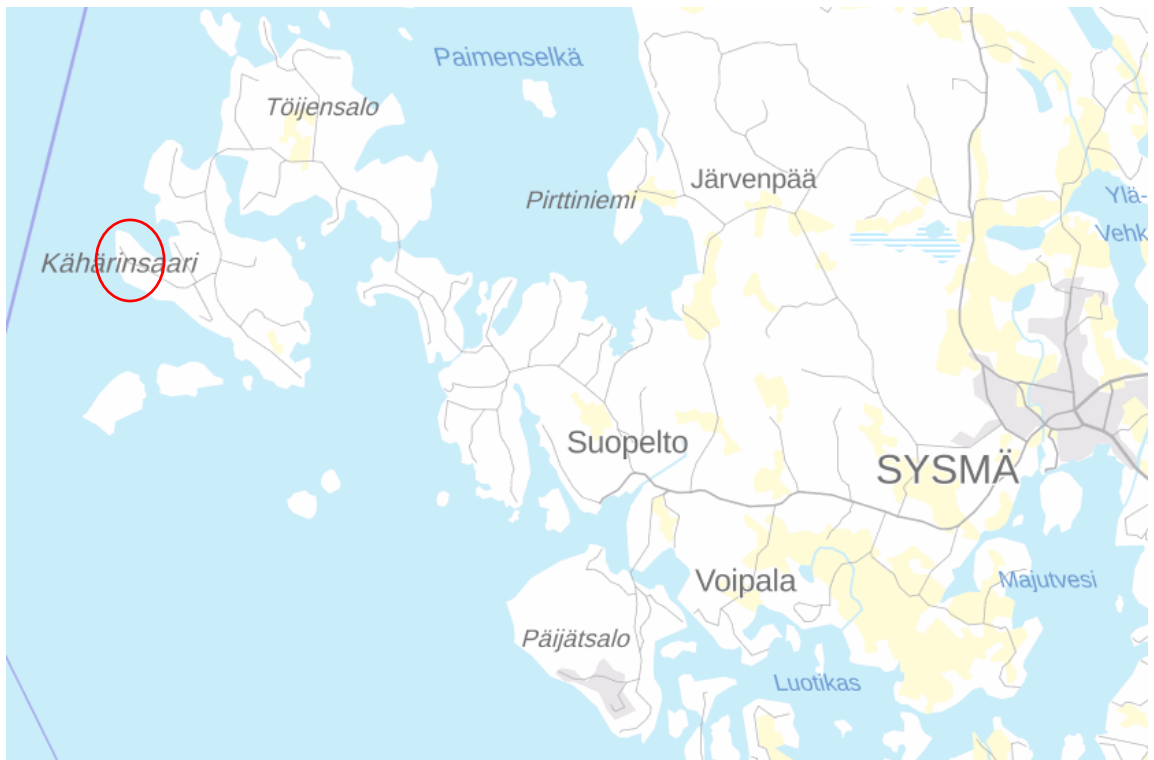
SYSMÄ

Päijänne

Tilat

Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja
Akanpohja 781-406-3-142

Rimminniemen ranta-asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavan muutosalueen yleissijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

KAAVASELOSTUS

3.10.2022

Tämä kaavaselostus koskee 3.10.2022 päivättyä Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavakarttaa.

1 TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Rimminniemen ranta-asemakaavan muutos
Kunta: Sysmä (781)
Tilat: Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142

Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan länsiosassa, Päijänteen Kähärinsaassa. Sysmän kirkonkylältä on alueelle matkaa (teitse) n. 15 km. (Kuva 1 kannessa).

Maanomistajat ja kaavan laadittajat:

Kirsti Oksanen (Akanpohja 781-406-3-142), Kaija Niemi-Turkama (Eliisanranta 781-406-3-141) ja Kyösti Niemi (Niemenranta 781-406-3-133)

Yhteyshenkilö: Kyösti Niemi
puh: 044-0544756, sähköposti: kyosti.niemi@gmail.com

Kaavan laatija:

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 HÄMEENLINNA
Arto Remes, maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617
p. 040-1629193
arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Ranta-asemakaavan vireille tulosta on kuulutettu 30.10.2019.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluvaiheen aineistot nähtävillä: 11.11. – 10.12.2020

Kaavaehdotus nähtävillä:

Käsittely- ja hyväksymispäivämäärät:

Sysmän kunnanhallitus:

Sysmän kunnanvaltuusto:

Voimaantulo:

SISÄLLYSLUETTELO

1 TUNNISTETIEDOT	2
2 TIIVISTELMÄ	4
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	4
2.2. RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS.....	4
2.3 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN.....	5
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Luonnonympäristö.....	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	12
3.1.4 Maanomistus	16
3.2 SUUNNITTELUKILAILUN TILANNE.....	17
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	17
4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	21
4.1 RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN TARVE	21
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	21
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	21
4.3.1 Osalliset.....	21
4.3.2 Vireille tulo.....	21
4.3.3 Hallinnollinen käsittely	21
4.3.4 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	22
4.3.5 Viranomaisyhteistyö	26
4.4 RANTA-ASEMAKAAVAN JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET	28
5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS	29
5.1 KAAVAN RAKENNE	29
5.1.1 Suunnittelu- ja mitoitusperusteet sekä mitoitus.....	29
5.1.2 Suunnitteluvaihtoehdot.....	32
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN.....	36
5.3 ALUEVARAUKSET	36
5.3.1 Korttelialueet.....	36
5.3.2 Maa- ja metsätalousalueet	38
5.3.3 Suojelualueet.....	38
5.4 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄT ALUEET	38
5.5 KULKUYHTEYDET	39
5.6 KAAVAN VAIKUTUKSET	40
5.6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	40
5.6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan.....	42
5.6.3 Sosiaaliset vaikutukset	43
5.6.4 Yhdyskuntarakenne.....	43
5.6.5 Maanomistajien tasapuolinen kohtelu	44
5.6.6 Taloudelliset vaikutukset	44
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT.....	44
5.6 KAAVAMERKINNÄT	45
6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	46

LIITTEET

1. Luontoselvitykset 2018-2021 (Luontoselvitys Kotkansiipi Oy/Petri Parkko 7.4.2022)
2. Emätilaselvitys / rakennusoikeuslaskelma (Ympäristösuunnittelu Oy, 12.12.2018)
3. Rakennettu ympäristö (kartta)
4. Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy/Timo Jussila, 2021)
5. Asemakaavan seurantalomake
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vireille tulo- ja valmisteluvaihe

	Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen valmistelu on aloitettu maanomistajien aloitteesta syksyllä 2018.
09-10/2018	Luontaselvityksen laatiminen.
12/2018	Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen mitoitusperiaatteiden mukaisen emättila- ja mitoitus selvityksen laatiminen.
26.9.2019 (§9)	Ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja vireille tulon käsittely Sysmän kaavoitustoimikunnassa.
14.10.2019 (§205)	Sysmän kunnanhallitus käsitteli ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti kaavan vireille tulosta sekä OAS:n nähtävillä asettamisesta.
30.10. – 29.11.2019	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä. Kunta kuulutti 30.10.2019 kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta Lähilehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla. Naapuritilojen maanomistajia tiedotettiin kirjeitse. OAS:sta / kaavahankkeesta esitettiin viisi mielipidettä.
9.12.2019	Asikkalan kunnan suunnitteluinsinööri Ahvo Kunttu hyväksyi ranta-asemakaavan muutoksen pohjakartan.
XX.XX.2020 (§XX)	Ranta-asemakaavan muutosluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston käsittely Sysmän kaavoitustoimikunnassa.
26.10.2020 (§XX)	Sysmän kunnanhallitus hyväksyi ranta-asemakaavan muutosluonnoksen ja päätti kaavaluonnoksen ja kaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtävillä asettamisesta.
11.11. – 10.12.2020	Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä. Kunta kuulutti 11.11.2020 kaavaluonnoksen nähtävillä olosta Lähilehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla. Naapuritilojen maanomistajia tiedotettiin kirjeitse. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus ilmaista kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Viranomaisista Hämeen ELY- keskus, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumu- seo, Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja terveydensuojeluviranomainen antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta. Luonnoksesta esitettiin kahdeksan mielipidettä, joista yhtä vielä myöhemmin täydennettiin. Lausunnoista ja niiden perusteella kaavaluonnokseen tehdyistä muutoksista on esitetty yhteenveto selostuksen kohdassa 4.3.5 ja mielipiteistä selostuksen kohdassa 4.3.4.
2021-2022	Luontaselvityksen täydentäminen pesimälinnuston, lepakoiden, sudenkorentojen ja kirjo verkkoperhosen osalta. Luontaselvitysten yhteenvetoraportti valmistui 7.4.2022.

Kaavaehdotusvaihe

8.3.2023 (§xxx)	Ranta-asemakaavan muutosehdotuksen käsittely Sysmän kaavoitustoimikunnassa.
xx.xx.2023 (§xxx)	Sysmän kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta.
xx.xx.- xx.xx.2023	Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä.

2.2. Ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan Sysmän kunnan tilojen Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142 alueille. Ranta-asemakaavan muutos koskee Hämeen ympäristökeskuksen 28.5.1999 ja 3.11.2000 vahvistaman ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontteja 1 ja 2 ja korttelin (RA) 3 tonttia 1 sekä tiealuetta ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontit 1 ja 2, korttelin (RA) 2 tontti 7, korttelin (RA) 3 tontti 1, korttelin (RA) 4 tontti 1, korttelin (RA) 5 tontit 1 ja 2 ja korttelin (RA) 6 tontit 1 ja 2 sekä suojelualueita (S-1) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutos on laadittu huomioiden Sysmän kunnan Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoituserusteiden ohjausvaikutus. Rimminniemen ranta-asemakaavamuutoksen alueen rakennusoikeus on rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoituserusteen mukaan yhteensä 7 uutta rakennuspaikkaa ja rantayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukainen tonttikohmainen enimmäisrakennusoikeus 500 k-m²/rakennuspaikka. Ranta-asemakaavan muutoksella alueelle on osoitettu maanomistajien ja kaavamuutoksen laadittajien esityksestä 6 uutta loma-asuntotonttia ja kolme vanhan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntotonttia. Tonttikohmaiseksi rakennusoikeudeksi on osoitettu 250 k-m² / tontti.

2.3 Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Kaavan mahdollistama rakentaminen toteutuu maanomistajien tarpeiden ja aikataulun mukaan.

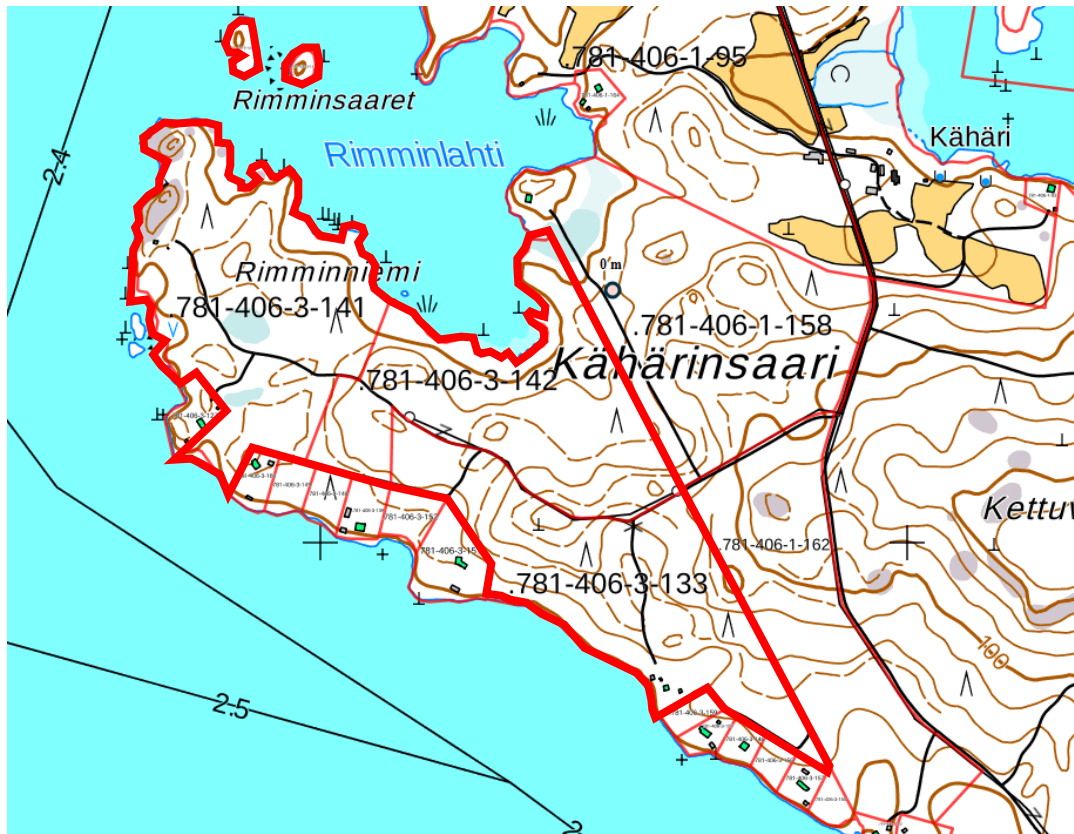
3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavan muutosalue muodostuu Päijänteen Tehinselän itärannan Kähärinsaarella sijaitsevien tilojen Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142 Rimminniemen ranta-alueista sekä Eliisanrannan tilaan 781-406-3-141 kuuluvista kahdesta Rimminsaaresta. Kaavan muutosalueeseen kuuluvilla tiloilla on yhteensä 2,92 km Päijänteen rantaviivaa ja suunnittelualan kokonaispinta-ala on 44,88 ha.

Tilalla Niemenranta 781-406-3-133 ja tilalla Eliisanranta 781-406-3-141 sijaitsee kummallakin yksi rakentunut lomarakennuspaikka. Rimminniemen etelärannalla on lisäksi 11 pääosin rakentunutta vanhan ranta-asemakaavan mukaista lohkottua loma-asuntotonttia sekä yksi ranta-asemakaavaan kuulumaton rakentunut lomarakennuspaikka. Lomarakennuspaikoille on rakentunut tiestö. Suunnitteluala on muilta osin metsätalouskäytössä.



Kuva 2. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti punaisella viivalla.

3.1.2 Luonnonympäristö

Luonnonolojen yleiskuvaus

Suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys 2018 ja luontoselvitystä täydennettiin pesimälinnuston, lepakoiden, sudenkorentojen ja kirjovertokoperhosen osalta maastokaudella 2021. Luontoselvitysten yhteenvetoraportti valmistui 7.4.2022 (Luontoselvitys Kotkansiipi Oy/Petri Parkko). Luontoselvitys on selostuksen liitteenä 1.

Luontoselvityksessä on kuvattu suunnittelualan luonnonoloja yleisesti seuraavasti:

Rimminniemen selvitysalue sijaitsee karun ja kirkasvetisen Päijänteen rannalla Kähärinsaaren uloimmassa kärjessä. Kesämökkit sijaitsevat niemen eteläreunassa ja kärjessä on tällä hetkellä vain yksi mökki. Rimminniemessä on tehty äskettäin kaksi avohakkuuta ja yksi poimintahakkuu, mutta alue on edelleen metsäinen. Selvitysalueen eteläinen ranta on hyvin karua ja kivikkoista. Rannan ja kärkeen johtavan mökkitien välissä kasvaa varttuneita metsämäntyvaltaisia, paikoin metsäkuusivaltaisia, kasvatusemetsiä, jotka ovat ravinteisuudeltaan mustikkatyyppin kankaita. Rannan tuntumassa kasvaa vanhoja kilpikaarnaisia metsämäntyjä. Mökkitien läheisyydessä on tässä selvityksessä arvokkaaksi elinympäristöksi luokiteltu pieni ojittamaton isovarpuräme VU.

Aivan niemen kärjessä puusto muuttuu vanhemmaksi metsäkuusi-metsämäntyrauduskoivusekametsäksi. Kallioisten ja kivikkoisten rantametsien puustona kasvavat vanhat metsämännyt ja paikoin kasvaa myös rauduskoivua ja metsäkuusta. Kärjen läheisyydessä kasvaa hyvin niukasti vesikasvillisuutta ja sen läheisyydessä ruokaili maastokäynnillä kolme vanhaa kuikkaa (*Gavia arctica*). Kärjen tuntumassa on muutamia rehevääkasvuisempia pieniä poukamia, joissa kasvaa paljon isoulpukkaa (*Nuphar lutea*).

Rimminniemen pohjoisreunassa metsät ovat enimmäkseen varttuneita kasvatusemetsiä, mutta rannan tuntumassa esiintyy myös kosteapohjaisia pienialaisia tervaleppävaltaisia (*Alnus glutinosa*) lehtokuvioita. Kasvatusemetsien kenttäkerroksessa kasvaa paikoin valkohedokkia (*Platanthera bifolia*).

Vesikasvillisuus on suurelta osin harvaa vesiruovikkoa, mutta rannan läheisyydessä kasvaa kelluslehtisenä isoulpukkaa ja ilmaversoisina järvikortetta (*Equisetum fluviatile*) ja terttualpia (*Lysimachia thyrsoflora*) sekä pohjukassa haitallisen vieraslajin isosorsimon (*Glyceria maxima*) kasvustoja. Kasvillisuudeltaan rehevimmät osat ovat aivan Rimminlahden pohjukassa, jossa on myös vähän laajempi lehtokuvio.

Rimminniemen metsälinnustoon kuuluvat muun muassa palokärki (*Dryocopus martius*) sekä uhanalaisiksi arvioidut hömötiainen (*Poecile montanus*) EN, pyy (*Tetrastes bonasia*) VU ja töyhtötiainen (*Lophophanes cristatus*) VU. Alueella havaittiin sudenkorentolajeista kesäkuussa 2021 ruskohukankorentoja (*Libellula quadrimaculata*), vasikorentoja (*Cordulia aenea*) ja okatyönkorentoja (*Enallagma cyathigerum*).

Luonnonsuojelu

Kaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai Natura 2000-ohjelmaan kuuluvia alueita.

EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajit

Liito-orava

Luontoselvityksen päätelmät ja suositukset: Rimminniemessä ei ole tehty havaintoja liito-oravasta (*Pteromys volans*) Dir IV, VU, eikä alueella ole hyvää elinympäristöä lajille.

Karhu

Luontoselvityksen päätelmät ja suositukset: Mökkitiellä oli kävellyt kesäkuussa 2021 karhu (*Ursus arctos*) Dir IV, NT, jonka jäljet näkyivät tien kosteissa kohdissa, mutta se oli todennäköisesti vain läpikulkumatalla.

Viitasammakko ja sudenkorennot

Luontoselvityksen päätelmät ja suositukset: Kaavamuutosalueella ei ole viitasammakolle (*Rana arvalis*) Dir IV eikä IV-liitteen sudenkorentolajeille hyviä lisääntymispaikkoja, sillä rannat ovat niille liian karuja. Alueelle 16.6.2021 tehdyllä maastokäynnillä ei tehty havaintoja IV-liitteen sudenkorennoista, vaikka mm. ruskohukankorentoja (*Libellula quadrimaculata*) oli lennossa. Sudenkorennot siirtyvät tyypillisesti vesistöjen ulkopuolelle aikuistumaan ennen siirtymistään lisääntymispaikoille. Silloin niitä havaitaan metsäautoteillä ja hakkuuaukkojen reunoissa.

Lepakot

Luontoselvityksen päätelmät ja suositukset: Kaikki lepakkolajimme ovat luontodirektiivin IV-liitteen lajeja ja lisäksi Suomen allekirjoittama EUROBATS-sopimus edellyttää lepakoiden siirtymä- ja ruokailualueiden huomioimisen. Kaavamuutosalueelta rajattiin kesän 2021 lepakkoselvityksen perusteella kolme lepakoiden saalistelu- ja siirtymäaluetta eli II-aluetta. Ne ovat kaikki varttuneen puuston reunustamia mökkiteitä, joiden reunat tulisi pitää puustoisina ja kesäaikaan valaisemattomina. Suunniteltujen rakennuspaikkojen ranta-alueilla ei havaittu lepakoita, mikä johtuu niiden karuudesta ja samalla hyönteisten vähäisyydestä.

Lepakoiden II-alueet

Kohde 1 (Kuva 3, kohde 1)

Varttuneen puuston reunustamalla mökkitiellä havaittiin 13.8.2021 yksi pohjanlepakko (*Eptesicus nilssonii*) ja kaksi viiksisiippaa/ isoviiksisiippaa (*Myotis mystacinus/brandtii*).

Kohde 2 (Kuva 3, kohde 2)

Varttuneen puuston reunustamalla mökkitiellä ja mökkiteiden risteyksessä saalisteli 13.8.2021 yhteensä neljä viiksisiippaa/ isoviiksisiippaa. Lämpökameralla havaittiin yhden viiksisiipan saalistavan mökkitien koko suoralla osuudella eli n. 200 metrin pituisella alueella.

Kohde 3 (Kuva 3, kohde 3)

Mökkiteiden risteyksessä saalisteli 13.8.2021 yksi pohjanlepakko varttuneen puuston reunustaman mökkitien reunaan sijoitettu passiivilaite (Kuva 3, kohde a) rekisteröi kolme pohjanlepakkoäänitettä ja 11 viiksisiippa-/ isoviiksisiippaäänitettä.



Kuva 3. Lepakoiden ruokailu- ja siirtymäalueet 1-3.

Kirjoverkkoperhonen

Luontoselvityksen päätelmät ja suositukset: Kirjoverkkoperhosen (*Euphydryas maturna*) Dir IV toukkien ravintokasvia kangasmaitikkaa (*Melampyrum pratense*) kasvaa monin paikoin alueella, mutta alueella ei ole kovin hyvää lisääntymishabitaattia lajille. Kesäkuun 2021 maastokäynti tehtiin hyvässä säässä perhosen lentoaikaan, mutta laji ei havaittu. Parhaiten kirjoverkkoperhosen lisääntymiseen sopisivat mökkitien reunat, joihin kaavamutoksella ei ole vaikutusta: valoisia piennaralueita tulee olemaan jatkossakin, vaikka mökkien määrä alueella lisääntyisi.

Arvokkaat elinympäristöt

Kaavamutosta varten laaditussa luontoselvityksessä alueelta rajattiin seuraavat paikallisesti arvokkaat elinympäristöt:

1. Isovarpuräme (Isovarpurämeet on vaarantuneeksi (VU) arvioitu luontotyyppi)
2. Tervaleppälehto 1 (Kosteat keskiravinteiset lehdot on silmälläpidettäväksi (NT) arvioitu luontotyyppi).
3. Tervaleppälehto 2 (Kosteat keskiravinteiset lehdot on silmälläpidettäväksi (NT) arvioitu luontotyyppi).

Luontoselvityksen päätelmät ja suositukset: Luontoselvitysraportissa arvokkaina elinympäristöinä esitellyt kohteet pyritään jättämään kokonaan rakentamisen, hakuiden ja kaivutoiminnan ulkopuolelle. Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkain luokiteltavia kohteita, mutta rajatuilla arvokkailla elinympäristöillä on paikallisesti suuri merkitys luonnon monimuotoisuudelle.



Kuva 4. Luontoselvityksessä esitetyt kaavamuutosalueen arvokkaat elinympäristöt 1-3.

Uhanalaislajisto

Luontoselvityksen päätelmät ja suositukset: Rimminniemessä ei havaittu lintuja luokun ottamatta uhanalaisia lajeja.

Pesimälinnusto/linnusto

Uhanalaiset ja silmälläpidettävät NT lajit

Hömötiäisestä (*Poecile montanus*) EN tehtiin kaksi pesintään viittaavaa havaintoa 16.6.2021: parin nähtiin kaivavan pesäkoloa hakkuuaukean koivupötkkelöön ja hakkuun reunassa havaittiin maastopoikue, jossa oli vähintään viisi yksilöä.

Rimminniemessä havaittiin pyy (*Tetrastes bonasia*) VU luontoselvityksen 2018 maastotöissä, mutta vuonna 2021 lajista ei tehty havaintoja.

Töyhtötiainen (*Lophophanes cristatus*) VU havaittiin vuonna 2018, mutta ei vuonna 2021. Lajin pesintä Rimminniemessä on edelleen mahdollinen.

Härkälinnun (*Podiceps grisegena*) NT pesä löytyi 16.6.2021 Rimminlahden harvasta vesiruovikosta. Lajin pesäpaikan sijainti vaihtelee vuosittain ja riippuu talvella pystyyn jääneistä ruo'oista.

Käenpiika Käenpiika (*Jynx torquilla*) NT pesi kesällä 2021 Rimminniemessä: emolinnun nähtiin 16.6.2021 menevän hakkuuaukealle jätetyn tervalepän koloon.

Luontoselvityksen päätelmät ja suositukset: Rimminniemessä pesii useita varttuneista metsistä ja lahopuusta riippuvaisia uhanalaisia metsälajeja, joten avohakkuita tulisi välttää. Poimintahakkuut ovat suositeltavia myös maisemallisista syistä.

Muu pesimälinnusto

Kaavamuutosalueeseen kuuluvassa läntisemmässä Rimminsaarella on pesinyt säännöllisesti sääksi (Pandion haliaetus) (Jouni Lamminmäki). Pesän sijainti on tarkistettu 22.9.2020 rengastaja Pentti Alholta. Pesä todettiin pudonneeksi talvella 2021 ja se kunnostettiin maaliskuussa 2022.

Alue on kuikkien (Gavia arctica) pesimäaluetta ja lajista tehtiin havaintoja kaikkien luontoselvitysosioiden yhteydessä. Rimminniemen edustalla, noin 650 metrin päässä Kähärinsaaresta, oleva Lohiluoto on lokkien pesimäluoto. Rimminniemen kärjessä pesi kesällä 2021 rantasipi (Actitis hypoleucos) ja Rimminlahdella havaittiin laulujoutsenpari (Cygnus cygnus).

Alueen runsain pesimälintu kesällä 2021 oli peippo (Fringilla coelebs). Rimminniemen metsälinnusto on melko monipuolista: alueella tehtiin havaintoja muun muassa palokärjestä (Dryocopus martius), käpytikasta (Dendrocopos major), käestä (Cuculus canorus), tiltaltista (Phylloscopus collybita), hippiäisestä (Regulus regulus) ja puukiiپیجistä (Certhia familiaris).

Avohakkuiden ja taimikoiden pesimälinnustoon kuuluvat metsäkirvinen (Anthus trivialis), peukaloinen (Troglodytes troglodytes), pikkulepinkäinen (Lanius collurio) ja hernekerttu (Curruca curruca).

Luontoselvityksen päätelmät ja suositukset: Rimminniemessä pesii useita varttuneista metsistä ja lahopuusta riippuvaisia uhanalaisia metsälajeja, joten avohakkuita alueella tulisi välttää. Poimintahakkuut ovat suositeltavia myös maisemallisista syistä.

Läntisemmässä Rimminsaarella on pesinyt säännöllisesti sääksi (Pandion haliaetus), jonka pesästä lähimpään mökkiin suositellaan vähintään 300 metrin etäisyyttä. Pesä oli pudonnut, mutta maaliskuussa 2022 läntisempään Rimminsaareen on rakennettu uusi pesäpohja.

Metsälakikohteet

Metsäkeskuksen tietojen mukaan tiloilla Niemenranta 781-406-3-133 ja Akanpohja 781-406-3-142 ei ole metsälakikohteita tai muita metsätaloudessa huomioitavia luontoarvoja. Tilan Eliisanranta 781-406-3-141 alueella sijaitseva kaavamuutoksen luontoselvityksessä esitetty arvokas elinympäristö (1. Isovarpuräme) on rajattu metsälakikohteeksi (isovarpusuo).

Maisema

Sysmän kunnan Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen luonto- ja maisemaselvitys luonnehtii selvityksen osa-alueen 10. (Töijensalo-Kähärinsaari), johon Rimminniemi sijoittuu, maisemaa ja ympäristöä seuraavasti:

Osa-alueella vallitsevat avoimet huuhtoutuneet kivikko- ja lohkarerannat. Lyhyitä kalliorantaosuuksia on siellä täällä, mutta maisemallisesti näyttävät rantakalliot puuttuvat. Töijensalon ja Kähärinsaaren välinen vesialue on rantaviivaltaan mutkitteleva, laajalti matala ja karikkoinen. Suojaisissa lahdissa ja Kähärinsaaren itään aukeavalla rannalla on matalan veden ruovikkoa. Laajimmat rantakosteikot sijaitsevat Töijensalon Varpuslahden ja Kotalahden rannoilla, missä rantakasvillisuusvyöhykkeet ovat erityisen laajat ja hyvin kehittyneet. Matalan veden ruovikko ulottuu Varpuslahdella jopa 200 metrin päähän vesirajasta. Vesirajan yläpuolella on järviruokoluhdan lisäksi sara- ja kastikkaniittyä. Muualla vallitsevat kaltevat kovapohjaiset kivennäismaarannat. Töijensalon rannoista valtaosa on ranta-asemakaavojen aluetta. Itärannan Sakarinniemi on kuivahkon kankaan männikköä kasvava matala, mutta maisemallisesti näky-

vä niemi. Niemen alueella männikkö on laajalti vanhaa. Rannat ovat huuhtoutuneita kivennäismaarantoja. Yli 150 hehtaarin laajuinen Hunningaksen niemi on maastoltaan loivapiirteinen metsäinen niemi. Rannat ovat etenkin niemen kärjen edustalla laajalti matalia ja karikkoisia. Maarannat ovat kovapohjaisia, mutta rantametsä on paikoin soistunutta. Hunningaksen niemen laajat metsät ovat yleisesti vanhaa ja varttunutta kuusikkoa, mutta Tehinselältä katsottaessa maisema on vehreämpi rakennettujen rantatonttien lehtipuuvaltaisen puuston ansiosta.

Osa-alueen isoimmat saaret Iso Karhusaari ja Vähä Karhusaari kohoavat parikymmentä metriä vedenpinnasta. Saaret ovat ohuen kivennäismaakerroksen peittämiä ja kallioisia. Metsät ovat lohkaraisia, mäntyvaltaisia, kuivaa ja kuivahkoa kangasta.

Kähärinsaaren länsipuolella, Rimminniemen alueella tai suunnittelualueen lähiympäristössä ei ole Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen luonto- ja maisemaselvityksen mukaan maisemallisesti arvokkaita tai huomionarvoisia ranta-alueita.

Rimminniemi on kokonaisuutena loivapiirteinen metsäinen ranta-alue, joka ei nouse esille kaukomaisemassa Päijänteen Tehinselän suunnasta tarkasteltuna. Rimminniemi sulautuu osaksi Kähärinsaaren kaukomaisemaa, koska maastoltaan ympäristöään korkeammat Kähärinsaaren maastonosat sijaitsevat Rimminniemen takana Kähärinsaaren keskiosassa. Kähärinsaaren korkein ja kaukomaisemassa näkyvä Kettuvuori sijaitsee Kähärinsaaren keski-/itäosassa kaavan muutosalueen ulkopuolella. Iso- ja Vähä Karhusaari rajoittavat Rimminniemen kaavamuutosalueen näkymistä kaukomaisemassa etelän suunnasta tarkasteltuna. Rimminniemen etelä-/lounaispuoleiselle ranta-alueelle rakentuneet loma-asuntotontit eivät näy kaukomaisemassa häiritsevästi, vaikka osalla kaavan muutosalueen ulkopuolelle jäävistä tonteista on poistettu puustoa varsin paljon. Rimminsaaret sulautuvat osaksi Kähärinsaaren mantereen kaukomaisemaa pohjoisen suunnasta tarkasteltuna. Myös Rimminlahti sulautuu osaksi Kähärinsaaren mantereen kaukomaisemaa, koska Rimminsaarien sekä Rimminniemen ja pohjoispuolisen Soroniemen peittovaikutuksen vuoksi Rimminlahti ei näy kaukomaisemassa erillisenä maisemakohteena. Rimminniemen kärki on kaavan muutosalueen kaukomaiseman näkyvin maisemakohte.

Päijänteen vesistöltä tarkasteltuna Rimminniemen ranta-asemakaavan muutosalueen lähimaisema muodostuu pääosin metsäisistä loivapiirteisistä rannoista. Rimminniemen etelä-/lounaispuoleiselle ranta-alueelle rakentuneiden loma-asuntotonttien, joiden puustoa on poistettu tontilta merkittävästi, rakennuskanta näkyy lähimaisemassa Päijänteen vesistöltä tarkasteltuna. Puustoisten vanhojen tonttien rakennuskanta ei näy merkittävästi myöskään lähimaisemassa. Rimminniemen kallioinen ja kivikkoinen kärki kalliojyrkänteineen on kaavan muutosalueen rantojen lähimaiseman merkittävin maisemakohte. Lisäksi Rimminlahden saaret ovat näkyviä lähimaisemakohteita erityisesti Rimminlahden suunnasta tarkasteltuna.

Vesistö

Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen Tehinselän itäosassa Sysmän Kähärinsaaren Rimminniemessä. Päijänne on Kymijoen vesistön pääjärvi ja Suomen toiseksi suurin järvi. Päijänteen selkävedet ovat karuja, kirkasvetisiä ja laadultaan erinomaisia. Vesistönä Päijänne tarjoaa erinomaiset virkistyskäyttömahdollisuudet.

Virkistys

Suunnittelualueen yleinen virkistyskäyttö perustuu jokamiehen oikeudella tapahtuvaan liikkumiseen. Veneilijät käyttävät Rimminniemen kärjen avokallioaluetta rantautumispaikkana. Alueella ei ole muutoin erityistä merkitystä yleisen virkistyskäytön kannalta.

Suunnittelualueen etelä-/lounaispuolella, noin kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnittelualueen osasta, sijaitseva Iso Karhusaari on osoitettu Päijät-Hämeen maakuntakaavassa ja Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa suurelta osin virkistysalueeksi. Lisäksi Kähärinsaaren eteläkärjestä n. kilometrin etelään päin sijaitsevat Selkäsaaret kuuluvat Päijänteen kansallispuistoon (KPU040028). Kansallispuistoon

kuuluu kaikkiaan noin 50 rakentamatonta Päijänteen saarta ja luotoa sekä osia asu-
tuista saarista. Kansallispuiston virkistyskäytön kannalta merkittävimmät kohteet ovat
suurin saari Kelvenne sekä Pulkkilanharju, jotka sijaitsevat Padasjoen ja Asikkalan
kuntien alueilla.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennuskanta ja väestön rakenne

Suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön on muodostunut tavanomaista ranta-
alueiden loma-asutusta. Suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla Niemenranta 781-406-
3-133 ja tilalla Eliisanranta 781-406-3-141 sijaitsee kummallakin yksi rakentunut lo-
marakennuspaikka. Rimminniemen etelärannalla on lisäksi 11 pääosin rakentunutta
vanhan ranta-asemakaavan mukaista lohkontua loma-asuntotonttia sekä yksi ranta-
asemakaavaan kuulumaton rakentunut lomarakennuspaikka. Myös Rimminniemen
eteläpuolisille Kähärinsaaren ranta-alueille on rakentunut varsin paljon loma-asutusta.

Suunnittelualueen pohjoispuolisilla Rimminlahden itä- ja kaakkoisosan rannoilla sijait-
see kolme rakentunutta lomarakennuspaikkaa. Myös Rimminlahden pohjoispuolisen
Soronieman alueella on vanhaa loma-asutusta. Suunnittelualueen eteläpuolella sijait-
sevan Vähä Karhusaaren ranta-alueelle on ranta-asemakaavoitettu loma-
asuntotontteja.

Suunnittelualueen ja lähiympäristön rakennetun ympäristön nykytilanne on kuvattu liit-
teenä 3 olevalla kartalla. Liitekartalla on esitetty seuraavat rakentuneet tai voimassa
oleviin kaavoihin perustuvat vielä rakentumattomat kiinteistöt:

1. 781-420-3-215

- Kiinteistö sijaitsee Rimminlahden pohjoisrannalla
- Kiinteistölle on rakentunut loma-asunto (kerrosala 123 m²) ja saunarakennus (ker-
rosala 20 m²). Lisäksi rannasta katsottuna loma-asunnon takana sijaitsee talousra-
kennus (kokonaisala n. 15 m²). Loma-asunto ja talousrakennus sijaitsevat kiinteistön
keskiosassa. Saunamökki sijaitsee hieman pohjoisempaan loma-asunnon ja talous-
rakennuksen muodostamasta pihapiiristä.
- Vanhan rakennuspaikan alue on puustoinen, rakennukset eivät näy merkittävästi
rantamaisemassa
- Kiinteistölle on osoitettu Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksessa yksi vanha ja
yksi uusi lomarakennuspaikka. Rantaosayleiskaavan lomarakentamisalueen pinta-ala
on n. 13200 m², mikä mahdollistaa esim. kahden pinta-alaltaan 6600 m²:n rakennus-
paikan muodostamisen ja rakennusoikeutta enintään n. 460 k-m² / rakennuspaikka

2. 781-406-1-95

- Kiinteistö sijaitsee Rimminlahden pohjoisrannalla
- Rakennus- ja huoneistorekisterin (RAHU) mukaan kiinteistön Rimminlahden ranta-
alueelle on rakentunut vuonna 1991 valmistunut loma-asunto (kerrosala 29 m²)
- Vanhan rakennuspaikan alue on puustoinen, rakennukset eivät näy merkittävästi
rantamaisemassa
- Kiinteistölle on osoitettu Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksessa yksi vanha
lomarakennuspaikka. Rantaosayleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan pinta-
ala on n. 5500 m², jolloin rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään n. 385 k-m².

3. 781-406-1-164

- Kiinteistö sijaitsee Rimminlahden koillisrannalla
- Rakennus- ja huoneistorekisterin (RAHU) mukaan kiinteistölle on rakentunut vuonna
2007 valmistunut loma-asunto (kerrosala 109 m²) sekä saunarakennus (kerrosala 11
m²) ja talousrakennus (kerrosala 36 m²)
- Vanhan rakennuspaikan alue on puustoinen, rakennukset eivät näy merkittävästi
rantamaisemassa

- Kiinteistölle on osoitettu Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksessa yksi vanha lomarakennuspaikka. Rantaosayleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan pinta-ala on n. 3600 m², jolloin rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään n. 250 k-m².

4. 781-406-1-158

- Kiinteistö sijaitsee Rimminlahden itärannalla
- Rakennus- ja huoneistorekisterin (RAHU) mukaan kiinteistölle on rakentunut vuonna 2006 valmistunut loma-asunto (kerrosala 53 m²)
- Vanhan rakennuspaikan alue on puustoinen, rakennus ei näy merkittävästi rantamaisemassa
- Kiinteistöllä sijaitsee yksi vanha lomarakennuspaikka. Rantaosayleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan pinta-ala on n. 10600 m², jolloin rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 500 k-m².

5. Eliisanranta 781-406-3-141

- Ranta-asemakaavan muutosalueella sijaitseva kiinteistö
- Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1993 rakentunut loma-asunto (kerrosala 27 m²) sekä pieni talousrakennus ja kevytrakenteinen venetalas
- Vanhan rakennuspaikan alue on puustoinen, rakennukset eivät näy merkittävästi rantamaisemassa
- Kiinteistölle on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa kaksi loma-asuntotonttia, joiden tonttikohmainen rakennusoikeus on enintään 150 k-m²/tontti

6. 781-406-3-127

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-/lounaisrannalla
- Rakennus- ja huoneistorekisterin (RAHU) mukaan kiinteistölle on rakentunut vuonna 1994 valmistunut loma-asunto (kerrosala 77 m²) sekä saunarakennus (kerrosala 29 m²). Lisäksi kiinteistön takaosassa on pieni talousrakennus. Kaikki rakennukset sijaitsevat lähellä kiinteistön etelärajaa. Laituri sijaitsee kiinteistön rannan keskiosassa.
- Vanhan rakennuspaikan eteläosan ranta on puustoinen, puustoa on poistettu rakennuspaikan pohjoisosasta, rakennukset eivät näy merkittävästi rantamaisemassa
- Kiinteistö on osoitettu Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksessa vanhaksi lomarakennuspaikaksi. Rantaosayleiskaavassa osoitetun lomarakennuspaikan pinta-ala on n. 7400 m², jolloin rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 500 k-m².

7. 781-406-3-160

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-/lounaisrannalla
- Rakennus- ja huoneistorekisterin (RAHU) mukaan kiinteistölle on rakentunut vuonna 2017 valmistuneet loma-asunto (kerrosala 140 m²), saunarakennus (kerrosala 25 m²) ja talousrakennus (kokonaisala 60 m²). Loma-asunto sijaitsee kiinteistön takaosassa lähellä kiinteistön länsirajaa. Talousrakennus (autokatos) on rakennettu lähelle kiinteistön takarajaa. Rantasauna ja kivilaituri sijaitsevat kiinteistön rannan keskiosassa. Puulaituri sijaitsee kivilaiturin itäpuolella.
- Vanhan rakennuspaikan alueella ja rannassa on paikoin suojapuustoa. Osa rannasta on kuitenkin kokonaan ilman suojapuustoa ja erityisesti rantasauna näkyy suoraan vesistölle. Kiinteistön rakennukset näkyvät rantamaisemassa.
- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²

8. 781-406-3-149

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-/lounaisrannalla
- Kiinteistö on rakentumatonta metsäaluetta
- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²

9. 781-406-3-148

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-/lounaisrannalla
- Kiinteistö on rakentumatonta metsäaluetta
- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²

10. 781-406-3-139

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-/lounaisrannalla
- Rakennus- ja huoneistorekisterin (RAHU) mukaan kiinteistölle on rakentunut vuonna 2011 valmistunut nykyisin vakituksessa asumiskäytössä oleva talo (kerrosala 165 m²), saunarakennus (kerrosala 25 m²) ja talousrakennus (kokonaisala 110 m²). Asuinrakennus sijaitsee kiinteistön rannan keskiosassa. Sauna ja talousrakennus sijaitsevat lähellä kiinteistön länsirajaa ja laituri rannan länsiosassa. Kiinteistön rannan itäosassa on venetalas.
- Vanhan rakennuspaikan alue on pääosin puustoinen ja rannassa on suojapuustoa, rakennukset näkyvät osittain rantamaisemassa
- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²

11. 781-406-3-152

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-/lounaisrannalla
- Kiinteistö on rakentumatonta metsäaluetta
- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²

12. 781-406-3-151

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-/lounaisrannalla
- Rakennus- ja huoneistorekisterin (RAHU) mukaan kiinteistölle on rakentunut vuonna 2007 valmistuneet loma-asunto (kerrosala 135 m²) ja saunarakennus (kerrosala 25 m²). Loma-asunto, sauna ja rannan kivilaituri sijaitsevat kiinteistön itäosassa. Kiinteistön rannalla myös kaksi pienempää laituria.
- Pinta-alaltaan suuren tontin keski- ja pohjoisosa on laajasti avointa piha-aluetta. Tontin reuna-alueet ovat puustoisia ja pääosalla rantaa on suojapuustoa. Kiinteistön rakennukset näkyvät rantamaisemassa.
- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²

13. Niemenranta 781-406-3-133

- Ranta-asemakaavan muutosalueella sijaitseva kiinteistö
- Kiinteistöön kuuluvalla Rimminniemen etelärannalla sijaitsee vuonna 1985 valmistunut loma-asunto. Loma-asuntoa on laajennettu 1991 ja loma-asuntoon on valmistunut lisäosa vuonna 2015. Loma-asunnon kerrosala yhteensä 67 m². Lisäksi kiinteistöllä on saunarakennus (kerrosala 25 m²), talousrakennus (kerrosala n. 10 m²) ja kellari sekä kevytrakenteiset leikkimökki, grillikatos ja komposti-WC. Rannassa on kaksi kivi-/puurakenteista laituria.
- Vanhan rakennuspaikan alue on pääosin puustoinen ja rannassa on suojapuustoa, rakennukset eivät näy merkittävästi rantamaisemassa
- Kiinteistön rakennukset sijaitsevat voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitetulla loma-asuntotontilla, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²

14. 781-406-3-159

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-/lounaisrannalla
- Kiinteistö on rakentumatonta metsäaluetta
- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²

15. 781-406-3-155

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-itäpuolisella ranta-alueella
- Rakennus- ja huoneistorekisterin (RAHU) mukaan kiinteistölle on rakentunut vuonna 2010 valmistuneet loma-asunto (kerrosala 142 m²), saunarakennus (kerrosala 31 m²) ja talousrakennus (kerrosala 17 m²). Loma-asunto sijaitsee kiinteistön länsiosassa ja rantasauna itäosassa. Laituri sijaitsee kiinteistön rannan keskiosassa.
- Vanhan rakennuspaikan alue pääosin puustoinen ja rannassa on paikoin suojapuustoa, rakennukset näkyvät osittain rantamaisemassa

- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asetuksessa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²
- Kiinteistöllä on vireillä Rimminniemen ranta-asetuksen muutos (Niemenrannan tien kaavamuutos). Ranta-asetuksen muutos on ollut nähtävillä 3.11. - 2.12.2022. Kaavamuutoksella on tarkoitus nostaa kaavan tonttikohtaista rakennusoikeutta siten, että kiinteistön 781-406-3-155 enimmäisrakennusoikeudeksi tulee 250 k-m².

16. 781-406-3-146

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-itäpuolisella ranta-alueella
- Rakennus- ja huoneistorekisterin (RAHU) mukaan kiinteistölle on rakentunut vuonna 2008 valmistunut loma-asunto (kerrosala 129 m²) ja vuonna 2022 valmistunut saunarakennus (kerrosala 25 m²). Loma-asunto sijaitsee kiinteistön keskiosassa ja ranta-sauna itäosassa. Laituri sijaitsee kiinteistön rannan keskiosassa.
- Vanhan rakennuspaikan alue pääosin puustoinen ja rannassa on paikoin suojapuustoa, rakennukset näkyvät osittain rantamaisemassa
- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asetuksessa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²
- Kiinteistöllä on vireillä Rimminniemen ranta-asetuksen muutos (Niemenrannan tien kaavamuutos). Ranta-asetuksen muutos on ollut nähtävillä 3.11. - 2.12.2022. Kaavamuutoksella on tarkoitus nostaa kaavan tonttikohtaista rakennusoikeutta siten, että kiinteistön 781-406-3-146 enimmäisrakennusoikeudeksi tulee 250 k-m².

17. 781-406-3-156

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-itäpuolisella ranta-alueella
- Kiinteistö on rakentamaton metsäaluetta
- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asetuksessa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m²
- Kiinteistöllä on vireillä Rimminniemen ranta-asetuksen muutos (Niemenrannan tien kaavamuutos). Ranta-asetuksen muutos on ollut nähtävillä 3.11. - 2.12.2022. Kaavamuutoksella on tarkoitus nostaa kaavan tonttikohtaista rakennusoikeutta siten, että kiinteistön 781-406-3-146 enimmäisrakennusoikeudeksi tulee 250 k-m².

18. 781-406-3-157

- Kiinteistö sijaitsee Rimminniemen etelä-itäpuolisella ranta-alueella
- Rakennus- ja huoneistorekisterin (RAHU) mukaan kiinteistölle on rakentunut vuonna 2014 valmistuneet loma-asunto (kerrosala 95 m²), saunarakennus (kerrosala 25 m²), talousrakennus (kokonaisala 55 m²) ja talousrakennus (kerrosala 15 m²). Loma-asunto sijaitsee kiinteistön keskiosassa ja rantasauna itäosassa. Laituri sijaitsee kiinteistön rannan itäosassa.
- Vanhan rakennuspaikan alue pääosin puustoinen ja rannassa on suojapuustoa, rakennukset eivät näy merkittävästi rantamaisemassa
- Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa ranta-asetuksessa loma-asuntotontiksi, jonka rakennusoikeus on enintään 150 k-m².
- Kiinteistöllä on vireillä Rimminniemen ranta-asetuksen muutos (Niemenrannan tien kaavamuutos). Ranta-asetuksen muutos on ollut nähtävillä 3.11. - 2.12.2022. Kaavamuutoksella on tarkoitus nostaa kaavan tonttikohtaista rakennusoikeutta siten, että kiinteistön 781-406-3-157 enimmäisrakennusoikeudeksi tulee 250 k-m².

Palvelut

Suunnittelualan peruspalvelut löytyvät Sysmän kirkonkylästä. Alueelta on matkaa kirkonkylälle noin 15 km.

Liikenne

Suunnitteluala ja vanhan kaavan mukaiset rakentuneet loma-asuntotontit ovat hyvin saavutettavissa olevaa tiestöä pitkin. Alueelle kuljetaan Sysmän kirkonkylältä Suopel-

lontien ja Töijensalontien kautta ja edelleen Töijensalontieltä kääntyvää Rimminniementietä pitkin. Rimminniementie kulkee Rimminniemen poikki ja toimii alueen tontti-alueita palvelevana kokoojatienä. Alueelle kertyy matkaa maanteitse Sysmän kirkonkylältä n. 15 km.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologia

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueisiin.

Kaavan muutosalueen kiinteistöillä sijaitsee ainoastaan kaksi vanhaa jo rakentunutta lomarakennuspaikkaa. Tilan Niemenranta 781-406-3-133 rakentuneen loma-asuntotontin päämökki on rakentunut vuonna 1985 (laajennus 1991 ja lisäosa 2015) ja sauna vuonna 2006. Ja tilan Eliisanranta 781-406-3-141 rakentuneella loma-asuntotontilla sijaitseva saunamökki on rakentunut vuonna 1993. Kaavan muutosalueen naapurikiinteistöistä ranta-asemakaava-alueeseen kuulumattoman tilan 781-406-3-127 loma-asunto on valmistunut rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1994. Muiden kaavan muutosalueen naapurikiinteistöjen loma-asuntotontit ovat muodostuneet Hämeen ympäristökeskuksen 28.5.1999/13.11.2000 vahvistamaan ranta-asemakaavaan perustuen vasta 2000- luvun puolella. Näiden tonttien rakentaminen on tapahtunut lohkomisten jälkeen. Osa lohkotuista tonteista on edelleen rakentumatta.

Kaavamuutosta varten laaditun arkeologisen inventoinnin kuvauksessa todetaan, että alue on ollut edelleen asumaton vuoden 1962 peruskartalla eikä alueelle ole merkitty vanhoissa kartoissa minkäänlaista maankäyttöä. Kaavan muutosalueella tai sen lähiympäristössä ei ole vanhaa rakennuskantaa eikä arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Ranta-asemakaavan muutosta varten laadittiin arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy/Timo Jussila, 2021). Museoviraston muinaisjäännösrekisterin ja uuden arkeologisen inventoinnin perusteella alueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita suojeltavaksi katsottavia arkeologisia jäännöksiä.

Arkeologinen inventointi on selostuksen liitteenä 4.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella ei ole liitetty kunnallisen vesihuollon piiriin. Alueen loma-asuntotonttien vesihuolto ja jätevesien käsittely on järjestetty rakennuspaikkakohtaisesti. Rimminniemen alueella on jakelujännitteinen sähköverkko.

Ympäristöhäiriöt

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä.

3.1.4 Maanomistus

Tilan Akanpohja 781-406-3-142 omistaja on Kirsti Oksanen.

Tilan Eliisanranta 781-406-3-141 omistaja on Kaija Niemi-Turkama

Tilan Niemenranta 781-406-3-133 omistaja on Kyösti Niemi.

3.2 Suunnittelutilanne

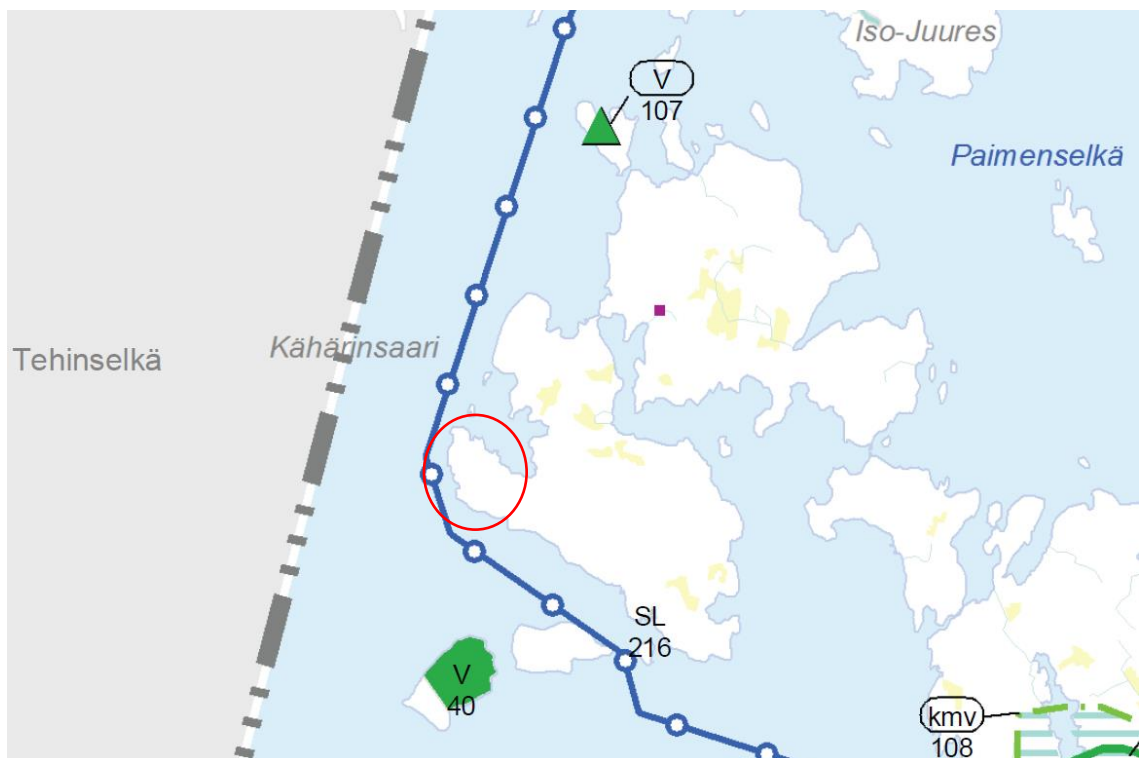
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätöksen 14.12.2017 mukaiset uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa maakuntavaltuuston 2.12.2016 hyväksymä ja 10.3.2017 voimaan tullut Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 (Kuva 5). Suunnittelualueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa merkintöjä. Kähärinsaaren edustan vesialueella on maakuntakaavassa veneväylän (Sysmä – Soiniemi) viivamerkintä.



Kuva 5. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

Rantayleiskaava

Suunnittelualue kuuluu Sysmän kunnanvaltuuston 15.4.2013 (§ 35) hyväksymän Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen alueeseen. Rantaosayleiskaavan muutos tuli pääosin voimaan kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2013 (§179) ja valituksenalaisilta osin 31.12.2014 ja 25.11.2015.

Rantaosayleiskaavassa on osoitettu suunnittelualueen Rimminniemen mannerrannan osalle voimassa olevaa ranta-asetusta kuvaavat rajausmerkinnät. Rimminsaarissa ranta-asetusta kuvaavia merkintöjä ei ole käytetty. Ranta-asetusta muutosalueelle on rantaosayleiskaavassa osoitettu kahta vanhaa ja kolmea uutta lomarakennuspaikkaa kuvaavat merkinnät. Rantaosayleiskaavan muutoksen uusia rakennuspaikkoja kuvaavat merkinnät eivät kuvaa oikein alueella voimassa olevaa ranta-asetusta. Rakennuspaikkamerkinnät ovat peräisin aiemmasta Päijänteen rantayleiskaavasta. Rimminsaaret on osoitettu rantaosayleiskaavan muutoksessa maan metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). (Kuva 6).



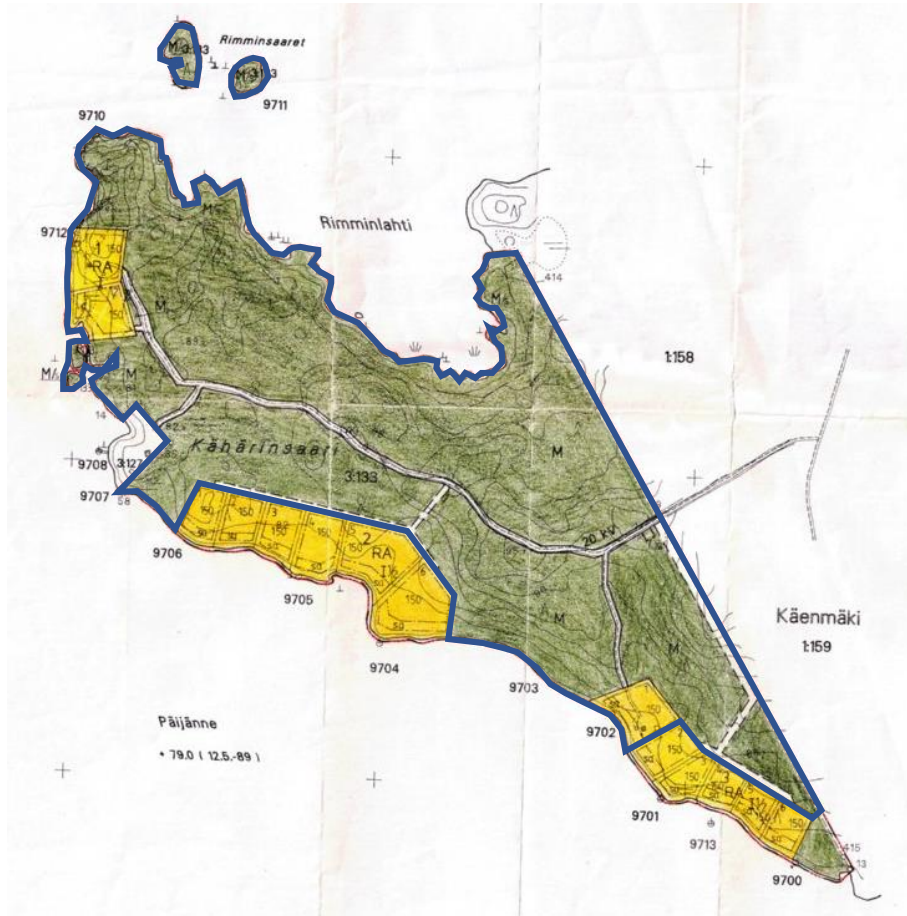
Kuva 6. Ote Sysmän Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksesta. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti punaisella viivalla.

Ranta-asetmakaava

Alueella on voimassa Sysmän kunnanvaltuuston 15.6.1998 hyväksymä ja Hämeen ympäristökeskuksen 28.5.1999 ja 3.11.2000 vahvistama ranta-asetmakaava. Ympäristökeskus on vahvistanut ranta-asetmakaavan 28.5.1999 lukuun ottamatta korttelin 1 rakennuspaikkaa 2. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on kumonnut 13.10.2000 ympäristökeskuksen päätöksen korttelin 1 rakennuspaikkaa 2 koskien ja palauttanut asian ympäristökeskuksen uudelleen käsiteltäväksi. Ympäristökeskus on vahvistanut 13.11.2000 ranta-asetmakaavan myös korttelin 1 rakennuspaikan 2 osalta.

Kaavan muutosalueelle on osoitettu voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa kolme loma-asuntonttia. Kaavan muutosalue on osoitettu ranta-asetmakaavassa muutoin pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M). Rimminsaaret ja Rimminlahden ranta-alueet on osoitettu M/s- alueina. M/s- alueilla on avohakkuu ja voimakas harvennushakkuu on kielletty. Ja M/s- alueiden metsähoidossa on huomioitava luontoarvot (Kuva 7).

Ranta-asetmakaavan mukaisille tonteille saa rakentaa yhden loma-asunnon ja enintään kaksi talusrakennusta. Lisäksi erilliselle saunan rakennusalueelle (Sa) saa rakentaa yhden enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen. Tontikohtainen rakennus-oikeus on yhteensä enintään 150 k-m².



Kuva 7. Ote voimassa olevasta ranta-asetmakaavasta. Kaavan muutosalueen likimääräinen aluerajaus on esitetty sinisellä viivalla.

Rakennusjärjestys

Sysmän kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoa. Alueen voimassa olevan ranta-asetmakaava ohjaa alueen rakentamista.

Pohjakartta

Ranta-asetmakaavan muutosta varten on laadittu uusi 1:2000- mittakaavainen pohjakartta, jonka Asikkalan kunnan suunnitteluinsinööri Ahvo Kunttu hyväksyi 9.12.2019 kaavamutoksen pohjakartaksi.

Kaavamutoksen pohjakartta on koordinaattijärjestelmässä ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmässä N2000.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Sysmän kunnan Päijänteen ranta-alueet kuuluvat Sysmän kunnanvaltuuston 15.4.2013 (§ 35) hyväksymään Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen alueeseen. Päijänteen ranta-alueille on laadittu lisäksi useita ranta-asetmakaavoja.

Sysmän Päijänteen voimassa olevan rantaosayleiskaavan alueella on laadittu vanhojen ranta-asetmakaavojen muutoksia, joissa on nostettu vanhan ranta-asetmakaavan mitoitusta ja tonttikohhtaista rakennusoikeutta Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan ohjausvaikutukseen perustuen. Yksi tällainen ranta-asetmakaavan muutos on 24.5.2017 voimaan tullut Rimminniemen eteläpuolella sijaitsevan Vähä Karhusaaren pohjois- ja länsiosan ranta-asetmakaavan muutos/ranta-asetmakaava.

Parhaillaan on valmisteilla myös toinen Rimminniemen ranta-asemakaavan muutos, joka koskee Niemenrannantiehen tukeutuvien viiden loma-asuntotontin korttelialuetta sekä tonttialueen etelä-/itäpuolista maa- ja metsätalousaluetta. Tällä kaavamuutoksella on tarkoitus nostaa kaavan tonttikohtaista rakennusoikeutta siten, että loma-asuntotonttien enimmäisrakennusoikeudeksi tulee 250 k-m²/tontti. Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen (Niemenrannantien kaavamuutos) kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.11. - 2.12.2022. Sysmän kunnan Päijänteen ranta-alueilla on parhaillaan valmisteilla myös muita tavoitteiltaan samansisältöisiä ranta-asemakaavojen muutoksia.

Olemassa olevat selvitykset

Rakennetun ympäristön selvitykset

- RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 22.12.2009 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoitamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.
 - Suunnittelualue ei kuulu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.
- Maakuntakaavan laatimisen yhteydessä on selvitetty maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Päijät-Hämeen maakunnallinen inventointi on valmistunut 2005: MARY- maakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt. *Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö*, Henrik Wager, Päijät-Hämeen liiton julkaisu A159, 2006.
 - Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin.
- Sysmän rakennetun kulttuuriympäristön selvitys. (KUKUSE). Nina Könönen, Hämeen ympäristökeskuksen moniste 98/2005.
 - Suunnittelualueella ei sijaitse arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Arkeologiset selvitykset

- Päijät-Hämeen kiinteät muinaisjäänneksöt / Päijät-Hämeen liitto 2008.
- Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi / Päijät-Hämeen maakuntamuseo 2012
- Museoviraston muinaisjäännesresteri.
 - Suunnittelualueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäänneksiä.

Muut selvitykset ja suunnitteluaineisto

- Eeva Aarrevaara, Carita Uronen, Tapani Vuorinen (2007). *Päijät-Hämeen maisemaselvitys*. Lahden ammattikorkeakoulun julkaisu.
- Päijät-Hämeen liitto, Hämeen ympäristökeskus, Lahden ammattikorkeakoulu (2006). *Päijät-Hämeen taajama- ja kylätarkastelu*. Päijät-Hämeen maisemaselvityksen osaraportti.
- Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 selvitykset
- Sysmän Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen selvitykset
 - mm. Luonto- ja maisemaselvitys 2011, emätilaselvitys, arkeologinen inventointi 2012
- Hämeen ympäristökeskuksen 28.5.1999 ja 3.11.2000 vahvistaman vanhan ranta-asemakaavan aineistot

Kaavamuutosta varten laaditut erilliset selvitykset

- Luontoselvitys (Luontoselvitys Kotkansiipi Oy/Petri Parkko, 7.4.2022)
- Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy/Timo Jussila, 2021)
- Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukainen emätilaselvitys / rakennusoikeuslaskelma (Ympäristösuunnittelu Oy, 12.12.2018)

4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve

Ranta-asemakaavan muutokseen on ryhdytty Sysmän kunnan 15.4.2013 hyväksymän ja pääosiltaan 27.5.2013 voimaan tulleen Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen uusien suunnittelu- ja mitoitusperusteiden soveltamiseksi myös Rimminniemen ranta-asemakaavan alueella. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on selvittää suunnittelualueen loma-asuntotonttien määrä perustuen Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ranta-asemakaavan muutoksen valmistelu on aloitettu maanomistajien aloitteesta syksyllä 2018. Sysmän kunnan kaavoitustoimikunta käsitteli kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kokouksessaan 26.9.2019. Sysmän kunnanhallitus käsitteli ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 14.10.2019 (§205), ja päätti kaavan vireille tulosta sekä OAS:n nähtäville asettamisesta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat

1. Naapuritilojen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
2. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
3. Viranomaiset
 - Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen maakuntamuseo, Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskus
 - Sysmän kunnan toimielimet ja hallintokunnat: kaavoitustoimikunta, tekninen lautakunta, teknisen lautakunnan lupajaosto, kunnanhallitus

4.3.2 Vireille tulo

Sysmän kunta kuulutti kaavan vireille tulosta Lähilehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla 30.10.2019.

4.3.3 Hallinnollinen käsittely

Ajankohta	Suunnitteluvaihe
26.9.2019	Kaavamuutoksen vireille tulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) käsittely (§9) Sysmän kunnan kaavoitustoimikunnassa.
14.10.2019	Sysmän kunnanhallitus päätti (§ 205) Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta.
XX.XX.2020 (§XX)	Kaavaluonnoksen sekä kaavan valmisteluaineistojen käsittely Sysmän kunnan kaavoitustoimikunnassa
26.10.2020 (§XX)	Sysmän kunnanhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen ja päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä.
8.3.2023 (§XX)	Kaavaehdotuksen käsittely Sysmän kunnan kaavoitustoimikunnassa.
XX.XX.2023	Sysmän kunnanhallitus hyväksyi ranta-asemakaavan muutosehdo-

(§XX)	tuksen ja päätti kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
-------	--

4.3.4 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Lähilehdessä sekä Sysmän kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla. Lisäksi välittömän vaikutusalueen maanomistajille lähetetään tiedostuskirje em. kaavavaiheissa.

Ajankohta	Suunnitteluvaihe
30.10.2019	Kuulutus ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.
30.10. – 29.11.2019	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin viisi mielipidettä. Mielipiteissä esitettiin mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä hankkeen vaikutusten arviointi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn mukainen vaikutusten arviointi ovat riittämättömiä. Suunniteltu maankäyttö aiheuttaisi vaikutusalueellaan kaavan sisältövaatimusten vastaisia vaikutuksia alueen luonnonarvoille ja myös vaikutusalueella oleville naapurikiinteistöille. - Alueen luonto-, maisema-, virkistys- ja muut vastaavat arvot tulee selvittää huolellisesti. Kaavan muutosalue avautuu osaltaan suoraan Päijänteen Tehinselälle ja Vähä-Karhusaareen ja maisemas- tapahtuvat muutokset näkyvät siten kauas ympäristöön. - Rimminniemen kärjen avokallioalueen virkistyskäyttöarvo ja Rimminsaaren kalasääksen pesäpaikka tulee huomioida, jos alueelle suunnitellaan uusia rakennuspaikkoja. Koko Rimminlahti tulisi jättää rakentamisen ulkopuolelle. Myös muita vanhan kaavan maanomistajia olisi tullut kysyä mukaan kaavamutokseen tontti-kohtaisen rakennusoikeuden nostamiseksi. - Yhdessä mielipiteessä tuotiin esille halukkuus sisällyttää mielipiteen esittäjien omistamat tilat tähän kaavamutokseen tonttikohtaisen rakennusoikeuden lisäämiseksi samalle tasolle kuin mitä kaavamutoksessa tullaan esittämään. Mielipiteen esittäjät pitivät erityisen tärkeänä sitä, että nykyisen Rimminniemen ranta-asemakaavan kaikkia tilanomistajia tullaan kohtelemaan tasapuolisesti tonttikohtaisen rakennusoikeuden osalta. - Yhtenä mielipiteenä ilmoitettiin vastustettavan suunniteltua kaavamutosta ja esitettiin, että Rimminniemen alueen maankäyttö pysytetään voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisena. Mielipidettä perusteltiin mm. Rimminlahden ranta-alueen merkittävillä maisema- ja luontoarvoilla ja maanomistajien tasapuolisella kohtelulla. Lisäksi mielipiteessä esitettiin, että vireille tullutta kaavamutosta ei voida toteuttaa loukkaamatta ranta-alueiden loma-asutusta koskevia MRL 73 §:n asettamia sisältövaatimuksia. <p>Mielipiteisiin on laadittu vastineet ja mielipiteissä esitetyt näkemykset ja arviot kaavamutoksen vaikutuksista on huomioitu mahdollisuuksien mukaan kaavamutoksen jatkovalmistelussa.</p>
11.11. – 10.12.2020	<p>Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä. Kunta kuulutti 11.11.2020 kaavaluonnoksen nähtävillä olosta Lähilehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla. Naapuritilojen maanomistajia tiedotettiin kirjeitse. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus ilmaista kaavaluonnoksesta mielipiteensä.</p> <p>Luonnoksesta esitettiin kahdeksan mielipidettä, joista yhtä vielä</p>

myöhemmin täydennettiin.

- Mieli­p­ite­essä 1 esitettiin, että ranta-ase­ma­kaavan muutos tulee jättää sikseen. Esitystä perusteltiin mm. mitoituksellisilla syillä. Mieli­p­ite­essä esitettiin, että alueelle tulee liikaa rakennuspaikkoja suhteessa luontoarvoihin. Lisäksi mieli­p­ite­essä kyseenalaistettiin maanomistajien tasapuolinen kohtelu, vaadittiin mm. avohakkuut kieltävää kaavamääräystä kaavan maa- ja metsätalousalueelle ja Rimminniemen kärjen S-1- alueen laajentamista sekä luontoselvi­tyksessä paikallisesti arvokkaiksi elinympäristöiksi inventoitujen alueiden osoittamista S-1- kaavamerkinnällä. Mieli­p­ite­essä pidettiin kaavamuutoksen luontoselvitystä riittämättömänä ja vaadittiin selvi­tyksen täydentämistä mm. lepakoiden ja linnuston osalta.
- Mieli­p­ite­essä 2 esitettiin, että Rimminniemen kaavamuutos peru­taan ja alueen rannat säilytetään nykyisen kaavoituksen mukaisina. Mieli­p­ite­essä vastustettiin kaavamuutosta mm. koska Kähärisaaressa ja muutenkin Töijensalon alueella on jo nyt liikaa rantarakentamista, mikä vaikeuttaa vesilintujen pesintää ja luonnonrauha häiriintyy. Lisäksi esitettiin mm., että Töijensalontien turvallisuus heikkenee lisääntyneen liikenteen seurauksena. Lisääntyvä vesiliikenne kuormittaa Päijännettä, vesistön rehevöityminen lisääntyy ja syntyy meluhaittaa. Vesilintujen pesintä häiriintyy. Rantarakentamisella on välittömiä vaikutuksia vesistöön sekä rantaluontoon ja maisemaan. Lisäksi esitettiin, että rakennusoikeudeksi määritetty 250 k-m²/ tontti johtaa vakituiseen asumiseen soveltuvaan rakentamiseen, jolloin ympäristön kuormitus kasvavaa huomattavan suu­reksi loma-asuntokäyttöön verrattuna. Kaavamuutoksen esitettiin myös johtavan Kähärinsaaren ranta-ase­ma­kaava-alueen muiden kiinteistöjen omistajien kaavamuutoksiin, johon heillä on tasapuolinen mahdollisuus, mikä aiheuttaa virkistyskäyttöpaineita rantojaan säästävien maanomistajien rakentamattomille rannoille. Lisäksi Rimminniemen etelä- ja länsirannoille ei jää yhtään rakentamisesta vapaita rantoja jokamiehen­oikeudella tapahtuvaan liikkumiseen. Kaavamuutoksen luontoselvitys on tehty epäedulliseen ajankoh­taan, alueen luontoarvoja on vähätelty ja luontoarvoja ei ole selvi­tetty tarpeeksi. Lisäksi esitettiin, että Rimminlahden puoleinen ranta tulisi jättää kokonaan rakentamatta kalasääksen säännöllisen pesinnän vuoksi läntisimmässä Rimminsaaressa. Kaavamuutos ei mieli­p­ite­en mukaan täytä MRL 73§:n mukaisia erityisiä ranta-ase­ma­kaavan sisältövaatimuksia.
- Mieli­p­ite­essä 3 esitettiin mm., että kaavaluonnoksessa osoitettu rakennusoikeuden tonttikoh­tainen neliömäärä on poikkeuksellisen huomattava. Kaavaluonnoksessa osoitetut kuusi mittavan rakennusoikeuden sallivaa ja mahdollistamaa uutta loma-asuntotonttia muuttaisivat toteutuessa ennestään luonnonmukaisen ja alueeltaan rajallisen niemen maisema- ja luontoarvoja erittäin merkittävästi. Käytettävissä olleiden selvitysten perusteella kaavaluonnoksen ei voida katsoa täyttävän riittävästi MRL:ssa ase­ma­kaavalle määritellyjä sisältövaatimuksia eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma muodosta riittävää perustaa kaavahankkeelle. Suunniteltu maan­käyttö aiheuttaisi vaikutusalueellaan kaavan sisältövaatimusten vastaisia vaikutuksia sekä alueen luontoarvoille että kaavan vaikutusalueella oleville naapurikiinteistöille. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu edellyttää kaikkien alueen maanomistajien ottamista mukaan kaavan tonttikoh­taista rakennusoikeutta määriteltäessä, kun kunnalla on kaavoitusmonopoli. Se velvoittaa kunnan arvioimaan kokonaisvaltaisesti ase­ma­kaavan ajanmukaisuutta ja pitämään sen ajan tasalla sen mukaan kuin MRL:ssa määrätään. Lisäksi mieli­p­ite­essä vastustettiin kaavamuutosta maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella ja mieli­p­ite­essä esitettiin, ettei suunniteltua kaavamuutosta lisärakentamisen osalta tulisi toteuttaa

ainakaan sisällyttämättä alueen muiden maanomistajien tiloja tähän kaavamuutokseen.

- Mieli-piteessä 4 esitettiin mm., että luontoselvitys ei ole riittävä, eikä tarpeeksi kattava sisällöltään, johtuen selvityksen ajankohdasta ja siihen käytetyn ajanjakson lyhydestä. Luontoselvitys tulisi tehdä uudelleen tarpeeksi kattavaksi, jotta alueen luontoarvoihin kohdistuva vaikutus selvitetäisiin tarkemmin. Esimerkiksi alueella oleva sääksen monivuotinen pesimäpaikka tulisi rauhoittaa. Mieli-piteessä esitettiin lisäksi mm., että muiden kuin tontin omistavien henkilöiden osalta virkistyskäyttö alueella vähenee, koska rakennusten määrä alueella lisääntyy huomattavasti ja alueen luontoarvot häviää, rakennusoikeus on mitoitettu liian suureksi. Jätevesien ja vesihuollon sekä tietoliikenneverkon rakentaminen alueelle tarkoittaa myös luonnolle suurta rasitusta. Myös lisääntyvä vesiliikenne aiheuttaa häiriötä alueen luonnolle, Esim. lohiluodon lokkien pesinnälle sekä alueen muille vesilinnuille. Mieli-piteessä esitettiin toivomus, että Sysmän kunta ottaisi huomioon lisääntyvän luontomatkailun ja ihmisten tarpeen puhtaan ja rakentamattoman luonnon olemassaololle. Yhtenäistä rakentamatonta ranta-alueetta tulisi jättää Rimminniemeen enemmän kuin mitä kaavamuutokseen on merkitty. Mieli-piteessä esitetyn mukaan Kähärinsaaren rannat ovat olleet tähän saakka matkailijoiden suosiossa karun kauniina kohteina, ja kirkasvetisenä järvenä on Päijänne ainutlaatuinen virkistyskohde ja esim. surmakallio on ollut alueella matkakohde monelle. Nyt esim. kyseinen alue jää mökkitonttien vaikutuspiiriin, jolloin sen maisema/luonto/virkistys arvo ja rauha katoaa. Tästä syystä ennen kuin Rimminniemen ranta-asemakaava viedään eteenpäin, olisi syytä ottaa tarkemmin huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 73§:n alaiset arvot.

- Mieli-piteessä 5 esitettiin mm., että kaavamuutoksen luontoselvitys perustuu varsin lyhyeen ja ilmeisen epäedullisesti ajoittuvaan havaintojaksoon ja on sisällöltään varsin yleispiirteinen, joten erityisten luontoarvojen ja niihin kohdistuvien vaikutusten täsmällisempi arviointi edellyttäisi kattavampaa lisäselvitystä. Alueella esitettiin olevan erityisiä luontoarvoja, joiden osalta vaikutus selvityksiä on täydennettävä, jotta kaavan sisältövaatimusten täyttyminen voidaan varmistaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla myös siinä tilanteessa, että alueella jo olevien rakennuspaikkojen rakennusoikeus toteutuu myöhemmin kaavaluonnokseen verrattavana tasapuolisuuden periaatteen mukaisesti. Lisäksi mieli-piteessä esitettiin rakennuspaikkojen sijoittelua koskien, että kaava-asiakirjoista ei ilmene, millä tavoin uuden rakentamisen sopeutumista alueelle jo muodostuneeseen yhdyskuntarakenteeseen on selvitetty. Vaikutuksia alueelle jo muodostuneeseen yhdyskuntarakenteeseen ei myöskään sisällöllisesti ole eritelty. Lisäksi mieli-piteessä esitettiin mm., kaavojen tulee perustua riittäviin, kaavan merkittävät vaikutukset arvioiviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten selvittämisestä kaavaa laadittaessa säädetään MRL 9 §:ssä. Lisäksi mieli-piteessä tuotiin esille mm. kaavan sisältövaatimuksia koskien asemakaavan sisältövaatimuksia koskeva MRL 54 §, perustuslain 20.2 §. Lisäksi mieli-piteessä esitettiin mm. kaavan vaikutuksia koskien, että kaavaluonnos ei perustu MRL 9.1 §:ssä ja MRA 1 §:ssä tarkoitettulla tavalla "kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin". Siksi myöskään asemakaavan sisältövaatimusten toteutumista ei ole voitu varmistaa. Selvitysten puutteellisuudesta johtuen myöskään MRL 73 §:n mukaisia ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisten sisältövaatimusten toteutumista ei ole voitu varmistaa. Mieli-piteessä esitettiin, että kaavan vaikutuksia tulee selvittää erityisesti naapurustoon kohdistuvien

vaikutusten ja kokonaisrakentamisen vaikutusten osalta. Kaavaluonnos tulee palauttaa edelleen valmisteltavaksi ja sitä tulee myös muuttaa olennaisin osin:

Muutosvaatimukset (kiinteistö 781-406-3-160):
Kiinteistön 781-406-3-160 luoteispuolelle kaavaluonnoksessa merkityn tontin sijasta tuo alue tulee ensisijaisesti säilyttää metsäalueena. Toissijaisesti kiinteistön 781-406-3-160 länsipuolelle kaavaluonnoksessa merkityn tontin itäreunan suojavyöhykkeen tulee olla vähintään yhtä leveä eli 15 metriä kuin ko. tontin länsireunaan kaavaluonnoksessa merkityn suojavyöhykkeen. Kiinteistön 781-406-3-160 länsipuolelle kaavassa merkitylle tontille vievä ajotie tulee toteuttaa toista kautta.

Muutosvaatimukset (kiinteistöt 781-406-3-151 ja 781-406-3-152):
Kortteliin 6 tulee kaavoittaa vain yksi 5000 m²:n suuruinen tontti ja korttelin 6 lännen puoleista rajaa siirtää 100 metriä itään päin. Mikäli kortteliin osoitetaan 2 tonttia, rajaa tulee siirtää 50 metriä itään päin. Ajo kortteliin 6 tulee osoittaa pistotienä Rimminniementieltä metsän läpi suoraan korttelin 6 tonttien väliselle rajalle.

Muutosvaatimukset kiinteistö (781-406-1-95) ja kiinteistö (781-406-1-164):
Muutosvaatimuksina esitetään mm., että kaava on palautettava uudelleen valmisteltavaksi edellä esitetyin perustein. Nähtävillä oleva kaavaluonnos johtaisi toteutuessaan liian voimakkaaseen rakentamiseen ja heikentäisi merkittävästi elinympäristöä ja alueen luonnonarvoja eikä täytä siten kaavan sisältövaatimuksia. Kaavan vaikutukset on myös arvioitu puutteellisesti. Lisäksi mielipiteessä esitettiin mm., että Akanpohjan kiinteistö ei tarvitse enää yhtään lisää rantarakennuspaikkoja.

- Mielipiteessä 6 esitettiin, että Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksessa huomioitaisiin/muutettaisiin uuden korttelin 6 tonteille ja korttelin 2 uudelle tontille meneviä tielinjauksia. Tie korttelin 6 tonteille voisi mennä suoraan Rimminniementieltä ja korttelin 2 tontille pohjoispuolisen naapuritontin takaa. Perusteena muutosehdotuksille tielinjauksiin on se, että uusista tonteista aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa nykyisille jo rakennetuille tonteille 781-406-3-160, 781-406-3-139 ja 781-406.
- Mielipiteissä 7 ja 8 esitettiin mm., että maankäyttö- ja rakennuslain 9 § koskee vaikutusten selvittämistä kaavaa laadittaessa. Mielipiteen esittäjät totesivat, että kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Edellä mainittuja vaikutusarviointeja ei ole riittävästi tehty ja näin ollen muutosta ei tule toteuttaa sen ollessa maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n vastainen. Mielipiteissä esitettiin lisäksi mm., että toteutettaessa ranta-asemakaava muutosluonnoksessa suunnitellulla tavalla, ranta-alueille ei jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta eikä kaava huomioi muita MRL 73§:n lainkohdassa esitettyjä seikkoja. Muutos olisi siten edellä mainitun 73 §:n 1 momentin vastainen. Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3 momentin mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää. Mielipiteen esittäjät totesivat, että suunniteltu muutos aiheuttaisi kohtuutonta haittaa ja loukkaisi heidän yksityisyydensuojaansa perustuslain 10 §:n vastaisesti. Yhtenäisen rakentamattoman alueen puutteen vuoksi heidän yksityiselämänsä ja kotirauhansa ei olisi riittävästi suojattu.

Mielipiteisiin on laadittu vastineet ja kaavaluonnosta muutettiin mie-

	<p>lipiteiden perusteella seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaavan luontoselvitystä täydennettiin maastokaudella 2021 pesimälinnuston, lepakoiden, sudenkorentojen sekä kirjoverkkoperhosen osalta. Kaavamuutosalueelta rajattiin kesän 2021 lepakkoselvityksessä kolme lepakoiden saalistelu- ja siirtymäaluetta eli II- aluetta (puuston reunustamia mökkiteitä). Kaavakartalle lisättiin lepakkoselvityksen perusteella EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lepakot) ruokailu- ja siirtymäalueet rasterimerkinnällä. Näitä alueita koskien kaavalla määrätään, että alueiden tienreunat tulee pitää puustoisina ja tieura tulee säilyttää varjoisena. Alueet tulee pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella (toukokuussa). - Korttelin 2 uuden loma-asuntontin 7 eteläosan luonnonmukaisena säilytettävän alueen osan kaavamerkintä laajennettiin 15 m leveäksi suojavyöhykkeeksi. - Korttelin 6 uuden loma-asuntontin 1 länsiosaan lisättiin 10 m leveä luonnonmukaisena säilytettävän alueen osan kaavamerkintä. - Ajoyhteys korttelin 6 uusille tonteille osoitettiin suoraan Rimminniementieltä - Luonnonmukaisena säilytettävän alueen osan kaavamerkinnän kaavamääräys muutettiin muotoon; Alueen puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai laitureita.
--	--

4.3.5 Viranomaisyhteistyö

Ajankohta	Suunnitteluvaihe
11.11. – 10.12.2020	<p>Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä.</p> <p>Viranomaisista Hämeen ELY- keskus, Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskus (terveydensuojeluviranomainen) antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta. Lausuntoihin on laadittu vastineet.</p> <p>Hämeen ELY- keskus esitti lausunnossaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiinteistöjen vedenhankinta ja jätevesien käsittelyratkaisut tulisi selvittää kaavoituksen yhteydessä huomioiden tekniset ja taloudelliset seikat sekä turvaten ympäristönsuojelulliset arvot - Suunnittelualueen luonnonympäristön ominaispiirteitä on kuvattu monipuolisesti kaavaselostuksessa ja liitteen luontoselvityksessä. Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajien osalta on arvioitu lajeille soveltuvien elinympäristöjen esiintymisen potentiaalia alueella. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tämä on ollut hyvä lähtökohta monimuotoisuusarvojen huomioon ottamisessa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa. - Kulttuuriympäristön osalta Hämeen ELY-keskus viittaa Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausuntoon. <p>Kaavaluonnosta ei muutettu Hämeen ELY- keskuksen lausunnon perusteella.</p> <p>Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esitti lausunnossaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Museo edellyttää, että kaavatyöhön liittyvänä selvityksenä asialkohdan alueella tulee suorittaa arkeologinen inventointi, jolla pyritään selvittämään ja kartoittamaan kaavamuutosalueen sekä esihistoriallisen että historiallisen ajan kiinteät muinaisjäänteet. Inve-

tointi on erityisesti kohdistettava kaavan niille alueille, joille ollaan suunnittelemassa/osoittamassa uutta rakentamista. Mahdollisesti löytyvien uusien kiinteiden muinaisjäännösten rajat tulee samassa yhteydessä määrittää ja ottaa huomioon kaavaa laadittaessa. Tutkimuksen on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin tutkimuksen, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta. Alueellinen vastuumuseo valvoo suoritettavia tutkimuksia ja niiden riittävyttä.

- Kaava-aineiston rakennetun kulttuuriympäristön selvityksenä mainittu Sysmän rakennetun ympäristön selvitys (Könönen 2005) ei ole ulottunut kaavoitettavalle alueelle. Jotta maankäytön ja rakentamisen vaikutuksia alueen kulttuuriympäristö- ja maisemiarvoihin voidaan arvioida (MRL 9§), kaavaselistusta tulee täydentää rakennetun ympäristön ja maiseman kuvauksella tai nykytilan analyysillä, johon vaikutusten arviointi pohjautuu.

Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunnon huomioiminen kaavaehdotuksen valmistelussa:

- Kaavamuutosta varten laadittiin arkeologinen inventointi kesällä 2021 (Mikroliitti Oy/Timo Jussila). Inventoinnin perusteella Rimminniemen ranta-asemakaavan muutosalueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita suojeltavaksi katsottavia arkeologisia jäännöksiä.

- Kaavaselistusta täydennettiin rakennetun ympäristön ja maiseman nykytilan kuvauksella (selostuksen kohdat 3.1.2 / Maisema, 3.1.3 ja liite 3)

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskus esitti lausunnossaan:

- Haja-asutusalueella myös loma-asuntojen vedenhankintaa varten tehdään usein omia talousvesikaivoja, joista on erityisesti ranta-alueilla usein haasteellista saada talousvesiasetuksen vaatimukset täyttävää talousvettä. Tämän takia terveydensuojeluviranomainen suosittelee kaavamääräystä, jolla ohjattaisiin rakennuslupavaiheessa luvan hakijaa selvittämään, että kiinteistöllä käytettävän talousveden laatu täyttää yksityistalouden talousvedelle asetetut laatuvaatimukset. Rakennuslupavaiheessa tämä tieto tulisi välittää myös kiinteistöjen rakentajille.

- Kaavaselistuksessa tai kaavamääräyksissä ei erikseen oteta kantaa hulevesien käsittelyyn RA-alueilla, eikä se terveysvalvonnan näkemyksen mukaan sisälly vesihuoltoon koskevaan kaavamääräykseen. Vaikka hulevesien käsittelystä määrätään Sysmän kunnan rakennusjärjestyksen 12§:ssä terveydensuojeluviranomainen esittää, että kaavamääräykseen lisättäisiin vaatimus hulevesien imeyttämistä tontilla ja sen suunnittelusta rakennuslupavaiheessa.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskuksen lausunnon huomioiminen kaavaehdotuksen valmistelussa:

Kaavaselistukseen lisättiin huomio, että

- tonttien rakennuslupavaiheessa luvan hakijan tulee selvittää, että kiinteistöllä käytettävän talousveden laatu täyttää yksityistalouden talousvedelle asetetut laatuvaatimukset

- hulevedet tulee imeyttää tontilla

- rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarvittava hulevesisuunnitelma

Päijät-Hämeen pelastuslaitos esitti lausunnossaan:

- Pelastuslaitoksen raskas pelastuskalusto pystyy liikkumaan nykyistä olevaa tiestö pitkin. Kaavamuutoksella osoitetaan enintään 1

	<p>½- kerroksista loma-asutusta, joten tiestöä ei ole tarpeen mitoittaa nostolava- ja puomitikasautolle. Tiestö pitää kuitenkin mitoittaa raskasta (20t) pelastusyksikköä (paloauto) varten siten, että pelastusyksikkö pääsee tarvittaessa tontin piha-alueelle.</p> <p>- Kaavan muutosalueelle jo perustetut tieoikeudet ovat leveydeltään 6,5 m. Kaavamuutoksella osoitettavat ajoyhteydet osoitetaan vastaavan levyisinä. 6,5 m leveä tieoikeus riittää raskaan pelastusyksikön käyttöön tarvittavan tien rakentamiseen, vaikka myös ojat sisältyisivät leveyteen. Tonttiliittymien osalta tulee kiinnittää huomiota riittävän leveisiin liittymäalueisiin. Ja lisäksi tulee huolehtia tonttiteiden puuston ja oksiston raivauksesta niin, että myös korkea pelastusyksikön auto pystyy liikkumaan esteettömästi</p> <p>Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunnon huomioiminen kaavaehdotuksen valmistelussa: Kaavaselostukseen lisättiin huomio, että</p> <p>- Ajoyhteyksien rakentamisessa tulee huomioida raskaan pelastuskaluston toimintaedellytykset. Tiestö on tarpeen mitoittaa raskasta (20t) pelastusyksikköä (paloauto) varten. Tonttiliittymien osalta tulee kiinnittää huomiota riittävän leveisiin liittymäalueisiin. Ja lisäksi tulee huolehtia tonttiteiden puuston ja oksiston raivauksesta niin, että myös korkea pelastusyksikön auto pystyy liikkumaan esteettömästi.</p>
--	---

4.4 Ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutokseen ryhdyttäessä tavoitteena on ollut selvittää ranta-asemakaava-alueen rakennuspaikkojen määrän mitoitus perustuen Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteisiin ja nostaa ranta-asemakaavan mitoitus Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaiselle tasolle. Rantaosayleiskaavassa on käytetty vastaavilla rakentamiseen hyvin sopivilla Kähärinsaaren ranta-alueilla mitoitusarvoa 8 rakennuspaikka/muunnettu ranta-km. Luontoarvoja sisältäneillä Kähärinsaaren ranta-alueilla on rantaosayleiskaavassa käytetty mitoitusarvoa 5-6 rakennuspaikka / muunnettu ranta-km.

Kaavan muutosta varten on laadittu Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukainen emätilaselvitys / rakennusoikeuslaskelma. Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaan ranta-asemakaavan muutosalueelle kuuluisi osoittaa eri emätilojen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella yhteensä 7 uutta lomarakennuspaikkaa. Kaavan muutosalueen maanomistajat ja kaavamuutoksen laadittajat ovat määrittäneet kaavamuutoksen valmisteluvaiheessa tavoitteeksi osoittaa kaavamuutoksella yhteensä 6 uutta loma-asuntotonttia siten, että tilalle Niemenranta 781-406-3-133 osoitetaan kaksi uutta loma-asuntotonttia, tilalle Eliisanranta 781-406-3-141 kaksi uutta loma-asuntotonttia ja tilalle Akanpohja 781-406-3-142 kaksi uutta loma-asuntotonttia.

Kaavamuutoksen tavoitteena on myös ajantasaistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavamerkinnot ja -määräykset. Ranta-asemakaavan muutokseen ryhdyttäessä tavoitteena on ollut mm. selvittää kaavamuutoksella osoitettavien loma-asuntotonttien tonttikohtaisen rakennusoikeuden nostamista Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen mukaiselle tasolle (enintään 500 k-m²/tontti). Kaavan muutosalueen maanomistajat ja kaavamuutoksen laadittajat ovat määrittäneet kaavamuutoksen valmisteluvaiheessa, että ranta-asemakaavan muutoksella ei tavoitella rantaosayleiskaavan mukaista tonttikohtaista enimmäiskerrosalaa 500 k-m²/tontti. Tavoite on täsmentynyt siten, että kaavamuutoksella osoitettavien loma-asuntotonttien rakennusoikeudeksi esitetään 250 k-m²/tontti.

Kaavamuutoksella selvitetään myös alueen mahdolliset luontoarvot sekä arkeologiset arvot ja tarvittaessa luontoarvot sekä arkeologinen kulttuuriperintö turvataan ranta-asemakaavoituksen keinoin.

Kaavamutoksella osoitettavat uudet loma-asuntotontit sijoitetaan huomioiden rantayleiskaavan suunnitteluperiaatteiden ohjausvaikutus sekä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset. Maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n mukaisten ranta-alueita koskevien erityisten sisältövaatimusten mukaan on sen lisäksi, mitä asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että: 1. Suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön 2. Luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon 3. Ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan Sysmän kunnan tilojen Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142 alueille. Ranta-asemakaavan muutos koskee Hämeen ympäristökeskuksen 28.5.1999 ja 3.11.2000 vahvistaman ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontteja 1 ja 2 ja korttelin (RA) 3 tonttia 1 sekä tiealuetta ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontit 1 ja 2, korttelin (RA) 2 tontti 7, korttelin (RA) 3 tontti 1, korttelin (RA) 4 tontti 1, korttelin (RA) 5 tontit 1 ja 2 ja korttelin (RA) 6 tontit 1 ja 2. Rimminsaaret sekä Rimminniemen kärjen avokallioalue on osoitettu suojelualueiksi (S-1). Muu osa kaavan muutosalueesta on osoitettu ja maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Ranta-asemakaavan muutos on laadittu huomioiden Sysmän kunnan Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden ohjausvaikutus. Rimminniemen ranta-asemakaavamuutoksen alueen rakennusoikeus on rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan yhteensä 7 uutta rakennuspaikkaa ja rantayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukainen tonttikohtainen enimmäisrakennusoikeus 500 k-m²/rakennuspaikka. Ranta-asemakaavan muutoksella alueelle on osoitettu maanomistajien ja kaavamutoksen laadittajien esityksestä 6 uutta loma-asuntotonttia ja kolme vanhan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntotonttia. Tonttikohtaiseksi rakennusoikeudeksi on osoitettu 250 k-m² / tontti.

5.1.1 Suunnittelu- ja mitoitusperusteet sekä mitoitus

Sysmän Päijänteen rantayleiskaava

Suunnittelualueen ranta-alueet kuuluvat Sysmän kunnanvaltuuston 15.4.2013 (§ 35) hyväksymän ja 27.5.2013 voimaan tulleen Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen alueeseen. Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaan loma-asumiseen hyvin soveltuvilla rakentamattomilla ranta-alueilla käytetään mitoitusnormina 8 loma-asuntoyksikköä/muunnettu-km, kun alueella ei ole erityisiä luontoon tai maisemaan liittyviä arvoja. Ranta-alueilla, joilla on huomioitavia maisemaan tai ympäristöön kohdistuvia arvoja, käytetään mitoitusnormia (5-6 lay/m-km) ja aroilla ranta-alueilla, jotka ovat luonnon - tai maiseman kannalta erittäin herkkiä alueita. käytetään mitoitusnormia (3-4 lay/m-km).

Rantaosayleiskaavassa on käytetty tätä ranta-asemakaavan muutosaluetta vastaavilla rakentamiseen hyvin sopivilla Kähärinsaaren ranta-alueilla mitoitusarvoa 8 rakennuspaikkaa/muunnettu ranta-km. Luontoarvoja sisältäneillä Kähärinsaaren ranta-alueilla on rantaosayleiskaavassa käytetty mitoitusarvoa 5-6 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.

Rimminniemen ranta-asemakaavan muutosalueella tai suunnittelualueen välittömässä lähiympäristössä ei ole Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen luon-

to- ja maisemaselvityksen mukaan luonnonympäristöltään tai maisemallisesti arvokkaita tai huomionarvoisia ranta-alueita. Suunnittelualueella ei ole erityisiä maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita luontokohteita. Ranta-asemakaavan muutosta varten laaditun luontoselvityksen perusteella Rimminsaaret ovat luonnonympäristöltään arvokkaita perustuen kalasääksen pesintään toisessa saarista. Rimminsaaret eivät alle 1 ha:n kokoisina saarina mitoiteta rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaan rakennusoikeutta. Rimminlahden puoleisella mannerrannalla sijaitsee kolme paikallisesti arvokkaan elinympäristön aluetta, jotka ovat rantayleiskaavan suunnitteluperusteen mukaisia huomioitavia ympäristöön kohdistuvia arvoja. Näillä alueilla käytetään mitoitusnormia (5-6 lay/m-km). Suunnittelualueeseen kuuluvat rakentamattomat ranta-alueet sopivat kokonaisuutena maastollisesti ja rakennusteknisesti hyvin loma-asutukseen.

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukainen mitoitusarvo on pääosalla Rimminniemen ranta-asemakaavan muutosaluetta 8 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km ja paikallisesti arvokkaiden elinympäristöjen alueilla 6 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km. Rimminsaaret eivät mitoiteta rakennusoikeutta.

Rantasuunnittelun emätila

Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksessa emätilan rajaamisajankohtana on käytetty ajankohtaa 31.12.1969 (tai ajankohtaa 19.9.1969). Kaavamuutoksen kohteena olevat tilat ovat muodostuneet rantasuunnittelun emätilasta NIEMENRANTA RN:o 781-406-3-71 (rek.pvm 2.12.1960).

Sama emätila (NIEMENRANTA) ulottuu Rimminniemen alueen ja Rimminsaarten kiinteistöjen lisäksi Pahajärvelle ja Jyrtilammelle. Tämän kaavan emätilaselvityksessä / mitoituslaskelmassa ei ole esitetty rakennusoikeuslaskelmia Niemenrannan emätilaan kuuluvien Pahajärven ja Jyrtilammen ranta-alueiden osalta, koska Pahajärvi on alle 1 ha:n vesistö, joka ei mitoiteta rantarakennusoikeutta ja Jyrtilammen ranta-alueen kiinteistö 3-147 on Metsähallituksen omistuksessa suojelutarkoituksessa (Jyrtilammen vesialue on luonnonsuojelualue). Emätilaan kuuluvilla Pahajärven ja Jyrtilammen ranta-alueilla ei ole myöskään käytetty emätilan rantarakennusoikeutta.

Rantaviivan pituudet ja muunto

Niemenrannan emätilaan kuuluu Päijänteen todellista rantaviivaa yhteensä 4,04 km ja muunnettua mitoitusrantaviivaa 2,82 km. Muunnetun rantaviivan pituus on saatu noudattaen Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen muuntotapaa seuraavasti:

Mitoituksen perusteena oleva mitoitusrantaviiva (= muunnettu rantaviiva) mitataan 1 :10 000-mittakaavaiselta maastokartalta. Mitoitusrantaviiva mitataan 50 metrin murtoviivaa käyttäen. Tällä menettelyllä rannan pienmuodoista sekä osa erittäin kapeista niemistä ja lahdistä karsiutuu pois. Näistä ei siten muodostu mitoitusrantaviivaa yhtä paljon kuin suorasta rantaviivasta.

Mitoitusrantaviivan laskennassa käytetään seuraavia muunnoskertoimia:

- niemen, kannaksen tai saaren leveys alle 50 m, niemiä ja kannasten osalla mitoitusrantaviivaan lasketaan kantaosa
- niemen, kannaksen tai saaren leveys 50-100 m, kerroin 0,6 x mitoitusrantaviiva
- 50-200 m leveä lahti tai salmi, kerroin 0,6 x mitoitusrantaviiva

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus

Niemenrannan emätilan rakennusoikeus muodostuu seuraavasti:

1. Loma-asumiseen hyvin soveltuvilla rakentamattomilla ranta-alueilla käytetään mitoitusnormina 8 loma-asuntoyksikköä/muunnettu-km (Alueella ei ole erityisiä luontoon tai maisemaan liittyviä arvoja)
 - 2,67 km (muunnettu ranta-km) X 8 rak. paikkaa / muunnettu ranta-km = 21,36 rakennuspaikkaa.
2. Rimminlahden puoleisen mannerrannan kahden arvokkaan elinympäristön alueella käytetään mitoitusnormina 6 loma-asuntoyksikköä/muunnettu-km (Alueilla on rantayleiskaavan suunnitteluperusteen mukaisia huomioitavia ympäristöön kohdistuvia arvoja)
 - 0,15 km (muunnettu ranta-km) X 6 rak. paikkaa / muunnettu ranta-km = 0,90 rakennuspaikkaa.
3. Pinta-alaltaan n. 0,4 ha ja 0,21 ha kokoiset Rimminsaaret eivät mitoiteta rakennusoikeutta.

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukainen Niemenrannan emätilan rakennusoikeus on yhteensä 22,26 = 22 rakennuspaikkaa.

Niemenrannan emätilan alueella käytetty rakennusoikeus

Voimassa olevassa Rimminniemen ranta-asetemakaavassa on osoitettu Niemenrannan emätilan alueelle yhteensä 14 loma-asuntotonttia. Ranta-asetemakaavan mukaisista loma-asuntotonteista 8 on jo rakentunut ja 6 vielä rakentumatta. Lisäksi emätilan alueesta on muodostunut yksi ranta-asetemakaavan ulkopuolinen jo rakentunut loma-asuntotontti (tila 781-417-3-127). Emätilan alueella on käytetty rantarakennusoikeutta yhteensä 15 lomarakennusyksikköä.

Niemenrannan emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus

Emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus saadaan vähentämällä emätilan alueella käytetty rakennusoikeus 15 rakennuspaikkaa Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesta Niemenrannan emätilan rakennusoikeudesta (22,26 = 22 rakennuspaikkaa).

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisesti laskettu Niemenrannan emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus on 7,26 = 7 rakennuspaikkaa.

Emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus kuuluu ranta-asetemakaavan muutosalueen tiloille Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142.

Ranta-asetemakaavan muutoksella osoitettu rakennusoikeus

Ranta-asetemakaavan muutoksella on osoitettu kolme voimassa olevan ranta-asetemakaavan mukaista loma-asuntotonttia ja kuusi uutta loma-asuntotonttia.

Kaavamuutoksella on osoitettu alueen kiinteistöjen Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142 omistajien oman esityksen perusteella yksi uusi rakennuspaikka vähemmän, kuin mitä rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperuste mahdollistaisi.

Kaavamuutoksella osoitetut kuusi uutta loma-asuntotonttia on sijoitettu tilojen maanomistajien esityksestä tasapuolisesti siten, että tiloille Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142 tulee kullekin kaksi uutta loma-asuntotonttia.

Ranta-asemakaavan muutoksen mitoitus

Ranta-asemakaavan muutoksen toteutuessa alueelle tulee yhteensä 9 omarantaista loma-asuntotonttia. Rakennuspaikkojen määrä lisääntyy voimassa olevan kaavan kolmesta loma-asuntotontista yhdeksään tonttiin. Suunnittelualueen rantarakentamisen keskimääräiseksi mitoituksiksi tulee kaavamuutoksen toteutuessa **3,1** rakennusyksikköä / todellinen ranta-km ja **4,8** rakennusyksikköä / muunnettu ranta-km.

Koko Niemenrannan emätilan rantarakentamisen keskimääräiseksi mitoituksiksi tulee kaavamuutoksen toteutuessa **5,2** rakennusyksikköä / todellinen ranta-km ja **7,4** rakennusyksikköä / muunnettu ranta-km.

Rakennusoikeuden määrä (kerrosala)

Sysmän kunnan rakennusjärjestyksen mukainen kokonaiskerrosala saa olla enimmillään 7 % rantarakennuspaikan pinta-alasta ja rakennuspaikan vähimmäisrakennusoikeus 150 k-m². Myös Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen tonttikohtainen rakennusoikeuden määrä on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Ranta-asemakaavamuutoksella osoitetut vanhan kaavan mukaista tontit ovat pinta-alaltaan n. 6300–9700 m². Kaavamuutoksella muodostuvat uudet tontit ovat pinta-alaltaan pääosin n. 5000 m² (korttelin 2 tontti 7 on 6665m²). Ranta-asemakaavan muutoksen tonttikohtainen rakennusoikeus olisi Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen ohjausvaikutuksen mukaisesti riippuen tontin pinta-alasta n. 350-500 k-m². Ranta-asemakaavan muutoksella on kuitenkin osoitettu maanomistajien esityksestä rantayleiskaavan mahdollistamaa enimmäisrakennusoikeutta alhaisempi rakennuspaikkakohtainen enimmäiskerrosala 250 k-m²/tontti.

Kaavan muutoksella on osoitettu kolme vanhan kaavan mukaista loma-asuntotonttia ja kuusi uutta loma-asunnon tonttia, yhteensä yhdeksän omarantaista loma-asunnon tonttia. Kaavamuutoksella ei ole tavoiteltu Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen ohjausvaikutuksen mahdollistamaa tonttikohtaista enimmäiskerrosalaa. Tonttikohtaiseksi rakennusoikeudeksi on osoitettu kohtuullinen tavanomaiseen rantarakentamiseen riittävä ja tarkoituksenmukainen rakennusoikeuden määrä 250 k-m²/tontti. Kaavan muutosalueen vanhan kaavan mukainen kolmen loma-asuntotontin rakennusoikeus on 450 k-m². Kaavan muutosalueen kokonaisrakennusoikeuden määrä nousee 1800 k-m² ja kaavan muutosalueen kokonaisrakennusoikeudeksi tulee kaavamuutoksen mukaisten yhdeksän loma-asuntotontin toteutuessa 2250 k-m².

5.1.2 Suunnitteluvaihtoehdot

Kaavamuutoksessa on tarkasteltu suunnitteluvaihtoehtoina uusien rakennuspaikkojen määrän ja rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden maksimimallia ja maanomistajien aloitteesta kohtuullistettua vaihtoehtoa. Kaavan muutosalue sopii pääosin maastollisesti hyvin rantarakentamiseen ja alueelta on mahdollista rajata rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden enimmäismäärän (500 k-m²) edellyttämiä pinta-alaltaan suuria rakennuspaikkoja. Alueella ei ole erityisiä maakunnallisia tai valtakunnallisia luonnonympäristön tai rakennetun ympäristön arvoja ja maksimimallin mukainen uusien rakennuspaikkojen määrä ja tonttikohtainen rakennusoikeus voidaan myös sijoittaa alueelle vaarantamatta kaavamuutosta varten laaditussa luontoselvityksessä esille tulleita luonnonympäristön arvoja. Myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun tavoite puoltaa Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen mukaisen rakennuspaikkojen määrän ja rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden maksimimallia. Rakennuspaikkojen määrän ja rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden kohtuullistetuissa mallissa uusien rakennuspaikkojen maksimimallin mukaista määrää on vähennetty yhdellä ja maksimimallin mukainen rakennuspaikkakohtainen kerrosala on puolitetty 250 k-m²:iin. Kaavamuutoksessa on päädytty uusien rakennuspaikkojen määrän ja rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden osalta kohtuullistettuun vaihtoehtoon.

Lisäksi tarkastelussa on ollut uusien rakennuspaikkojen sijoittelun osalta erilaisia vaihtoehtoja. Kaavamuutoksen valmistelussa on tarkasteltu rakennuspaikkojen sijoittamista kiinteistöolosuhteet huomioiden vanhan kaavan rakentamisalueiden pohjoispuolelle Rimminniemen kärjen ja Rimminlahden ranta-alueille ja vaihtoehtoisesti uusien rakennuspaikkojen sijoittamista kiinteistöolosuhteet huomioiden vanhan kaavan rakentamisalueiden yhteyteen Rimminniemen etelärannalle.

Kiinteistökohtaisesti tarkasteltuna tilan Eliisanranta 781-406-3-141 uudet rakennuspaikat on mahdollista sijoittaa kiinteistöolosuhteiden puolesta vaihtoehdon 1 mukaisesti joko Rimminniemen kärjen ja Rimminlahden ranta-alueille tai vaihtoehdon 2 mukaisesti Rimminniemen länsi- /etelärannalle (Kuva 8). Eliisanrannan tilan 781-406-3-141 vaihtoehdon 1 mukainen uusien rakennuspaikkojen sijoittelu (mahdollisesti kokonaan erilleen vanhoista rakennuspaikoista) saattaisi tuottaa vaihtoehtoon 2 verrattuna taloudellisesti hieman arvokkaampia rakennuspaikkoja erityisesti, jos uusia rakennuspaikkoja sijoitettaisiin Rimminniemen kärjen alueelle. Rimminlahden puoleinen ranta-alue puolestaan sopii rantarakentamiseen maastollisesti, rannan ominaisuuksiltaan ja ilmansuunnallisesti vaihtoehdon 2 mukaisia ranta-alueita huomattavasti. Toisaalta Rimminlahden puoleinen ranta-alue on Rimminniemen etelärantaa suojaisampi. Ennestään rakentamattomalle Rimminniemen kärjen ja Rimminlahden rannanosalle sijoitettuna uudet rakennuspaikat todennäköisesti koettaisiin Rimminniemen etelärannan naapurikiinteistöjen omistajien puolesta vaihtoehtoa 2 vähemmän häiritsevinä. Rimminlahden vastarannalla puolestaan on myös vanhoja lomarakennuspaikkoja ja valmisteluvaiheen naapuripalautteena on esitetty, että uudet rakennuspaikat tulisi sijoittaa Rimminniemen etelärannalle eikä Rimminlahden ranta-alueelle. Pääosalla vaihtoehdon 1 mukaista ranta-aluetta uudet rakennuspaikat sijoittuisivat kaavamuutoksen luontoselvityksessä esitettyä 300 m suojaetäisyyttä lähemmäksi Rimminsaaren kalasääksen pesäpaikkaa. Vaihtoehdon 1 mukaisen alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun vaikuttaa myös, että Rimminniemen kärki on osin avokallioisena alueena rantamaisemassa näkyvä kohde ja aluetta käytetään myös jokamiehenoikeudella tapahtuvaan rantautumiseen. Rimminlahden ranta-alueella sijaitseva tervaleppäkorpi vaikuttaa mahdollisuuksiin muodostaa Rimminlahden ranta-alueelle naapurikiinteistö Akanpohjan mahdollisten uusien rakennuspaikkojen kanssa yhtenäistä uutta rakentamisaluetta. Vaihtoehdon 2 mukainen uusien rakennuspaikkojen sijoittelu turvaisi vaihtoehtoa 1 paremmin riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantojen säilymisen. Vaihtoehdon 2 mukainen uusien rakennuspaikkojen sijoittelu ei vähentäisi lainkaan merkittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantojen määrää. Kaavamuutoksessa on päädytty tilan Eliisanranta 781-406-3-141 uusien rakennuspaikkojen sijoittelun osalta vaihtoehtoon 2. Eliisanrannan tilan 781-406-3-141 uudet rakennuspaikat sijoitetaan rakentamiseen hyvin sopiville rannanosille vanhojen rakentamisalueiden yhteyteen.

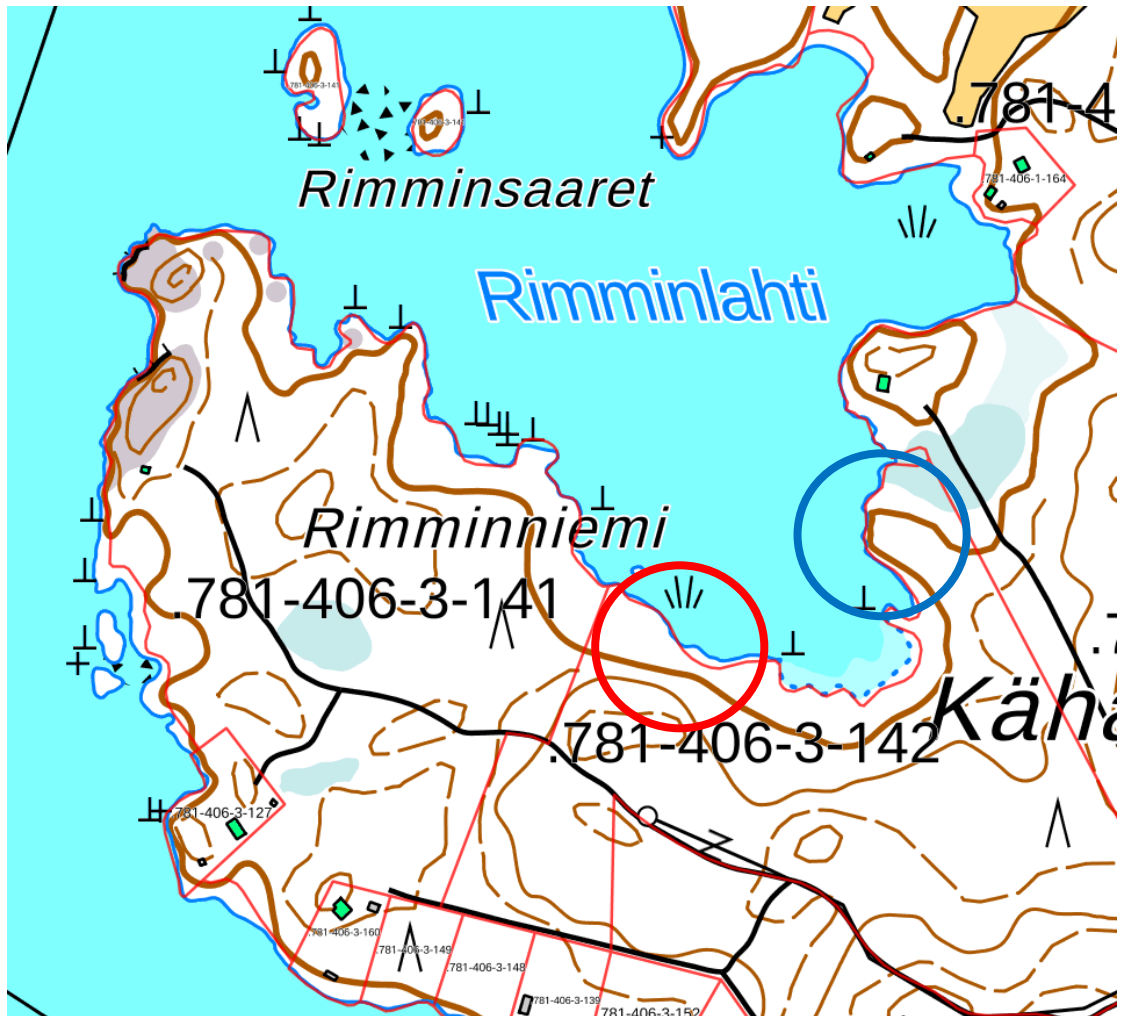
Tilan Akanpohja 781-406-3-142 uudet rakennuspaikat on mahdollista sijoittaa kiinteistöolosuhteiden puolesta ainoastaan Rimminlahden ranta-alueelle. Uusien rakennuspaikkojen sijoitteluvaihtoehtoina ovat tilan Akanpohja 781-406-3-142 osalta tarkasteltu vaihtoehtoa 1, jossa uuden rakennuspaikat sijoitettaisiin tilan pohjoisrajalle Rimminlahden itärannalle ja vaihtoehtona 2 uusien rakennuspaikkojen sijoittamista Rimminlahden etelärannalle tilan länsirajalle (Kuva 9). Vaihtoehtojen 1 ja 2 ranta-alueet sopivat rakennusteknisesti hyvin rantarakentamiseen. Vaihtoehdon 1 ranta-alueen avautumisilmansuunta (länsi) saattaa olla vaihtoehdon 2 avautumisilmansuuntaa (pohjoinen, koillinen) toivotumpi lomarakennuspaikan avautumisilmansuunnaksi. Vaihtoehdot 1 ja 2 johtavat samaan yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantojen määrään, kun tarkastellaan yksinomaan Akanpohjan tilan 781-406-3-142 aluetta. Yhtenäistä vapaata rantaa säilyisi vaihtoehdossa 1 enemmän, jos naapuritilalle Eliisanranta 781-406-3-141 ei osoiteta rakentamista Rimminlahden ranta-alueelle. Vaihtoehdon 1 mukainen uusien rakennuspaikkojen sijoittelu vaatisi vaihtoehtoa 2 enemmän uuden tien rakentamista, mikäli tie rakennetaan kokonaan tilan Akanpohja 781-406-3-142 alueelle. Vaihtoehdossa 2 uusi rakentaminen sijoittuu vaihtoehtoa 1 kauemmaksi Rimminlahden pohjukan tervaleppäkorven alueesta, mutta lähemmäksi Rimminlahden etelärannan tervaleppäkorpea. Vaihtoehdossa 2 rakentaminen sijoittuu myös hieman lähemmäksi Rimminsaaren kalasääksen pesäpaikkaa, mutta kuitenkin

riittävän etäälle pesäpaikasta. Kaavamuutoksen valmisteluvaiheen naapuripalautteena on esitetty, että uudet rakennuspaikat tulisi sijoittaa Rimminniemen etelärannalle eikä Rimminlahden ranta-alueelle. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat vaihtoehdossa 1 vaihtoehtoa 2 lähemmäksi Rimminlahden itä- ja pohjoisrannan vanhoja rakennuspaikkoja. Kaavamuutoksessa on päädytty tilan Akanpohja 781-406-3-142 uusien rakennuspaikkojen sijoittelun osalta vaihtoehtoon 2.

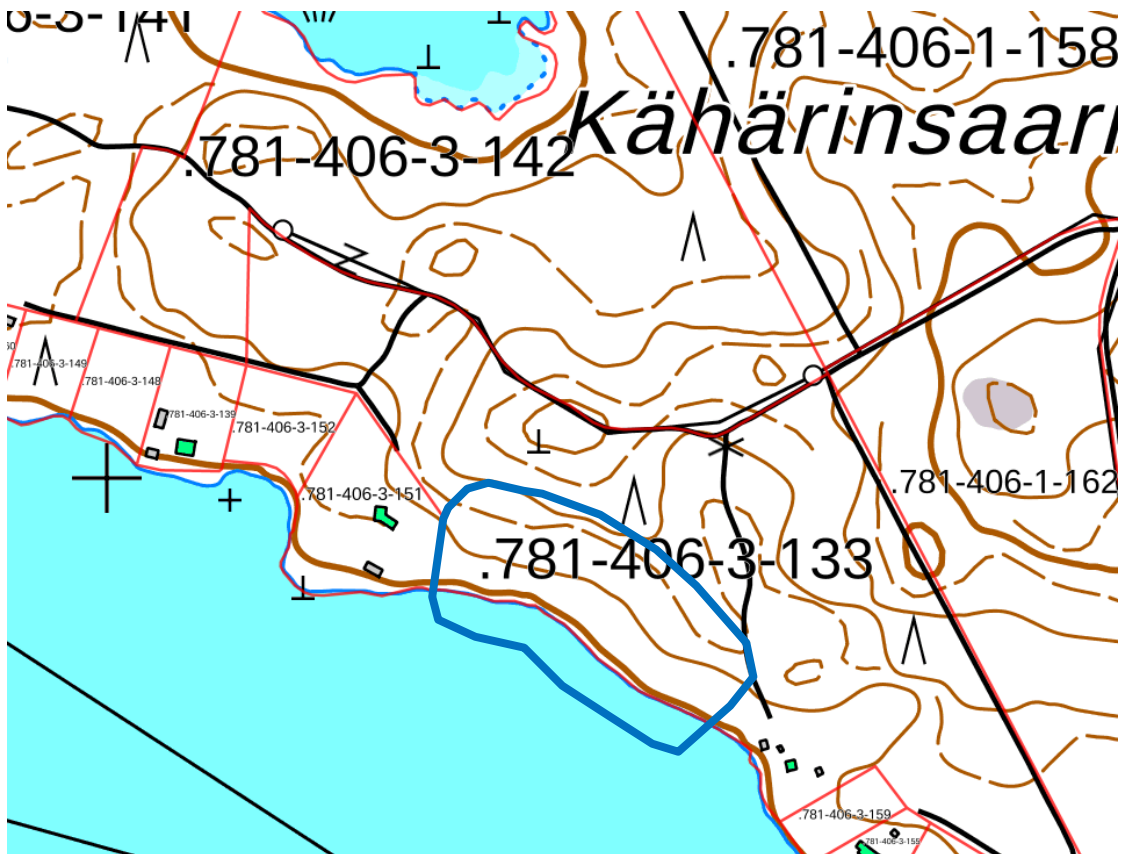
Niemenrannan tilan 781-406-3-133 uudet rakennuspaikat on mahdollista sijoittaa kiinteistöolosuhteiden puolesta ainoastaan tilaan kuuluvalla Rimminniemen etelärannan alueelle (Kuva 10). Alueella ei ole rakennuspaikkojen sijoitteluun vaikuttavia luonnonympäristön arvoja. Alue sopii maastollisesti, rannan ominaisuuksiltaan ja ilmansuunnallisesti hyvin rantarakentamiseen. Alueella on yleisen virkistyskäytön kannalta ainoastaan paikallista merkitystä yhtenäisenä rakentamisesta vapaana rannanosana. Alueen pohjois- ja eteläpuolella sijaitsee jo rakentuneet lomarakennuspaikat. Niemenrannan tilan 781-406-3-133 uudet rakennuspaikat sijoitetaan alueen pohjoisosaan maanomistajan tavoitteen mukaisesti.



Kuva 8. Tilan Eliisanranta 781-406-3-141 suunnitteluvaihtoehdot. Vaihtoehdon 1 mukainen alue on esitetty sinisellä viivalla ja vaihtoehdon 2 mukaiset alueet punaisilla ympyröillä.



Kuva 9. Tilan Akanpohja 781-406-3-142 suunnitteluvaihtoehdot. Vaihtoehdon 1 mukainen alue on esitetty sinisellä ympyrällä ja vaihtoehdon 2 mukainen alue punaisella ympyrällä.



Kuva 10. Tilan Niemenranta 781-406-3-133 suunnitteluvaihtoehdo on esitetty sinisellä rajauksella.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella osoitetuilla rakentamisalueilla ei ole erityisiä luonnonympäristön, maiseman tai rakennetun ympäristön arvoja. Kaavamuutoksessa on huomioitu luontoselvityksessä esille tulleet Rimminsaaret (sääksen pesäpaikka) sekä mannerrannan pienialaiset paikallisesti arvokkaat luontokohteet. Rimminsaaret on osoitettu suojelualueeksi (S-1) ja mannerrannan paikallisesti arvokkaat luontokohteet luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiksi alueiksi (luo). Lisäksi Rimminniemen kärjen maisemallisesti näkyvä osittain avokallioinen alue on osoitettu suojelualueeksi (S-1).

Haja-asutusalueen rakennuspaikkojen talousjätevesien käsittelyvaatimukset määritellään kaavan laatimisajankohtana Valtioneuvoston asetuksessa 157/2017. Jätevesien käsittelyn on vähennettävä ympäristöön joutuvaa kuormitusta (orgaaninen aines, kokonaisfosfori ja kokonaistyppi) asetuksen vaatima määrä eli asetus määrittää talousjätevesien puhdistustasolle raja-arvot. Kun kaavalla osoitettujen rakennuspaikkojen jätevesien käsittely hoidetaan asetuksen säädösten mukaisesti, niin kaavan mukaisen rakentamisen toteutuminen ei vaikuta haitallisesti ympäristöön tai Päijänteen vedenlaatuun.

Kaavan toteutumisella ei ole merkittävää vaikutusta suunnittelualueen tai sen vaikutusalueen ympäristön nykytilaan.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat loma-asuntojen korttelit (RA) 1, 4, 5 ja 6 sekä osat kortteleista 2 ja 3. Kaavamuutoksella on osoitettu kolme vanhan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntotonttia ja kuusi uutta loma-asuntotonttia, yhteensä yhdeksän omarantaista loma-asuntotonttia. RA- korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 5,5580 ha.

Loma-asuntotonttien sijoittamisessa on huomioitu mm. vanhan kaavan maankäyttö- ratkaisu, alueen nykyinen rakennettu ympäristö, kaavamuutoksen luontoselvitys, maaston ominaispiirteet sekä rannan sopivuus rakentamiseen. Vanhaan kaavaan perustuvat tontit on osoitettu vanhan ranta-asemakaavan mukaisesti. Kaavamuutokseen perustuvat uudet loma-asuntotit on sijoitettu kiinteistöolosuhteet huomioiden mahdollisimman yhtenäisesti jo muodostuneisiin rakentamisalueisiin tukeutuen, ja näin on muun ohella pystytty turvaamaan myös riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantojen säilyminen.

Loma-asuntojen korttelialueen **1** (RA) loma-asuntotontit 1 ja 2 sijaitsevat tilan Eliisanranta 781-406-3-141 alueella Rimminniemen länsirannalla. Vanhaan ranta-asemakaavaan perustuvat tontit on rajattu kaavamuutoksessa vanhan kaavan mukaisesti. Korttelin 1 tontti 1 on jo rakentunut ja tontti 2 on rakentumaton. Kullekin korttelin 1 loma-asuntotontille on osoitettu rakennusoikeutta 250 k-m².

Kaavamuutokseen perustuva uusi loma-asuntojen korttelialueen **2** (RA) loma-asuntotontti 7 on osoitettu tilan Eliisanranta 781-406-3-141 alueelle Rimminniemen länsi-/etelärannalle. Uusi loma-asuntotontti rajautuu eteläpuolelta vanhan kaavan korttelin 2 jo rakentuneeseen loma-asuntotonttiin 1 ja pohjoispuolelta tilan 3-127 rakentuneeseen lomarakennuspaikkaan. Naapuritilojen vanhat rakennuspaikat on huomioitu uuden loma-asuntotontin rakentamisen ohjauksessa osoittamalla pohjoispuolisen naapuritilan rajalle 15 m leveä ja eteläpuolisen naapuritontin rajalle 15 m leveä luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää. Näin uuden loma-asuntotontin rakentaminen ohjautuu tontin keskiosaan, missä rakentamisesta ja tontin käytöstä ei aiheuta merkittävää häiriötä naapuritilojen vanhoille rakennuspaikoille. Korttelin 2 loma-asuntotontin rakennusoikeus on 250 k-m².

Loma-asuntojen korttelialueen **3** (RA) loma-asuntotontti 1 sijaitsee tilan Niemenranta 781-406-3-133 alueella Rimminniemen etelärannalle. Vanhaan ranta-asemakaavaan perustuva jo rakentunut tontti on rajattu kaavamuutoksessa vanhan kaavan mukaisesti. Korttelin 3 loma-asuntotontin rakennusoikeus on 250 k-m².

Kaavamuutokseen perustuva uusi loma-asuntojen korttelialueen **4** (RA) loma-asuntotontti 1 on osoitettu tilan Eliisanranta 781-406-3-141 alueelle Rimminniemen länsirannalle. Uusi loma-asuntotontti rajautuu eteläpuolelta tilan 781-406-3-127 rakentuneeseen lomarakennuspaikkaan. Naapuritilan 781-406-3-127 vanha rakennuspaikka on huomioitu uuden loma-asuntotontin rakentamisen ohjauksessa osoittamalla naapuritilan rajalle 10 m leveä luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää. Näin uuden loma-asuntotontin rakentamista ohjataan siten, että rakentamisesta ja tontin käytöstä ei aiheudu merkittävää häiriötä naapuritilan vanhalle rakennuspaikalle. Korttelin 4 loma-asuntotontin rakennusoikeus on 250 k-m².

Kaavamuutokseen perustuvat uudet loma-asuntojen korttelialueen **5** (RA) loma-asuntotontit 1 ja 2 on osoitettu tilan Akanpohja 781-406-3-142 alueelle Rimminlahden etelärannalle. Kullekin korttelin 5 loma-asuntotontille on osoitettu rakennusoikeutta 250 k-m².

Kaavamuutokseen perustuvat uudet loma-asuntojen korttelialueen **6** (RA) loma-asuntotontit 1 ja 2 on osoitettu tilan Niemenranta 781-406-3-133 alueella Rimminniemen etelärannalle. Korttelin 6 uusien loma-asuntotonttien sijoittelussa on huomioitu korttelin länsipuolinen naapuritilan 781-406-3-151 jo rakentunut loma-asuntotontti (RA- kortteliin 2 tontti 6). Naapurikiinteistön ja kaavamuutoksella osoitetun uuden loma-asuntokorttelin väliin on jätetty maa- ja metsätalousalueen kaistale vanhan ja uuden rakentamisalueen väliseksi suoja-alueeksi ja lisäksi loma-asuntotontin 1 länsireunaan on osoitettu 10 m leveä luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää. Näin uusien loma-asuntotonttien muodostamista ja rakentamista ohjataan siten, että rakentamisesta ja tonttien käytöstä ei aiheudu merkittävää häiriötä naapuritilan vanhalle rakennuspaikalle. Kullekin korttelin 6 loma-asuntotontille on osoitettu rakennusoikeutta 250 k-m².

RA- tonttien pinta-alat (m²) ja rakennusoikeudet (k-m²):

Kortteli	Tontti	P-ala	Rak. oikeus
kortteli 1	tontti 1	7466	250
	tontti 2	6613	250
kortteli 2	tontti 7	6665	250
kortteli 3	tontti 1	9729	250
kortteli 4	tontti 1	5000	250
kortteli 5	tontti 1	5107	250
	tontti 2	5000	250
kortteli 6	tontti 1	5000	250
	tontti 2	5000	250
YHTEENSÄ:		55580	2250

RA- korttelialueiden tontteja koskevat kaavamääräykset:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri vesistön ylävesirajaa (Päijänne +79,41m N60) korkeammalla.

Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Sysmän kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Sysmän kunnan määräysten mukaisesti.

Muuta RA- tonttien toteuttamisessa huomioitavaa:

- Rakennusluvan hakijan tulee selvittää, että kiinteistöllä käytettävän talousveden laatu täyttää yksityistalouden talousvedelle asetetut laatuvaatimukset
- Tonttien hulevedet tulee imeyttää tontilla ja rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarvittava hulevesisuunnitelma

5.3.2 Maa- ja metsätalousalueet

Pääosa kaavan muutosalueesta (85,2 %) on osoitettu nykyisen maankäytön mukaisesti maa- ja metsätalousalueeksi (M). M- alueiden pinta-ala on 38,2554 ha.

5.3.3 Suojelualueet

Rimminsaaret (0,1797 ha ja 0,3259 ha) sekä Rimminniemen kärjen alue (0,5614 ha) on osoitettu suojelualueiksi (S-1). S-1- alueiden pinta-ala on yhteensä 1,067 ha. Kaavalla määrätään, että S-1- alueilla ei saa suorittaa puiden kaatamista eikä kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä. S-1- alueille ei myöskään saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, rakenteita tai laitureita.

Suojelumerkintöjen (S-1) osoittaminen perustuu tilan Eliisanranta 781-406-3-141 omistajan esitykseen. Merkinnällä turvataan Rimminsaarten säilyminen nykytilanteen mukaisesti koskemattomia ja osaltaan turvataan saarten säilymistä jatkossakin kalasääksen pesintäpaikkana. S-1- kaavamerkinnällä turvataan Rimminniemen kärjen maisemallisesti näkyvän avokallioalueen säilyminen.

5.4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet

Kaavamuutoksen luontoselvityksessä esille tulleet kaksi Rimminlahden ranta-alueelle sijoittuvaa tulvavaikutteisen tervaleppälehdon aluetta sekä Rimminniemen alueelle sijoittuva isovarapurämeen alue on osoitettu kaavamuutoksessa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen viivamerkinnällä (**luo**). Kaavalla määrätään, että luo- alueiden puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää ja että luo- alueilla ei saa suorittaa kaivamis- tai täyttämistoimenpiteitä

5.5 Kulkuyhteydet

Kaavamuutoksella osoitetut loma-asuntotontit ovat hyvin saavutettavissa olevaa tietöstä pitkin. Alueelle kuljetaan Sysmän kirkonkylältä Suopellontien ja Töijensalontien kautta ja edelleen Töijensalontieltä kääntyvää Rimminniementietä pitkin. Rimminniementie kulkee Rimminniemen poikki ja toimii alueen tonttialueita palvelevana kokoojatienä. Alueelle kertyy matkaa maanteitse Sysmän kirkonkylältä n. 15 km.

Kaavamuutoksella osoitetut uudet loma-asuntotontit on sijoitettu siten, että tonteille tarvittavat kulkuyhteydet voidaan järjestää edullisesti alueen vanhaa tietöstä hyödyntäen.

Alueen nykyinen tiestö on osoitettu kaavamuutoksessa jo perustettujen tieoikeuksien mukaisesti 6,5 m levyisinä ajoyhteysmerkintöinä (ajo) ja uudet tieyhteydet on osoitettu vastaavan levyisinä (6,5 m) ohjeellisina ajoyhteyksinä (ajo). Kaavamuutoksessa on osoitettu ajoyhteydet kaavamuutoksella osoitettujen loma-asuntotonttien lisäksi kaavan muutosalueen ulkopuoliselle tonteille niiltä osin, kun näille tonteille kuljetaan kaavan muutosalueen kautta.

Vanhaan ranta-asemakaavaan perustuville loma-asuntojen korttelialueen 1 tonteille 1 ja 2 kuljetaan Rimminniementietä pitkin. Rimminniementie päättyy jo rakentuneelle korttelin 1 tontille 1. Kulku tontille 2 on osoitettu Rimminniementieltä lähtevän uuden tieyhteyden kautta. Uuden tien rakentamistarve on n. 20 m.

Kulku kaavamuutokseen perustuvalla uudella korttelin 2 loma-asuntotontille 7 on osoitettu vanhan kaavan RA- korttelin 2 tonttien taakse jo rakentuneen tien jatkeena. Uuden tien rakentamistarve on vain muutamia kymmeniä metrejä.

Vanhaan ranta-asemakaavaan perustuvalla jo rakentuneelle loma-asuntojen korttelialueen 3 tontille 1 on osoitettu ajoyhteys olemassa olevan tieyhteyden mukaisesti.

Kulku korttelin 4 uudelle loma-asuntotontille on osoitettu Rimminniementieltä lähtevän uuden tieyhteyden kautta. Uuden tien rakentamistarve on n. 30 m.

Kulku korttelin 5 uusille loma-asuntotonteille on osoitettu Rimminniementieltä lähtevän uuden tieyhteyden kautta. Uusien tonttien toteuttaminen vaatii n. 100-120 m uuden tien rakentamista.

Kulku korttelin 6 loma-asuntotonteille on osoitettu Rimminniementieltä lähtevän uuden tieyhteyden kautta. Uusien tonttien toteuttaminen vaatii n. 100 m uuden tien rakentamista.

Tiestön ja liittymien rakentamisessa ja ylläpidossa huomioitavaa:

- Kaavamuutoksen luontoselvityksessä lepakoiden ruokailu- ja siirtymäalueiksi 1-3 inventoidut Rimminniementien pohjoisosan tieosuus, Rimminniementieltä korttelin 2 tonteille johtava tieosuus ja Rimminniementieltä korttelin 3 tontille 1 johtava tieosuus on osoitettu kaavamuutoksessa EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lepakot) ruokailu- ja siirtymäalueen rasterimerkinnällä. Kaavalla määrätään, että lepakoiden ruokailu- ja siirtymäalueiden tienreunat tulee pitää puustoisina ja tieura tulee säilyttää varjoisena. Ja että ruokailu- ja siirtymäalue tulee pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella (touko-syyskuussa).

- Tiestö ja liittymäalueet tulee mitoittaa raskasta (20t) pelastusyksikköä (paloauto) varten siten, että pelastusyksikkö pääsee tarvittaessa tontin piha-alueelle. 6,5 m leveä tieoikeus riittää raskaan pelastusyksikön käyttöön tarvittavan tien rakentamiseen, vaikka myös ojat sisältyisivät leveyteen. Tonttiliittymien osalta tulee kiinnittää huomiota riittävän leveisiin liittymäalueisiin. Lisäksi tulee huolehtia tonttiteiden puuston ja okiston raivauksesta niin, että myös korkea pelastusyksikön auto pystyy liikkumaan esteettömästi.

5.6 Kaavan vaikutukset

5.6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan muutosalueella sijaitsee kaksi rakentunutta lomarakennuspaikkaa. Rimminniemen etelärannalla on lisäksi 11 pääosin rakentunutta vanhan ranta-asemakaavan mukaista lohkokottua loma-asuntotonttia sekä yksi ranta-asemakaavaan kuulumaton rakentunut lomarakennuspaikka. Myös Rimminniemen eteläpuolisille Kähärinsaaren ranta-alueille on rakentunut varsin paljon loma-asutusta. Kaavan muutosalueen pohjoispuolisilla Rimminlahden itä- ja kaakkoisosan rannoilla sijaitsee kolme rakentunutta lomarakennuspaikkaa. Myös Rimminlahden pohjoispuolisen Soronieman alueella on vanhaa loma-asutusta. Kaavan muutosalueen eteläpuolella sijaitsevan Vähä Karhusaaren ranta-alueelle on ranta-asemakaavoitettu loma-asuntotontteja. Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön rakennetun ympäristön nykytilanne on kuvattu yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen kohdassa 3.1.3 ja liitteenä 3 olevalla kartalla.

Kaavan muutosalue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueisiin.

Kaavamuutosta varten laaditun arkeologisen inventoinnin kuvauksessa todetaan, että alue on ollut edelleen asumaton 1962 peruskartalla eikä alueelle ole merkitty vanhoissa kartoissa minkäänlaista maankäyttöä. Kaavan muutosalueen kiinteistöillä sijaitsee ainoastaan kaksi vanhaa jo rakentunutta lomarakennuspaikkaa. Tilan Niemenranta 781-406-3-133 rakentuneen loma-asuntotontin päämökki on rakentunut vuonna 1984 (laajennus 1991 ja lisäosa 2015) ja sauna vuonna 2006. Ja tilan Eliisanranta 781-406-3-141 rakentuneella loma-asuntotontilla sijaitseva saunamökki on rakentunut vuonna 1993. Kaavan muutosalueen naapurikiinteistöistä ranta-asemakaava-alueeseen kuulumattoman tilan 781-406-3-127 loma-asunto on valmistunut rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1994. Muiden kaavan muutosalueen naapurikiinteistöjen loma-asuntotontit ovat muodostuneet ja rakentuneet ranta-asemakaavaan perustuen vasta 2000- luvun puolella. Kaavan muutosalueella tai sen lähiympäristössä ei ole vanhaa rakennuskantaa eikä arvokasta rakennettua ympäristöä. Alueella ei siten ole rakennettua kulttuuriympäristöä eikä kaavamuutoksesta voi aiheutua kulttuuriympäristöön vaikutuksia.

Kaavamuutoksella Rimminniemen lounais- ja etelärannalle osoitetut uudet loma-asuntotontit sijoittuvat vanhojen jo rakentuneiden lomarakennuspaikkojen viereen tai niiden läheisyyteen. Korttelin 6 kaksi uutta loma-asuntotonttia sijoittuvat lisäksi epäsuorasti Vähä karhusaaren ranta-asemakaavoitettujen loma-asuntotonttien kohdalle. Rimminlahden puolelle osoitetut korttelin 5 kaksi uutta loma-asuntotonttia sijoittuvat Rimminlahden itä- ja kaakkoisosan rantojen vanhoihin lomarakennuspaikkoihin nähdessä niiden vastarannalle.

Kaavamuutoksella osoitettu korttelin 2 uusi tontti 7 sijoittuu rakentuneiden naapurikiinteistöjen 781-406-3-127 ja 781-406-3-160 väliselle rannanosalle. Korttelin 2 tontin 7 länsi-/pohjoispuolisen naapurikiinteistön 781-406-3-127 kaikki rakennukset sijaitsevat lähellä kiinteistön etelärajaa ja laituri sijaitsee kiinteistön rannan keskiosassa. Korttelin 2 tontin 7 itä-/eteläpuolisen naapurikiinteistön 781-406-3-160 loma-asunto sijaitsee kiinteistön takaosassa lähellä uuden loma-asuntotontin rajaa. Talousrakennus (autokatos) on rakennettu lähelle kiinteistön takarajaa. Rantasauna ja laiturit sijaitsevat kiinteistön rannan keski- / itäosassa. Naapurikiinteistöjen nykyinen rakennettu ympäristö on huomioitu ohjaamalla korttelin 2 uuden tontin 7 rakentaminen (rakennusala) tontin keskiosaan. Uuden tontin länsi-/pohjoisreunaan on osoitettu 15 m leveä ja itä-/eteläreunaan 15 m leveä luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää. Luonnonmukaisena säilytettävälle alueen osalle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai laitureita. Kulku korttelin 2 loma-asuntotontille 7 on osoitettu vanhan kaavan RA- korttelin 2 tonttien taakse jo rakentuneen tien jatkeena. Uuden tien rakentamistarve on vain muutamia kymmeniä metrejä. Korttelin 2 loma-asuntotontin 7 kulkuyhteyttä tutkittiin myös pohjoisen suunnasta naapurikiinteistölle 781-406-3-127 tulevan tien kautta. Naapurikiinteistön 781-406-3-127 takana oleva

alue on kuitenkin maastoltaan suoperäistä ja soveltuu siten huonosti tien rakentamiseen. Nykytilanteessa kaavamuutoksella osoitetun uuden loma-asuntotontin toteutuminen ja tontin käytöstä aiheutuva ajoneuvoliikenne vaikuttaa korttelin 2 kahteen rakentuneeseen loma-asuntotonttiin ja yhteen vakituksessa asuinkäytössä olevaan vanhaan rakennuspaikkaan. Lisäksi korttelialueella on vielä kolme rakentumatonta loma-asuntotonttia. Korttelialueen vanhat tontit suuntautuvat toiminnallisesti vesistön suuntaan, jolloin korttelialueen tonttien takaa kulkeva ajoneuvoliikenne ei aiheuta merkittävää häiriötä vanhojen tonttien pihapiireissä. Korttelialueen vanhojen rakennuspaikkojen takaa kulkevan tien ajoneuvoliikenteen määrä ei myöskään lisääny yhden uuden tavanomaisen loma-asuntotontin vuoksi merkittävästi. Arvioidaan, että korttelin 2 uuden loma-asuntotontin 7 toteutuminen ja sen käytöstä aiheutuva ajoneuvoliikenne ei vaikuta merkittävästi korttelin 2 vanhaan rakennettuun ympäristöön.

Kaavamuutoksella osoitettu uusi korttelin 4 tontti 1 sijoittuu rakentuneen naapurikiinteistön 781-406-3-127 pohjoispuolelle. Naapurikiinteistön 781-406-3-127 kaikki rakennukset sijaitsevat lähellä kiinteistön etelärajaa ja laiturei sijaitsee kiinteistön rannan keskiosassa. Kiinteistölle on rakentunut tonttatie Rimminniementieltä. Naapurikiinteistön nykyinen rakennettu ympäristö on huomioitu osoittamalla korttelin 4 uuden tontin itä-/eteläreunaan 10 m leveä luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää. Luonnonmukaisena säilytettävälle alueen osalle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai laitureita. Uuden tontin rakentaminen (rakennusala) ohjautuu 75-100 m etäisyydelle naapurikiinteistön 781-406-3-127 rakennuksista. Kulku korttelin 4 uudelle loma-asuntotontille 1 on osoitettu suoraan Rimminniementieltä eikä uuden tontin käytöstä aiheutuva ajoneuvoliikenne kohdistu naapurikiinteistön 781-406-3-127 välittömään läheisyyteen. Arvioidaan, että korttelin 4 uuden tontin toteutuminen ja sen käytöstä aiheutuva ajoneuvoliikenne ei vaikuta merkittävästi naapurikiinteistön 781-406-3-127 vanhaan rakennettuun ympäristöön.

Kaavamuutoksella osoitetut korttelin 6 kaksi uutta loma-asuntotonttia sijoittuvat rakentuneen naapurikiinteistön 781-406-3-151 itäpuoliselle rannanosalle. Naapurikiinteistön 781-406-3-151 loma-asunto ja sauna ja rannan kivilaituri sijaitsevat kiinteistön itäosassa. Suuren tontin nykyiset rakennukset sijaitsevat kuitenkin varsin kaukana (35-45 m) kiinteistön itärajalta. Naapurikiinteistön 781-406-3-151 nykyinen rakennettu ympäristö on huomioitu osoittamalla korttelin 6 uusien loma-asuntotonttien ja naapurikiinteistön vanhan lomarakennuspaikan väliin maa- ja metsätalousalueen kaistale naapuritilan vanhan lomarakennuspaikan ja kaavamuutoksella osoitetun uuden rakentamisalueen väliseksi suoja-alueeksi. Lisäksi korttelin 6 tontin 1 länsireunaan on osoitettu 10 m leveä luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jonka puusto tulee säilyttää. Luonnonmukaisena säilytettävälle alueen osalle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai laitureita. Uuden tontin rakentaminen (rakennusala) on osoitettu noin 20-25 m etäisyydelle naapurikiinteistön 781-406-3-151 rajasta ja noin 60-70 m etäisyydelle naapurikiinteistön 781-406-3-151 rakennuksista. Kulku korttelin 6 uusille loma-asuntotonteille on osoitettu suoraan Rimminniementieltä eikä uusien tonttien käytöstä aiheutuva ajoneuvoliikenne kohdistu naapurikiinteistön 781-406-3-151 välittömään läheisyyteen. Arvioidaan, että korttelin 6 uusien tonttien toteutuminen ja niiden käytöstä aiheutuva ajoneuvoliikenne ei vaikuta merkittävästi naapurikiinteistön 781-406-3-151 vanhaan rakennettuun ympäristöön.

Muut lähimmät vanhat rakennuspaikat sijaitsevat Rimminlahden itä- ja kaakkoisrannalla, minne on matkaa korttelin 5 uusilta loma-asuntotonteilta n. 250–450 m. Lisäksi Vähä Karhusaareen ranta-asemakaavoitetut loma-asuntotontit sijaitsevat n. 700-900 m etäisyydellä korttelin 6 uusista loma-asuntotonteista. Vastarantaetäisyydet ja kaavalla osoitetun uuden rakentamisen käyttötarkoitus (tavanomaisia loma-asuntotontteja) huomioiden voidaan arvioida, että kaavamuutoksesta ei aiheudu merkittävää vaikutusta Rimminlahden vanhoille rakennuspaikoille tai Vähä Karhusaareen kaavoitetuille loma-asuntotonteille. Myöskään Rimminlahden vanhojen rakennuspaikkojen käytöstä tai Vähä Karhusaaren loma-asuntotonttien rakentamisesta ja käytöstä ei aiheudu merkittävää häiriötä tällä kaavamuutoksella osoitetuille loma-asuntotonteille.

5.6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaavan muutosalue on pääosin metsätalouskäytössä. Alueen luonnonolot on selvitetty kaavan muutosta varten laaditussa luontoselvityksessä.

Kaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai Natura 2000-ohjelmaan kuuluvia alueita. Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita luontokohteita. Alueelta ei ole tehty havaintoja EU:n luontodirektiivin IV (a)-liitteen eliölajista (liito-oravasta) eikä alueella ole hyvää elinympäristöä lajille. Alueelta ei ole tehty myöskään havaintoja kirjo verkkoperhosista eikä alueella ole kovin hyvää lisääntymishabitaattia lajille. Kaavamuutosalueella ei ole myöskään EU:n luontodirektiivin IV (a)-liitteen viitasammakolle eikä sudenkorentolajeille hyviä lisääntymispaikkoja, sillä rannat ovat niille liian karuja.

Kaavamuutosta varten laaditussa luontoselvityksessä alueelta rajattiin seuraavat paikallisesti arvokkaat elinympäristöt:

4. Isovarpuräme (Isovarpurämeet on vaarantuneeksi (VU) arvioitu luontotyyppi)
5. Tervaleppälehto 1 (Kosteat keskiravinteiset lehdot on silmälläpidettäväksi (NT) arvioitu luontotyyppi).
6. Tervaleppälehto 2 (Kosteat keskiravinteiset lehdot on silmälläpidettäväksi (NT) arvioitu luontotyyppi).

Luontoselvityksen päätelmät ja suositukset: Luontoselvitysraportissa arvokkaina elinympäristöinä esitellyt kohteet pyritään jättämään kokonaan rakentamisen, hakuiden ja kaivutoiminnan ulkopuolelle. Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita luokiteltavia kohteita, mutta rajatuilla arvokkaila elinympäristöillä on paikallisesti suuri merkitys luonnon monimuotoisuudelle.

Luontoselvityksen mukaan sääksi on pesinyt säännöllisesti läntisemmässä Rimminsaassa. Tekopesä oli kuitenkin pudonnut 2021, mutta maaliskuussa 2022 rakennettiin uusi pesäpohja. Luontoselvityksessä suositellaan pesäpuun ja lähimmän rantatontin väliseksi etäisyydeksi vähintään 300 metriä.

Kaavamuutoksen luontoselvityksessä lepakoiden ruokailu- ja siirtymäalueiksi 1-3 inventoidut Rimminniementien pohjoisosan tieosuus, Rimminniementieltä korttelin 2 tonteille johtava tieosuus ja Rimminniementieltä korttelin 3 tontille 1 johtava tieosuus on osoitettu kaavamuutoksessa EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lepakot) ruokailu- ja siirtymäalueiden rasterimerkinnällä. Kaavalla määrätään, että lepakoiden ruokailu- ja siirtymäalueiden tienreunat tulee pitää puustoisina ja tieura tulee säilyttää varjoisena. Ja että ruokailu- ja siirtymäalue tulee pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella (touko-syyskuussa). Suunniteltujen rakennuspaikkojen ranta-alueilla ei havaittu lepakoita, mikä johtuu niiden karuudesta ja samalla hyönteisten vähäisyydestä.

Kaavamuutoksella osoitetut uudet loma-asuntotontit sijaitsevat noin 0,65 – 1,2 km:n etäisyydellä luontoselvityksessä esille tuodusta Lohiluodosto, joka on lokkien pesimäluoto. Lohiluoto sijaitsee Päijänteen laivaväylien läheisyydessä. Kaavamuutoksella osoitettujen uusien tavanomaisten loma-asuntotonttien sijainnin perusteella niiden toteutumisella ei ole merkittävää vaikutusta lokkien pesintään Lohiluodolla. Kaavamuutosalueesta säilyy edelleen noin 85 % nykyisen maankäytön mukaisesti metsätalousalueena. Lisäksi kaavalla määrätään, että kaavamuutoksella osoitettujen tonttien rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena, ja että rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto. Kaavamuutoksella ei siten ole merkittävää vaikutusta alueen maalinuston elinolosuhteisiin. Kun lisäksi huomioidaan Rimminniemen, Rimminsaarten ja Rimminlahden yhtenäiset rakentamisesta vapaat rannanosat, että kaavamuutoksen toteutuminen ei myöskään vaikuta merkittävästi alueen vesilinnuston elinolosuhteisiin.

Kaavamuutoksessa on huomioitu luontoselvityksen mukaiset paikallisesti arvokkaat elinympäristöt rakentamisalueiden sijoittelussa sekä osoittamalla ko. alueet luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiksi alueiksi (luo). Kaavamuutoksella ei ole osoitettu nykytilannetta muuttavaa maankäyttöä luontoselvityksessä esille tuotujen luontokohteiden alueille. Kaavalla määrätään, että luo- alueiden puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää, ja että luo- alueilla ei saa suorittaa kaivamis- tai täyttämistoimenpiteitä

Rimminsaaret sekä Rimminniemen kärjen avokallioalue on osoitettu kaavamuutoksella suojelualueiksi (S-1). Kaavalla määrätään, että S-1- alueilla ei saa suorittaa puiden kaatamista eikä kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä. S-1- alueille ei myöskään saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, rakenteita tai laitureita. S-1-merkinnällä turvataan Rimminsaarten säilyminen nykytilanteen mukaisesti koskematomina ja osaltaan turvataan saarten säilymistä jatkossakin sääksen pesintäpaikkana. Kaavamuutokseen perustuvat Rimminlahden ja Rimminniemen länsi- ja etelärannan uudet rakennuspaikat on sijoitettu vähintään yli 450 m etäisyydelle sääksen Rimminsaaren pesintäpaikasta. Kaavamuutoksella ei ole osoitettu uusia loma-asuntotontteja Rimminniemen kärjen maisemallisesti näkyvälle alueelle. S-1- kaavamerkinnällä turvataan Rimminniemen kärjen maisemallisesti näkyvän avokallioalueen säilyminen.

Valtioneuvoston asetus 157/2017 määrittelee haja-asutusalueen rakennuspaikkojen talousjätevesien käsittelyvaatimukset. Jätevesien käsittelyn on vähennettävä ympäristöön joutuvaa kuormitusta (orgaaninen aines, kokonaisfosfori ja kokonaistyyppi) asetuksen vaatima määrä. Kun kaavamuutoksella osoitettujen loma-asuntotonttien jätevesien käsittely hoidetaan asetuksen säädösten ja Sysmän kunnan määräysten mukaisesti, niin kaavan mukaisten loma-asuntotonttien toteutumisesta ei ole haitallista vaikutusta Päijänteen vesistön tilaan.

Arvioidaan, että kaavamuutoksella edistetään alueen luonnonympäristön arvojen säilymistä eikä kaavamuutoksella osoitettujen loma-asuntotonttien toteutumisella ole merkittävää vaikutusta suunnittelun alueen tai sen läheisten ranta-alueiden luonnonympäristöön tai maisemaan eikä Päijänteen vesistön tilaan.

5.6.3 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutoksesta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia lähiympäristön rantojen nykyisten asukkaiden elinoloihin ja elinympäristöihin. Kaavamuutoksella osoitetut uudet loma-asuntotontit lisäävät toteutuessaan alueen vapaa-ajan asukkaiden määrää ja siten alueen sosiaalista elinvoimaisuutta.

5.6.4 Yhdyskuntarakenne

Uusien loma-asuntotonttien sijoittamisessa on tukeuduttu yhdyskuntarakenteellisesti alueelle jo vanhan kaavan mukaisesti muodostuneeseen yhdyskuntarakenteeseen. Vanhaan kaavaan perustuvat tontit on osoitettu vanhan ranta-asemakaavan mukaisesti. Kaavamuutokseen perustuvat uudet loma-asuntotontit on sijoitettu kiinteistöolosuhteet huomioiden mahdollisimman yhtenäisesti olevien rakentamisalueiden yhteyteen. Kaavamuutoksella osoitetut uudet loma-asuntotontit on sijoitettu siten, että tonteille tarvittavat kulkuyhteydet voidaan järjestää edullisesti alueen vanhaa tiestöä hyödyntäen siten, että uusien teiden rakentamistarve on mahdollisimman vähäinen.

Kaavamuutoksessa on huomioitu myös riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rannanosien säilyminen. Uudet loma-asuntotontit on sijoitettu mahdollisuuksien mukaan (kiinteistöolosuhteet huomioiden) Rimminniemen länsi- ja etelärannoille vanhojen rakennuspaikkojen yhteyteen sellaisille rannanosille, joilla ei ole nykyisinkään erityistä merkitystä ranta-alueiden yleisen virkistyskäytön kannalta. Näin kaavan muutosalueella säilyy edelleen riittävästi yhtenäisiä rakentamisesta vapaita rannanosia. Rimminniemen kärjen ja Rimminlahden alueella säilyy n. 0,97 km metriä pitkä yhtenäinen rakentamisesta vapaa rannansa ja Rimminlahden pohjukkaan jää n. 0,47 km

pitkä yhtenäinen rakentamisesta vapaa rannanosa. Lisäksi Rimminsaaret (yhteensä n. 0,43 km) säilyvät rakentamisesta vapaina.

Aluetta ei ole liitetty kunnallisen vesihuollon piiriin. Kaavamuutoksella osoitettujen loma-asuntotonttien vesihuolto ja jätevesien käsittely tullaan järjestämään rakennuspaikkakohtaisesti.

5.6.5 Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Ranta-asetmakaavan muutoksen rakennuspaikkojen lukumäärän ja tonttikohtaisen rakennusoikeuden määräyksessä on huomioitu Sysmän kunnan Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteet, mikä turvaa maanomistajien tasapuolinen kohtelun.

Kaavamuutoksella turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu myös Niemenrannan emätilan kiinteistöjen Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142 omistajien osalta. Kaavamuutoksella ei vaikeuteta tai vaaranneta muiden emätilojen ja maanomistajien tasapuolista oikeutta kunnan Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaiseen rantarakentamiseen. Myös muilla Rimminniemen ranta-asetmakaava-alueen kiinteistöjen omistajilla on tasapuolinen mahdollisuus hakea omille kiinteistöilleen ranta-asetmakaavan muutosta tonttikohtaisen rakennusoikeuden nostamiseksi.

Arvioidaan, että tällä ranta-asetmakaavan muutoksella ei vaikeuteta Sysmän Päijänteen ranta-alueiden muiden ranta-asetmakaava-alueiden maanomistajien mahdollisuuksia hyödyntää ominaisuuksiltaan samankaltaisia ranta-alueita noudattaen vastaavia suunnittelu- ja mitoitusperusteita.

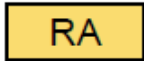
5.6.6 Taloudelliset vaikutukset

Ranta-alueiden rakennusoikeuden määrittäminen ranta-asetmakaavalla jäsentää ja turvaa rantoihin liittyvät taloudelliset arvot. Ranta-asetmakaavan muutoksen voidaan arvioida nostavan alueen kiinteistöjen arvoa.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole mitään erityisiä kaavan toteutumiseen vaikuttavia häiriötekijöitä eikä kaavan muutoksella synny tällaisia häiriötekijöitä.

5.6 Kaavamerkinnot

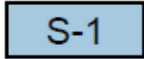


Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.

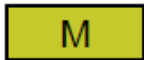
Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kerrosalaltaan yli 25 m²:n suuriset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.



Suojelualue.

Alueella ei saa suorittaa puiden kaatamista eikä kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, rakenteita tai laitureita.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I u ½

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



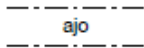
Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Alueen puusto tulee säilyttää. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai laitureita.

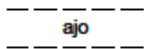


EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lepakot) ruokailu- ja siirtymäalue.

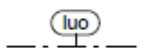
Alueen tienreunat tulee pitää puustoisina ja tieura tulee säilyttää varjoisena. Alue tulee pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella (touko-syyskuussa).



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu tulvavaikuteisten tervaleppälehtojen alueet ja isovarpurämeen alue. Alueen puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri vesistön ylävesirajaa (Päijänne +79,41m N60) korkeammalla.

Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Sysmän kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Sysmän kunnan määräysten mukaisesti.

6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ranta-asemakaavan muutos voidaan toteuttaa kaavan voimaan tulon jälkeen maanomistajien tarpeiden ja aikataulun mukaan. Kaavan rakentamisalueiden toteutumista valvoo kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Hämeenlinnassa 3.10.2022

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa



Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY



2022

Sysmän Rimminniemen ranta-asemakaavan
muutokseen liittyvät
luontoselvitykset
2018–2021

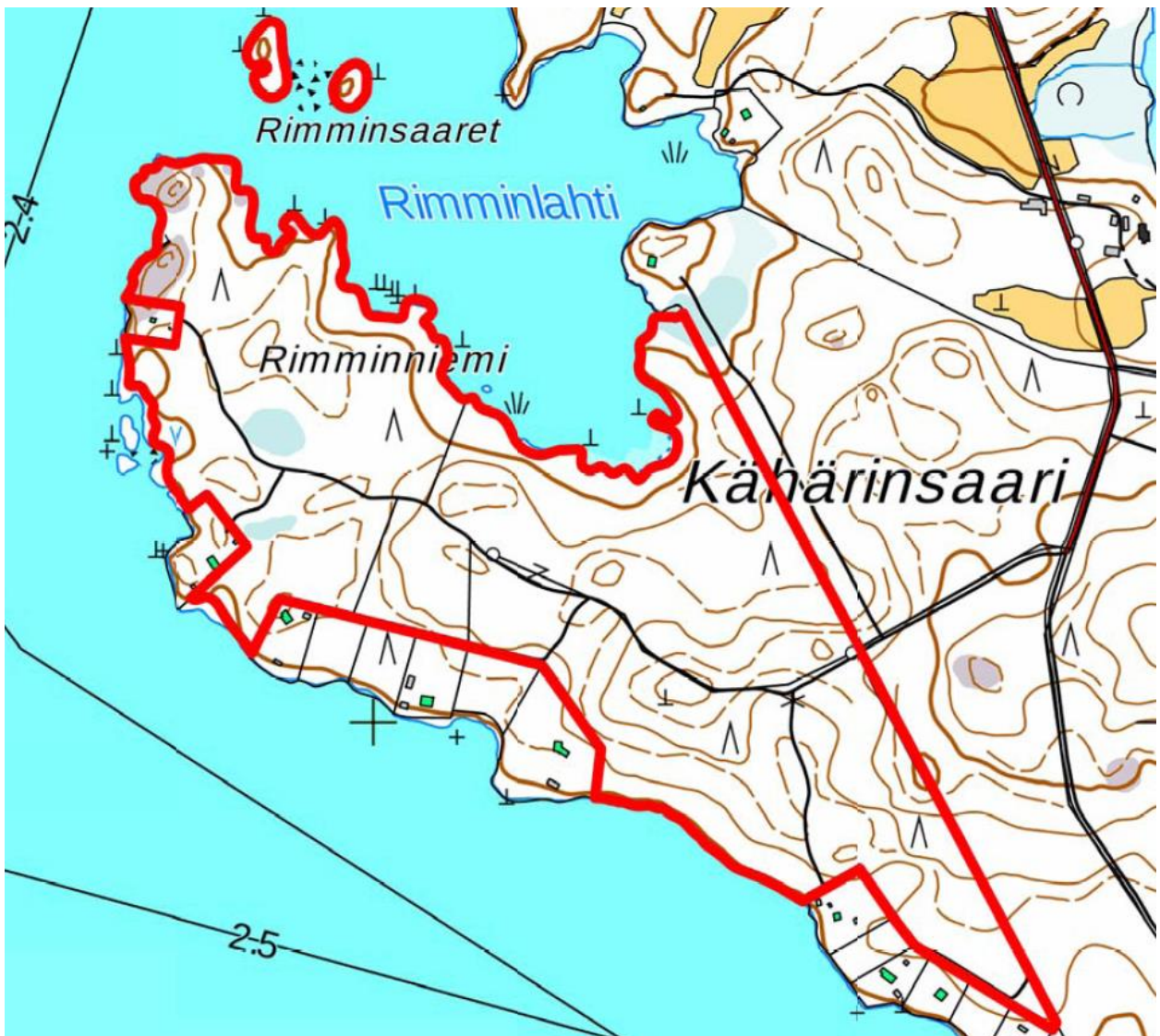
Petri Parkko



7.4.2022

Taustoja

Tämä luontonselvitys koskee Sysmän Päijänteen Rimminniemen ranta-asemakaavan muutosta karttaan 1 rajatulla alueella. Vanhan kaavan luontonselvitys perustuu 1990-luvulla tehdyn rantayleiskaavan selvitykseen ja lisäksi alueen luontoarvoja on selvitetty myös Päijänteen rantojen luonto- ja maisemaselvityksessä (Häyhä & Rautiainen 2011), jolloin alueelta ei rajattu arvokkaita luontokohteita. Kyösti Niemi tilasi kaavamuutosalueen luontonselvityksen 28.8.2018, jota täydennettiin maastokaudella 2021 pesimälinnuston, lepakoiden, sudenkorentojen sekä kirjoverkkoperhosen (*Euphydryas maturna*) Dir IV esiintymisen osalta.



Kartta 1. Luontonselvitysalueen rajaus.

Menetelmät ja aineisto

Luontokartoittaja (eat) Petri Parkko teki ensimmäisen maastokäynnin alueelle 4.9.2018, jolloin selvitettiin arvokkaita elinympäristöjä sekä uhanalaislajiston ja direktiivilajien esiintymiä ja arvioitiin niiden esiintymisen todennäköisyyttä. Arvokkailla elinympäristöillä tarkoitetaan tässä luonnonsuojelulain, vesilain ja soveltaen metsälain 10 § suojelemia kohteita, uhanalaisia ja silmälläpidettäviä NT luontotyyppisiä, METSO-ohjelmaan sopivia metsiä sekä harkinnan mukaan muita arvokkaita elinympäristöjä.

Maastokaudella 2021 Rimminniemessä tehtiin pesimälinnusto- ja lepakkoselvitykset. Linnustoselytyksen yhteydessä havainnoidtiin myös kirjoverkkoperhosia (*Euphydryas maturna*) Dir IV ja alueen sudenkorentolajistoa.

Pesimälinnustoselytys

- Selvitys tehtiin yhden aamun kartoituslaskentana 16.6.2021 klo 4.40–11.00.
- Kaava-alue kierrettiin maastossa jalkaisin läpi linnustoa havainnoiden. Havaitut lintureviirit merkittiin ylös.
- Selvityksen pääpaino oli uhanalaisilla ja silmälläpidettävillä NT lajeilla.
- Sää laskennan alussa: lämpötila +11 °C, tuuli 3–4 m/s, pilvisuus 3/8. Sää laskennan lopussa: lämpötila +16 °C, tuuli 3 m/s, pilvisuus 2/8.

Lepakkoselvitys

- Lepakkoselvitys tehtiin yhden kuuntelukerran aktiividetektorikuunteluna, jota täydennettiin kahdella nauhoittavalla automaattilaitteella, 13.–14.8.2021 klo 21.30–00.30. Automaattidetektorit sijoitettiin potentiaalisille siirtymä- ja ruokailualueille mökkiteiden reunoihin (kartta 2, kohteet a ja b).
- Kaava-alueen tiet ja polut kuljettiin jalkaisin läpi vaihdellen detektorin taajuutta välillä 30–50 kHz. Pohjanlepakko (*Eptesicus nilssonii*) luotaa taajuudella 28–32 kHz ja siipat (*Myotis*) taajuudella 40–50 kHz.
- Passiivilaitteet sijoitettiin mökkitien reunoihin (kartta 2, kohteet a ja b). Molempien laitteiden toinen mikrofoni nauhoitti taajuutta 30 kHz ja toinen 45 kHz, jolloin saatiin tallennettua sekä pohjanlepakko että siipat.
- Detektoreilla kuultuja lepakoita havainnoidtiin myös Zeiss-merkkisellä lämpökameralla, jonka avulla saatiin laskettua havaintopaikkojen yksilömäärät.
- Sää: +19 °C, kohtalaista lounaistuulta. Tuuli ei heikentänyt lepakoiden saalisteluaktiivisuutta, sillä mökkitiet ja harvennetut metsät ovat suojaisia. Lisäksi korkean yölämpötilan takia lepakoiden ravintonaan käyttämät hyönteiset olivat aktiivisesti liikkeellä.

Aineisto

Arto Remes (Ympäristösuunnittelu Oy) toimitti aluetta koskevat pohjatiedot. Luontotyyppien uhanalaisuus raportissa perustuu vuoden 2018 arviointiin (Raunio & Kontula 2018) ja eliöläjien vuoden 2019 arviointiin (Hyvärinen ym. 2019). Eliöläjien nimistö on Suomen lajitietokeskuksen (Laji.fi) mukaan.

Rengastajat Jouni Lamminmäki ja Pentti Alho antoivat tietoja alueen sääksien (*Pandion haliaetus*) pesimätilanteesta. Raportin luontoteemakartat on tulostettu Suomen ympäristökeskuksen Karttapalvelu Karpalosta (©Maanmittauslaitos, SYKE).

Raportissa käytetyt lyhenteet: Dir IV = EU:n luontodirektiivin IV-liitteen laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulla kielletty; EN = erittäin uhanalainen; VU = vaarantunut; NT = silmälläpidettävä.



Kuva 1. Rimminniemen kärjen karukokallioita ja louhikoita kitukasvuisine mäntyineen. Rimminniemi 4.9.2018 © Petri Parkko

Alueen luonnon yleiskuvaus

Rimminniemen selvitysalue sijaitsee karun ja kirkasvetisen Päijänteen rannalla Kähärinsaaren uloimmassa kärjessä. Kesämökit sijaitsevat niemen eteläreunassa ja kärjessä on tällä hetkellä vain yksi mökki.

Rimminniemessä on tehty äskettäin kaksi avohakkuuta ja yksi poimintahakkuu, mutta alue on edelleen metsäinen. Selvitysalueen eteläinen ranta on hyvin karua ja kivikkoista (kuva 2). Rannan ja kärkeen johtavan mökkitien välissä kasvaa varttuneita metsämäntyvaltaisia, paikoin metsäkuusivaltaisia, kasvatusmetsiä, jotka ovat ravinteisuudeltaan mustikkatyyppin kankaita. Rannan tuntumassa kasvaa vanhoja kilpikaarnaisia metsämäntyjä. Mökkitien läheisyydessä on tässä selvityksessä arvokkaaksi elinympäristöksi luokiteltu pieni ojittamaton isovarpuräme vu.



Kuva 2. Rimminniemen eteläinen ranta on karu ja kivikkoinen. Rimminniemi 21.8.2021 © Petri Parkko

Aivan niemen kärjessä puusto muuttuu vanhemmaksi metsäkuusi-metsämänty-rauduskoivusekameltsäksi. Kallioisten ja kivikkoisten rantametsien puustona kasvavat vanhat metsämännyt (kuva 1) ja paikoin kasvaa myös rauduskoivua ja metsäkuusta. Kärjen läheisyydessä kasvaa hyvin niukasti vesikasvillisuutta ja sen läheisyydessä ruokaili maastokäynnillä kolme vanhaa kuikkaa (*Gavia arctica*). Kärjen tuntumassa on muutamia reheväkasvuisempia pieniä poukamia, joissa kasvaa paljon isoulpukkaa (*Nuphar lutea*).

Rimminniemen pohjoisreunassa metsät ovat enimmäkseen varttuneita kasvatusmetsiä, mutta rannan tuntumassa esiintyy myös kosteapohjaisia pienialaisia tervaleppävaltaisia (*Alnus glutinosa*) lehtokuvioita. Kasvatusmetsien kenttäkerroksessa kasvaa paikoin valkolehdokkia (*Platanthera bifolia*).



Kuva 3. Ruskohukankorento Rimminniemessä 16.6.2021 © Petri Parkko

Vesikasvillisuus on suurelta osin harvaa vesiruovikkoa, mutta rannan läheisyydessä kasvaa kelluslehtisenä isoulpukkaa ja ilmaversoisina järvikortetta (*Equisetum fluviatile*) ja terttualpia (*Lysimachia thysiflora*) sekä pohjukassa haitallisen vieraslajin isosorsimon (*Glyceria maxima*) kasvustoja. Kasvillisuudeltaan rehevimät osat ovat aivan Rimminlahden pohjukassa, jossa on myös vähän laajempi lehtokuvio.

Rimminniemen metsälinnustoon kuuluvat muun muassa palokärki (*Dryocopus martius*) sekä uhanalaisiksi arvioidut hömötiainen (*Poecile montanus*) EN, pyy (*Tetrastes bonasia*) VU ja töyhtötiainen (*Lophophanes cristatus*) VU. Alueella havaittiin sudenkorentolajeista kesäkuussa 2021 ruskohukankorentoja (*Libellula quadrimaculata*) (kuva 3), vaskikorentoja (*Cordulia aenea*) ja okatyönkorentoja (*Enallagma cyathigerum*).

EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajit

Lepakoiden II-alueet

Kohde 1 (kartta 2, kohde 1)

Varttuneen puuston reunustamalla mökkitiellä (kuva 4) havaittiin 13.8.2021 yksi pohjanlepakko (*Eptesicus nilssonii*) ja kaksi viiksisiippaa/ isoviiksisiippaa (*Myotis mystacinus/ brandtii*).



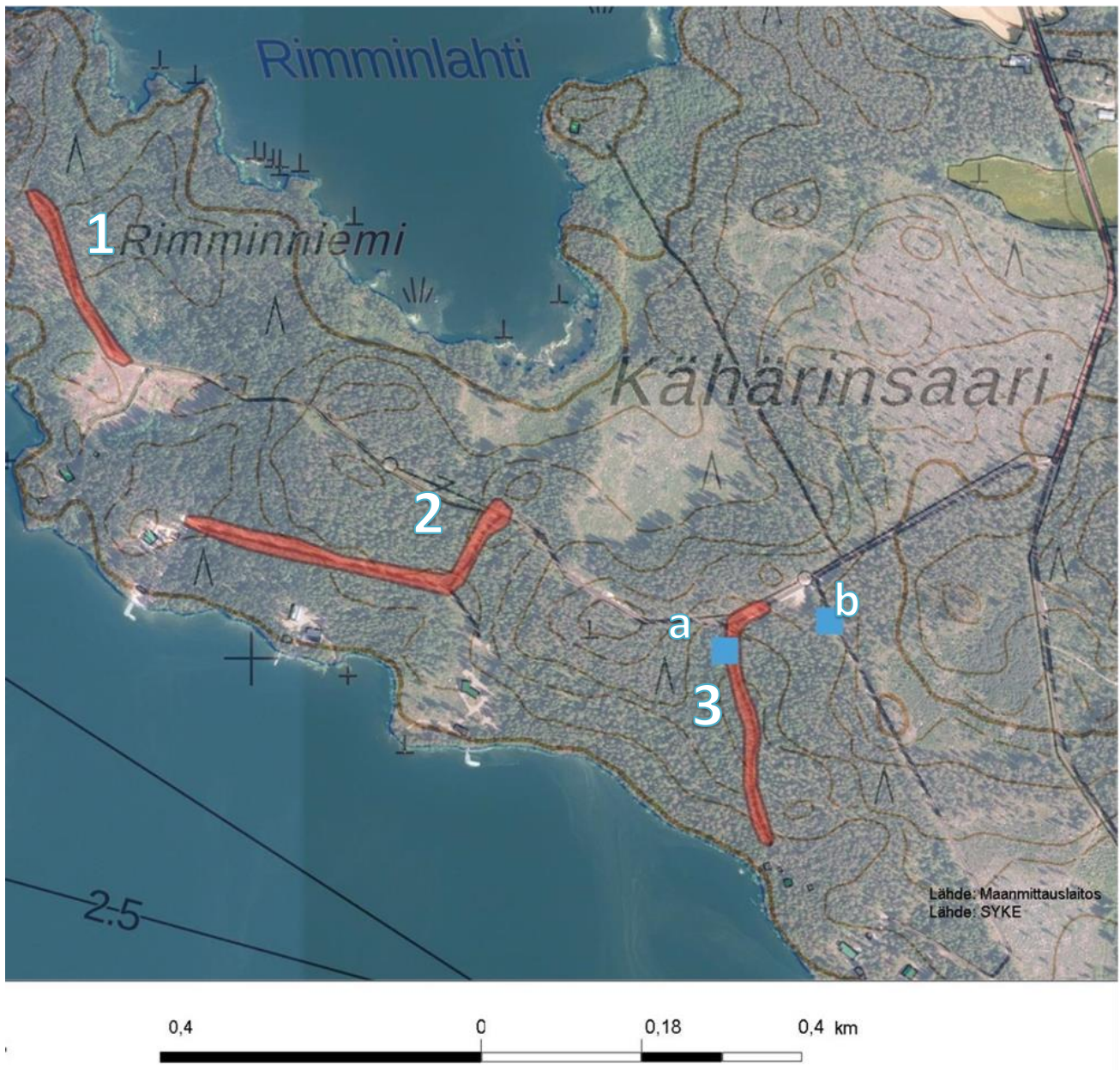
Kuva 4. Pohjanlepakon saalistelupaikka varttuneen metsän latvustossa. Rimminniemi 13.8.2021 © Petri Parkko

Kohde 2 (kartta 2, kohde 2)

Varttuneen puuston reunustamalla mökkitiellä ja mökkiteiden risteyksessä saalisteli 13.8.2021 yhteensä neljä viiksisiippaa/ isoviiksisiippaa. Lämpökameralla havaittiin yhden viiksisiipan saalistavan mökkitien koko suoralla osuudella eli n. 200 metrin pituisella alueella.

Kohde 3 (kartta 2, kohde 3)

Mökkiteiden risteyksessä saalisteli 13.8.2021 yksi pohjanlepakko. Varttuneen puuston reunustaman mökkitien reunaan sijoitettu (kartta 2, kohde a) passiivilaite rekisteröi kolme pohjanlepakkoäänitettä ja 11 viiksisiippa-/ isoviiksisiippäänitettä.



Kartta 2. Lepakoiden ruokailu- ja siirtymäalueet 1–3 ja passiividetektorien sijainnit a ja b.

Arvokkaat elinympäristöt

Isovarpuräme vu (kartta 2, kohde 1)

Kohde on varvustoltaan suopursuvaltainen (*Rhododendron tomentosum*) isovarpuräme, jonka läpi on rakennettu pitkospuut (kuva 5). Kuvion puustona kasvavat kitukasvuiset metsämännyt ja hieskoivut (*Betula pubescens*).



Kuva 5. Kaavamuutosalueen pieni isovarpurämekuvio. Rimminniemi 4.9.2018 © Petri Parkko

Tervaleppälehto 1 (kartta 2, kohde 2)

Tulvavaikutteisen lehdon puusto on tervaleppävaltaista, mutta reunoilla kasvaa suuria metsäkuusia. Kuvion esiintyy melko vähän lahoppuuta. Pensaskerroksessa kasvaa vähän korpipaatsamaa (*Frangula alnus*).

Kenttäkerroksessa kasvaa hyvin paljon metsäalvejuurta (*Dryopteris carthusiana*) (kuva 6), käenkaalia (*Oxalis acetosella*) sekä monin paikoin soreahiirenporrasta (*Athyrium filix-femina*), suo-orvokkia (*Viola*

palustris), rönsyleinikkiä (*Ranunculus repens*), lehtoarhoa (*Moehringia trinervia*) ja Suomessa melko paikottaisena esiintyvää pikkuvelholehteä (*Circaea alpina*) (kuva 7). Kosteat keskiravinteiset lehdot on silmälläpidettäväksi NT arvioitu luontotyyppi.



Kuva 6 (vas.). Tervaleppälehdon 1 kenttäkerroksessa metsäalvejuuri on hyvin vallitseva. **Kuva 7** (oik.). Pikkuvelholehti kuuluu tervaleppälehdon lajistoon. 4.9.2018 © Petri Parkko

Tervaleppälehto 2 (kartta 2, kohde 3)

Tulvavaikutteisen lehdon puusto on tervaleppävaltaista, mutta kuviolla kasvaa myös hieskoivua ja metsäkuusta tiheänä alikasvoksena. Pensaskerroksen muodostaa korpipaatsama. Lehdossa on hieman lahoppuuta ja kuolleissa puissa näkyy tikkojen ruokailujälkiä.

Kenttäkerroksessa kasvaa metsäalvejuurta, käenkaalia, pikkuvelholehteä, isonokkosta (*Urtica dioica*), me-siangervoa (*Filipendula ulmaria*), soreahiirenporrasta ja suo-orvokkia. Kosteat keskiravinteiset lehdot on silmälläpidettäväksi NT arvioitu luontotyyppi.



Kartta 2. Kaavamuutosalueen arvokkaita elinympäristöjä 1–3.

Kaavamuutosalueen pesimälinnusto

Uhanalaiset ja silmälläpidettävät NT lajit

Hömötiainen (*Poecile montanus*) EN

Hömötiäisestä tehtiin kaksi pesintään viittaavaa havaintoa 16.6.2021: parin nähtiin kaivavan pesäkoloa hakkuuaukean koivupötkelöön (kuva 8) ja hakkuun reunassa havaittiin maastopoikue, jossa oli vähintään viisi yksilöä.



Kuva 8. Hömötiainen tekemässä pesäkoloa Rimminniemen hakkuuaukean koivupötkkelöön 16.6.2021 © Petri Parkko

Pyy (*Tetrastes bonasia*) vU

Rimminniemessä havaittiin pyy 2018 maastotöissä, mutta vuonna 2021 lajista ei tehty havaintoja.

Töyhtötiainen (*Lophophanes cristatus*) vU

Töyhtötiainen havaittiin vuonna 2018, mutta ei vuonna 2021. Lajin pesintä Rimminniemessä on edelleen mahdollinen.

Härkälintu (*Podiceps griseogen*) NT

Härkälinnun pesä löytyi 16.6.2021 Rimminlahden harvasta vesiruovikosta (kuva 9). Lajin pesäpaikan sijainti vaihtelee vuosittain ja riippuu talvella pystyyn jääneistä ruo'oista.



Kuva 9. Härkälinnun pesä Rimminlahden harvassa vesiruovikossa 16.6.2021 © Petri Parkko

Käenpiika (*Jynx torquilla*) NT

Käenpiika pesi kesällä 2021 Rimminniemessä: emolinnun nähtiin 16.6.2021 menevän hakkuuaukealle jäätetyn tervalepän koloon.

Muu pesimälinnusto

Kaavamuutosalueeseen kuuluvassa läntisemmässä Rimminsaarella on pesinyt säännöllisesti sääksi (*Pan-dion haliaetus*) (Jouni Lamminmäki). Pesän sijainti on tarkistettu 22.9.2020 rengastaja Pentti Alholta. Pesä todettiin pudonneeksi talvella 2021 ja se kunnostettiin maaliskuussa 2022.

Alue on kuikkien (*Gavia arctica*) pesimäaluetta ja lajista tehtiin havaintoja kaikkien luontoselytysosioiden yhteydessä. Rimminniemen edustalla, noin 650 metrin päässä Kähärinsaaresta, oleva Lohiluoto on lokkien pesimäluoto. Rimminniemen kärjessä pesi kesällä 2021 rantasipi (*Actitis hypoleucos*) (raportin kansikuva) ja Rimminlahdella havaittiin laulujoutsenpari (*Cygnus cygnus*).



Kuva 10. Tiltalttikoiras Rimminniemen kuusivaltaisessa sekametsässä 16.6.2021 © Petri Parkko

Alueen runsain pesimälintu kesällä 2021 oli peippo (*Fringilla coelebs*). Rimminniemen metsälinnusto on melko monipuolista: alueella tehtiin havaintoja muun muassa palokärjestä (*Dryocopus martius*), käpytikasta (*Dendrocopos major*), käestä (*Cuculus canorus*), tiltaltista (*Phylloscopus collybita*) (kuva 10), hippiäisestä (*Regulus regulus*) ja puukiipijästä (*Certhia familiaris*).

Avohakkuiden ja taimikoiden pesimälinnustoon kuuluvat metsäkirvinen (*Anthus trivialis*), peukaloinen (*Troglodytes troglodytes*), pikkulepinkäinen (*Lanius collurio*) ja hernekerttu (*Curruca curruca*).

Päätelmät ja suositukset

Luonnonsuojelualueet ja Natura 2000-alueet

Kaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai Natura 2000-ohjelmaan kuuluvia alueita.

Arvokkaat elinympäristöt

Raportissa arvokkaina elinympäristöinä esiteltyt kohteet pyritään jättämään kokonaan rakentamisen, hakuiden ja kaivutoiminnan ulkopuolelle. Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi luokiteltavia kohteita, mutta rajatuilla arvokkailla elinympäristöillä on paikallisesti suuri merkitys luonnon monimuotoisuudelle.



Kuva 11. Karhun jälki Riminniemen mökkitiellä 16.6.2021 © Petri Parkko

EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajit

Riminniemessä ei ole tehty havaintoja liito-oravasta (*Pteromys volans*) Dir IV, VU, eikä alueella ole hyvää elinympäristöä lajille. Mökkitiellä oli kävellyt kesäkuussa 2021 karhu (*Ursus arctos*) Dir IV, NT, jonka jäljet näkyivät tien kosteissa kohdissa (kuva 11), mutta se oli todennäköisesti vain läpikulkumatalla.

Kaavamuutosalueella ei ole viitasammakolle (*Rana arvalis*) Dir IV eikä IV-liitteen sudenkorentolajeille hyviä lisääntymispaikkoja, sillä rannat ovat niille liian karuja. Alueelle 16.6.2021 tehdyllä maastokäynnillä ei tehty havaintoja IV-liitteen sudenkorennoista, vaikka mm. ruskohukankorentoja (*Libellula quadrimaculata*) oli lennossa. Sudenkorennot siirtyvät tyypillisesti vesistöjen ulkopuolelle aikuistumaan ennen siirtymistään lisääntymispaikoille. Silloin niitä havaitaan metsäautoteillä ja hakkuuaukkojen reunoissa.

Kaikki lepakkolajimme ovat luontodirektiivin IV-liitteen lajeja ja lisäksi Suomen allekirjoittama EUROBATS-sopimus edellyttää lepakoiden siirtymä- ja ruokailualueiden huomioimisen. Kaavamuutosalueelta rajattiin kesän 2021 lepakoselytyksen perusteella kolme lepakoiden saalistelu- ja siirtymäaluetta eli II-aluetta. Ne ovat kaikki varttuneen puuston reunustamia mökkiteitä, joiden reunat tulisi pitää puustoisina ja

kesäaikaan valaisemattomina. Suunniteltujen rakennuspaikkojen ranta-alueilla ei havaittu lepakoita, mikä johtuu niiden karuudesta ja samalla hyönteisten vähäisyydestä.

Kirjoverkkoperhosen (*Euphydryas maturna*) Dir IV toukkien ravintokasvia kangasmaitikkaa (*Melampyrum pratense*) kasvaa monin paikoin alueella, mutta alueella ei ole kovin hyvää lisääntymishabitaattia lajille. Kesäkuun 2021 maastokäynti tehtiin hyvässä säässä perhosen lentoaikaan, mutta lajia ei havaittu. Parhaiten kirjoverkkoperhosen lisääntymiseen sopisivat mökkien reunat, joihin kaavamutoksella ei ole vaikutusta: valoisia piennaralueita tulee olemaan jatkossakin, vaikka mökkien määrä alueella lisääntyisi.

Uhanalaislajisto

Rimminniemessä ei havaittu lintuja lukuun ottamatta uhanalaisia lajeja.

Linnusto

Rimminniemessä pesii useita varttuneista metsistä ja lahopuusta riippuvaisia uhanalaisia metsälajeja, joten avohakkuita alueella tulisi välttää. Poimintahakkuut ovat suositeltavia myös maisemallisista syistä.

Läntisemmässä Rimminsaarella on pesinyt säännöllisesti sääksi (*Pandion haliaetus*), jonka pesästä lähimpään mökkiin suositellaan vähintään 300 metrin etäisyyttä. Pesä oli pudonnut, mutta maaliskuussa 2022 läntisempään Rimminsaareen on rakennettu uusi pesäpohja.

Lähteet

Hyvärinen, E., Juslen, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. 2019: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Häyhä, T. & Rautiainen, S. 2011: Päijänteen rantojen luonto- ja maisemaselvitys. Luontonselvitysraportti, 131 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.) 2018: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö. Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.

Parkko, P. 2018: Sysmän Rimminniemen ranta-asemakaavan muutokseen liittyvä luontonselvitys 2018. Luontonselvitysraportti, 10 s.

SYSMÄ

RIMMINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

**EMÄTILASELVITYS JA RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
12.12.2018**

Emätila- ja mitoitustaulukko / Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen mitoituseriaatteen
Emätila NIEMENRANTA 781-406-3-71

Emätila- ja mitoitustaulukko / Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen mitoituseriaatteen									
Emätila NIEMENRANTA 7814060030071 (X)									
Sijainti	KIINTEISTÖTIEDOT			RANTAVIIVA		MITOITUS		RAKENNUSOIKEUS	
	Emätilan kiint.tunnus	Emätilan nimi Nykyisen tilan nimi	Emätilan rek. pvm Nykyisen tilan rek. pvm	Tod.rv (km)	Muun. rv (km)	Mit.	Rak.oik	Käytetty	Jäljellä
Päijänne, Kähärinsaari	7814060030071 (X)	NIEMENRANTA	2.12.1960						
Päijänne, Kähärinsaari (Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutos)	78141700030127	Marsanniemi	4.1.1994	0,15	0,09	8	0,72	1	-0,28
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030133	Niemenranta	22.6.1994	0,38	0,37	8	2,96	1	1,96
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030139	Kimmeli	25.9.2004	0,08	0,07	8	0,56	1	-0,44
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030141	Eliisanranta	25.9.2004	1,43	1,11	8	8,88	2	6,88
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava) (Luontoarvoja)	78141700030141	Eliisanranta	25.9.2004	0,05	0,05	6	0,30	0	0,30
Päijänne, Rimminsaaret pinta-ala < 1 ha (ranta-asemakaava)	78141700030141	Eliisanranta	25.9.2004	0,48	0,00	0	0,00	0	0,00
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030142	Akanpohja	25.9.2004	0,42	0,23	8	1,84	0	1,84
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava) (Luontoarvoja)	78141700030142	Akanpohja	25.9.2004	0,16	0,10	6	0,60	0	0,60
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030146	Hirviranta	14.12.2005	0,06	0,06	8	0,48	1	-0,52
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030148	Suvinotko	5.7.2007	0,07	0,07	8	0,56	1	-0,44
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030149	Suviranta	5.7.2007	0,07	0,06	8	0,48	1	-0,52
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030150	Kärkinen	19.10.2007	0,10	0,09	8	0,72	0	0,72
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030151	Mailoniemi	2.7.2008	0,20	0,14	8	1,12	1	0,12
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030152	Mailolahti	2.7.2008	0,07	0,07	8	0,56	1	-0,44
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030155	Aavaranta	10.9.2009	0,08	0,08	8	0,64	1	-0,36
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030156	Kiviranta	2.7.2013	0,06	0,06	8	0,48	1	-0,52
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030157	Kesäranta	2.7.2013	0,06	0,06	8	0,48	1	-0,52
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030159	Metsonpesä	1.7.2015	0,05	0,04	8	0,32	1	-0,68
Päijänne, Kähärinsaari (ranta-asemakaava)	78141700030160	Onnila	28.11.2015	0,07	0,07	8	0,56	1	-0,44
YHTEENSÄ:				4,04	2,82		22,26	15	7,26

Emätila- ja mitoitustaulukko / Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen mitoituseriaatteen
 Emätila NIEMENRANTA 781-406-3-71

(X) = Lakannut kiinteistötunnus									
HUOM!									
- Mitoitusta 8 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km on käytetty niillä ranta-alueilla, joilla ei ole luontoselvityksen mukaan erityisarvoja. Mitoitusta 6 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km on käytetty luontoselvityksessä esille tulleiden arvokkaiden elinympäristöjen alueilla.									
- Mitoituslaskelmassa ei ole esitetty rakennusoikeuslaskelmia Niemenrannan emätilaan kuuluvien Pahajärven ja Jyrtilammen ranta-alueiden osalta, koska Pahajärvi on alle 1 ha:n vesistö, joka ei lähtökohtaisesti mitoi rantarakennusoikeutta ja Jyrtilammen ranta-alueen kiinteistö 3-147 on Metsähallituksen omistuksessa suojeletarkoituksessa (Jyrtilammen vesialue on luonnonsuojelualue). Emätilaan kuuluvilla Pahajärven ja Jyrtilammen ranta-alueilla ei ole myöskään käytetty emätilan rantarakennusoikeutta									
	KIINTEISTÖTIEDOT			RANTAVIIVA		MITOITUS		RAKENNUSOIKEUS	
Sijainti	Emätilan kiint.tunnus	Emätilan nimi Nykyisen tilan nimi	Emätilan rek. pvm Nykyisen tilan rek. pvm	Tod.rv (km)	Muun. rv (km)	Mit.	Rak.oik	Käytetty	Jäjellä
Pahajärvi, Jyrtilampi)	78140600030071 (X)	NIEMENRANTA	2.12.1960						
Pahajärvi (<1 ha), ei kaavaa	78141700030132	Paha	22.6.1994					0	
Jyrtilampi (ei kaavaa, asemakaava), Ls. Alue	78142000030147	Suoja-Jyrtilampi	6.6.2006					0	
(X) = Lakannut kiinteistötunnus		-							
	HUOM!								
	78142000030147 MUODOSTUU EMÄTILOISTA:								
	78140600030071 (X)	NIEMENRANTA	2.12.1960						
	78140600030040	PELTOLA	31.1.1956						
	78140600030081	RANTA	6.3.1962						
	78140600030061 (X)	JYRTIN LAIDUN	19.1.1954						

EMÄTILA- JA MITOITUSKARTTA

- Päijänteen rantaoyk:n muutoksen mukaiset suunnittelu- ja mitoitusperusteet

- Rakentamis- ja kaavatilanne

MK 1:10000

Merkintöjen selitykset :

Mitoitusluvut

8 8 rakennuspaikkaa / muun. ranta-km


6 6 rakennuspaikkaa / muun. ranta-km


Rantaviivan muunto

 50m murtoviiva (ei muuntokerrointa)

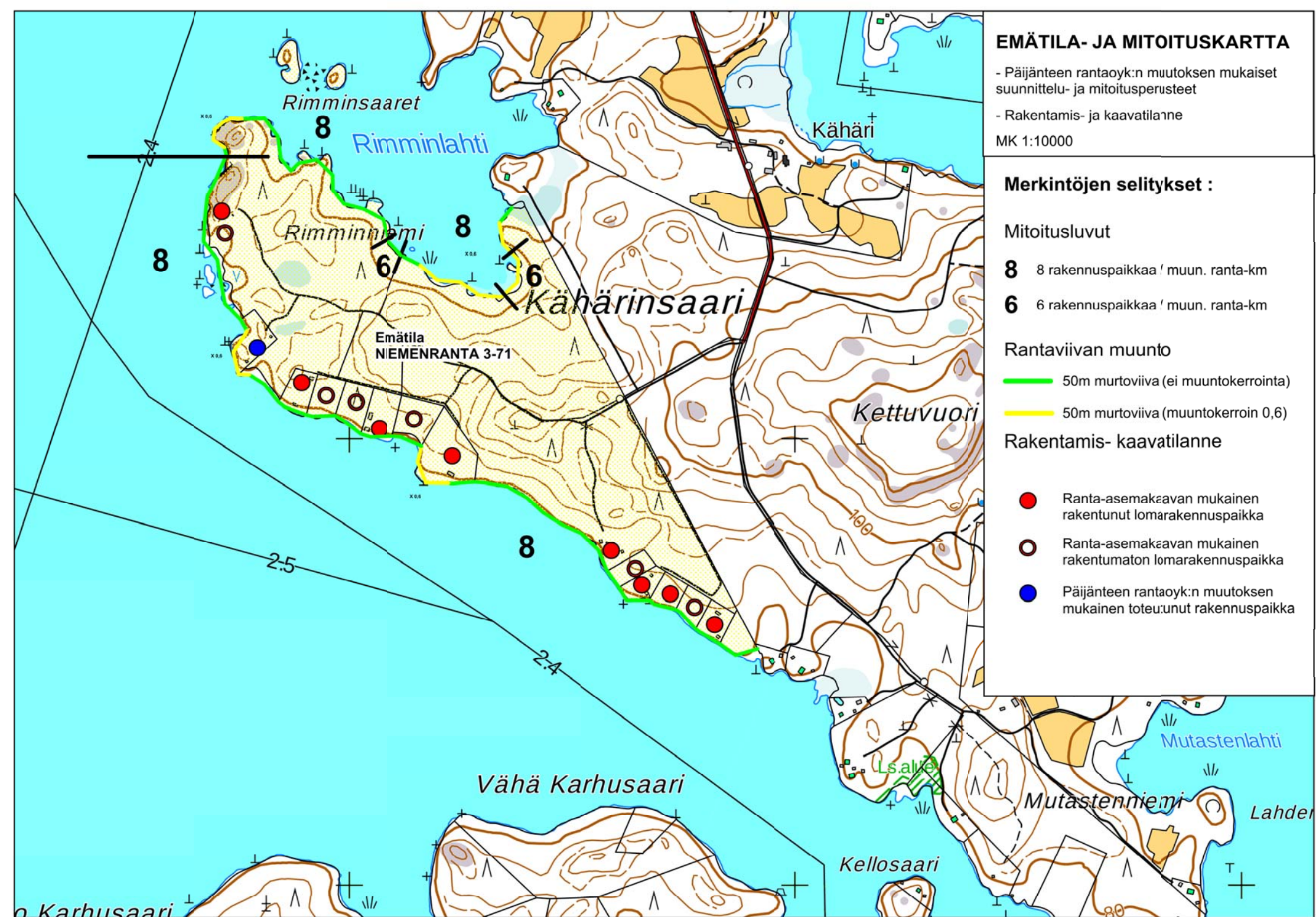
 50m murtoviiva (muuntokerroin 0,6)

Rakentamis- kaavatilanne

 Ranta-asemakaavan mukainen rakentunut lomarakennuspaikka

 Ranta-asemakaavan mukainen rakentumaton lomarakennuspaikka

 Päijänteen rantaoyk:n muutoksen mukainen toteutunut rakennuspaikka





Merkintöjen selitykset:

- | | | | |
|---|-------------------|---|------------------------|
|  | Vakituinen asunto |  | Kaavamuutosalueen raja |
|  | Loma-asunto |  | Kiinteistöraja |
|  | Talousrakennus |  | Tie |
|  | Saunarakennus |  | Sähkölinja |

Sysmä Rimminniemi ranta-asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2021



Timo Jussila



Tilaja: Alueen maanomistajat

Sisältö

Perustiedot	2
Kartat	3
Inventointi	5
Lähteet	6
Kuvia	6

Kansikuva: Rimminniemen pohjoiskärjen eteläpuolelta pohjoiseen – taustalla kallioinen, länteen kurottuva kärki. Tälle alueelle ei osoiteta uutta rakentamista.

Perustiedot

Alue: Sysmän Rimminniemen ranta-asemakaavan alue ja pääpaino kaavamuutoksessa esitetyillä uusilla rakennusalueilla. Alue sijaitsee Päijänteen Kähärinsaaren länsilounaisosassa, Sysmän keskustasta n. 10 km länteen.

Tarkoitus: Selvittää sijaitseeko kaavan alueella ja erityisesti kaavamuutoksessa esitetyillä uusilla rakennusalueilla kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita suojeltavaksi arvioitavia kulttuurihistoriallisia jäännöksiä.

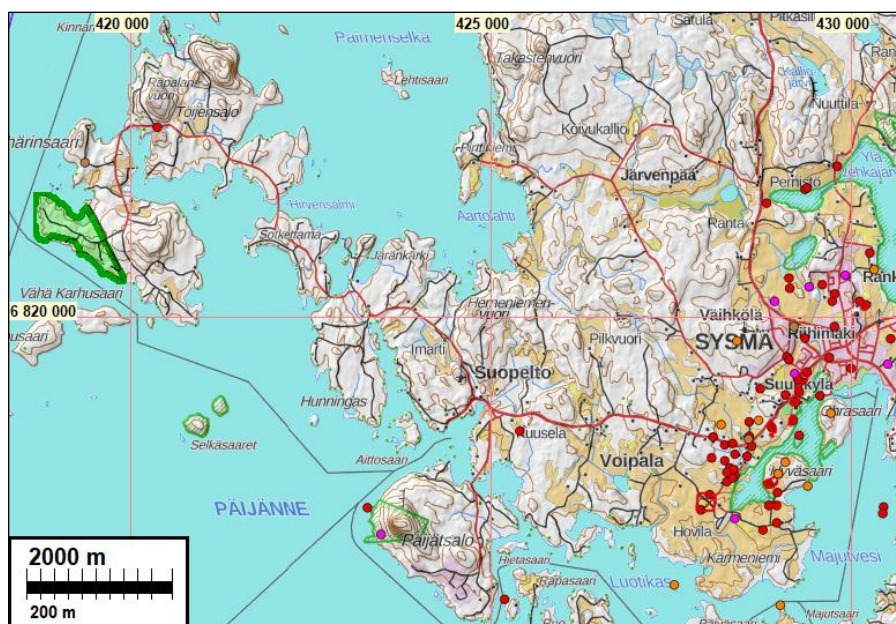
Työaika: Maastotyö 3.6.2021

Tilaja: Maanomistajat Esko Oksanen, Tapio Turkama ja Kyösti Niemi

Tekijät: Mikroliitti Oy, Timo Jussila.

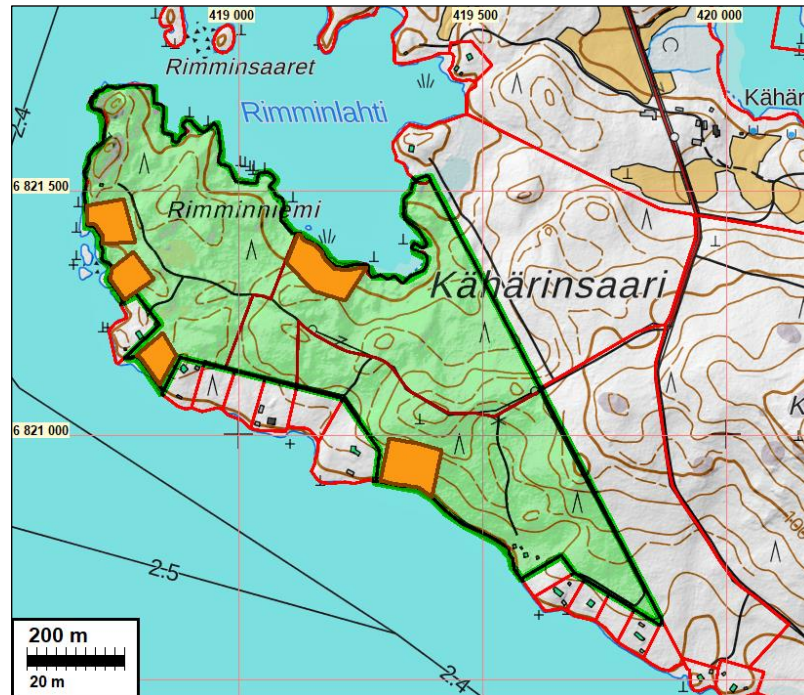
Tulokset Alueelta ja koko saaresta ei tunnettu ennestään muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole ollut historiallisella ajalla vakituista asutusta. Alueella ei havaittu mitään merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista, suojeltavaksi katsottavista jäänteistä.

Selityksiä: Koordinaatit ja kartat ovat ETRS-TM35FIN koordinaatistossa. Kartat ovat Maanmittauslaitoksen maastotietokannasta toukokuussa 2021, ellei toisin mainittu. Muinaisjäännösrekisteri on tarkastettu 6/2021. Valokuvia ei ole talletettu mihinkään viralliseen arkistoon, eikä niillä ole mitään kokoelmatunnusta. Valokuvat ovat digitaalisia ja ne ovat tallessa Mikroliitti Oy:n serverillä.

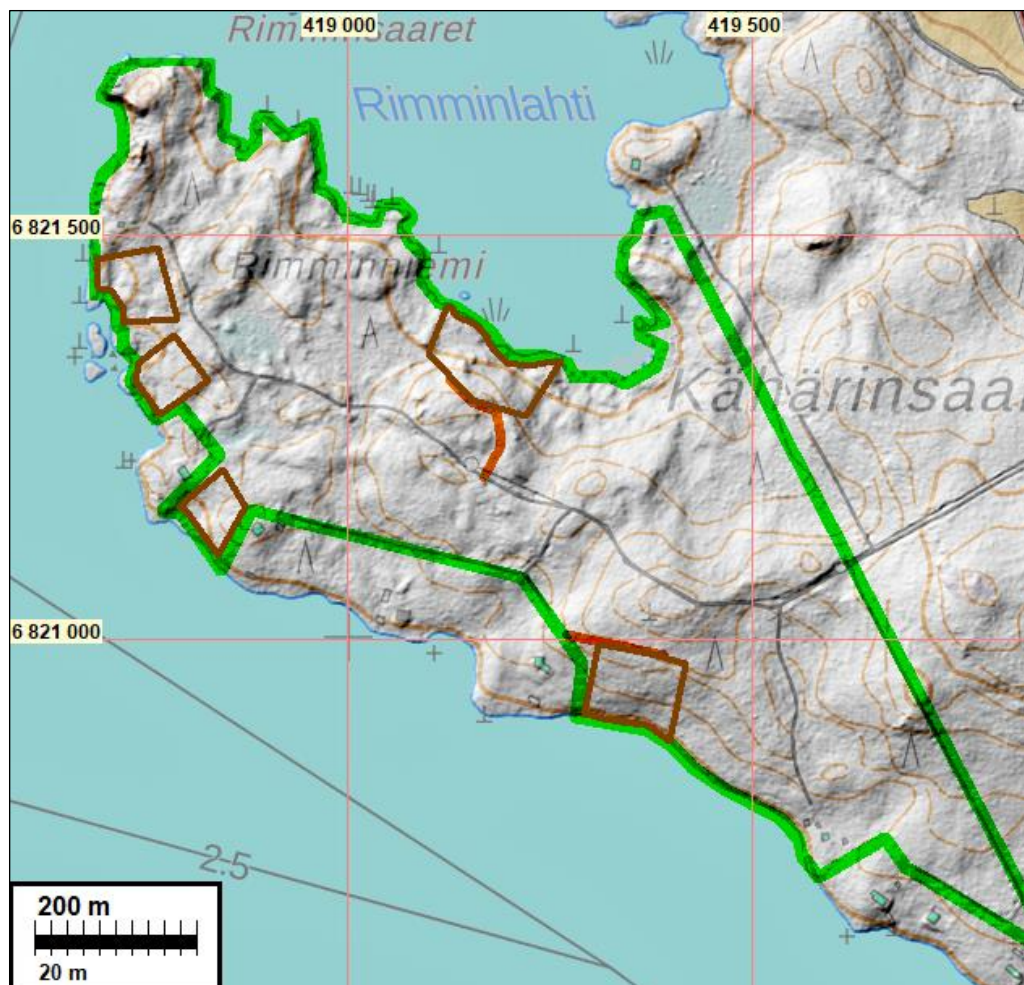


Tutkimusalue vihreällä kartan vasemmassa laidassa. Seudun muinaisjäännökset punaisin palloin

Kartat

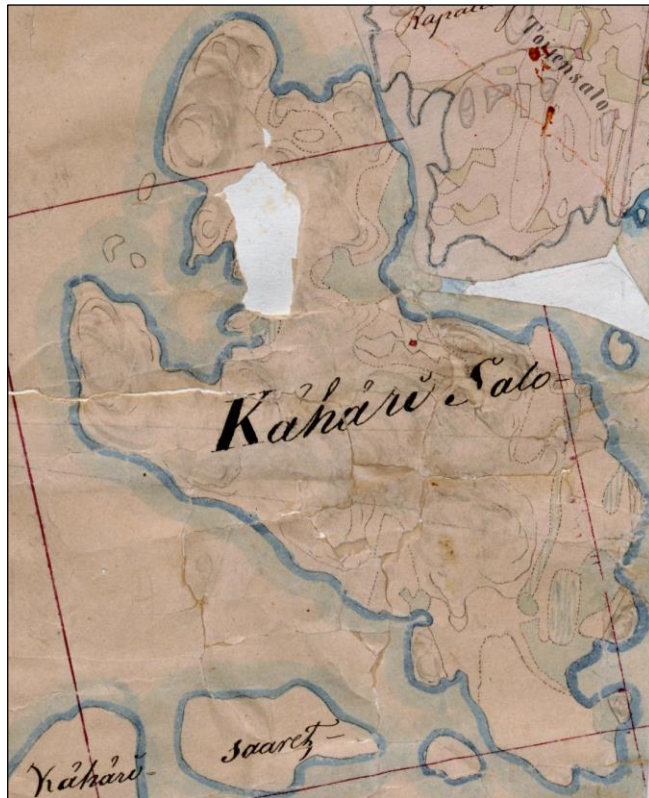


Tutkimusalue eli kaavan alue vihreällä. Uudet RA-alueet ruskealla samoin vielä rakentamaton tontti (pohjoisin tontti länsirannalla). Uudet tiet ruskealla viivalla.

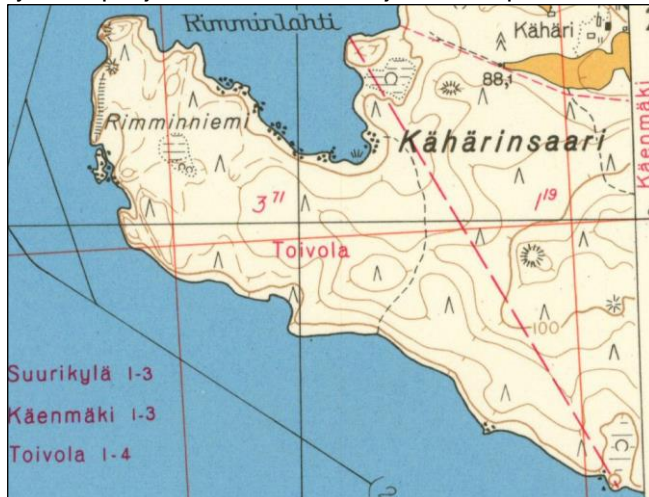




Ote kuninkaankartastosta v. 1796-1805. Kähärinsaari on siinä vasemmanpuoleisin iso saari.



Yllä ote Sysmän pitäjänkartasta v. 1847 ja alla ote peruskartasta v. 1965



Inventointi

Sysmän kunta on laatimassa Päijänteessä sijaitsevaan Kähärinsaareen, Rimminniemen ranta-asema kaavan muutosta. Kaavatyötä valmistelee Ympäristösuunnittelu OY Pirkanmaa ja sen toteuttamisesta vastaavat maanomistajat. Kaava-alueella on ennestään kaksi rakennettua mökkitonttia ja yksi rakentamaton. Ranta-asemakaavan muutoksessa alueelle osoitetaan kuusi uutta loma-asuntotonttia neljällä erillisellä RA-alueella. Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antoi hankkeesta lausunnon, jossa edellytettiin alueella tehtäväksi arkeologinen inventointi. Alueen maanomistajat tilasivat kaava-alueen arkeologisen inventoinnin Mikroliitti Oy:ltä. Timo Jussila teki inventoinnin maastotyön 3.6.2021, työn kannalta hyvissä olosuhteissa.

Alueella ei tiettävästi ole aiemmin tehty systemaattista, nykyaikaista arkeologista inventointia, todennäköisesti alueella ei ole arkeologi käynyt lainkaan.

Alue sijoittuu Päijänteen Tehinselän n. 78 m tason ja itäosan korkeimman huipun 95 m korkeustason välille, pääosin alle 90 m tasolle. Alueen maaperä on kivikoinen ja paikoin erittäin kivikoinen hiekkamoreeni (alempana hienoaineksisempi). Niemen pohjoiskärki on kallioinen ja pohjoisosassa on paljon alavaa ja kosteaa maastoa.

Muinainen Itämeri sen Ancyclusjärvivaiheen alkupuolella n. 8500 eKr. on ulottunut tällä alueella noin 101 m korkeustasolle. Maamme ja maakunnan vanhimmat (vain muutamat tunnetut) asuinpaikat ovat tuon ikäisiä. Vedenlasku oli kuitenkin tuolloin nopeaa ja n. 8200 eKr. Ancyclusjärven taso oli tällä alueella Päijänteen tulvan huipun 5000 eKr. 95 m korkeustasolla, mistä vesi laski tuolloin nopeasti n. 92 m tasolle ja sen jälkeen hiljalleen nykyiselle tasolle. Rantasidonnaista esihistoriaa voi siis periaatteessa löytää alueelta kaikkialta n. 81-82 m tason yläpuolelta, varmemmin noin 92-82 m tasoilta.

Alue kuuluu Toivolan kylään (kylänraja on kaava-alueen itäraja) jonka vanhat keskusalueet sijaitsevat kaukana mantereella. Kuninkaankartastossa (1796-1804) alue ja koko saaristo on asutuksesta tyhjä. V, 1847 saareen, alueen koillispuolelle, Käenmäen kylän puolelle on merkitty torppa mutta Kähärinniemen alue on siinä täysin tyhjä ja edelleen asumaton 1962 peruskartalla. Minkäänlaista maankäyttöä ei vanhoille kartoille ole alueelle merkitty. Aluetta mahdollisesti kuvaavia isojakokarttoja ei katsottu tarpeelliseksi etsiä ja tarkastella.

Maanmittauslaitoksen karttapaikan laserkeilausaineistosta laaditussa korkeusmallissa ei alueella erotu mitään mainittavaa, arkeologisesti kiinnostavaa.

Lähin tunnettu muinaisjäänös on koillispuoleisessa Töljänsalon saarella sijaitseva tervahauta ja lähimmät esihistorialliset muinaisjäänökset sijaitsevat yli 7 km etäisyydellä alueesta.

Kaavamutoksessa alueelle suunnitellaan neljä uutta RA-aluetta joissa yhteensä kuusi rakennuspaikkaa (tonttia). Lisäksi yksi kaavan tonteista on edelleen rakentamaton (RA-1 /2). Nämä kaikki tarkastettiin maastossa kattavasti silmänvaraisesti. Niillä en havainnut merkkejä muinaisjäänöksestä tai muista arkeologisista, suojeltavaksi arvioitavista jäännöksistä. Näiden alueiden maastot olivat sen laatuista (hyvin kivikkoisia ja osa matalalla sijaitsevia) että niiltä tuskin on löydettävissä maanalaisia muinaisjäänöksiä. Tein RA-alueille muutamia lapionpistoja kivikkoiseen maastoon mutta mitään aihetta runsaampaan koekuopitukseen en nähnyt. Maanpäällisiä vanhoja kivi- tai maarakenteita en alueella havainnut.

Muuta aluetta tarkastelin pistokokein kuten lapinraunioille otollista niemen kallioista pohjoiskärkeä, mutta en havainnut siellä enkä muuallakaan missään mitään mainittavaa. Havaitsin vain yhdessä maastonkohdassa kivikaudelle (korkeustason mukaan) sopivaa vähäkivisempää hiek-

kamaastoa alueen itäreunamilla, tien laitamilla. Kyseinen alue oli osittain avoimena laikkuina (metsäkoneen jälkiä) ja tuulenkaatoja mutta mitään esihistoriaan viittaavaa en siellä havainnut.

Sysmän Rimminniemen rantakaava-alueella ei siis ole kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita suojeltavaksi katsottavia arkeologisia jäännöksiä.

23.6.2021

Timo Jussila

Lähteet

Alanen, Timo ja Kepsu, Saulo, 1989: Kuninkaan kartasto Suomesta 1776-1805. SKS.

Peruskartta 2143 12, 1962 ja 1985. Maanmittauslaitos.

Pitäjänpöytä, Sysmä, 1847 (Gabriel Poppius). Maanmittauslaitos.

Kuvia



Etelärannan itäisintä uutta RA-aluetta ylempänä rinteessä ja rannan tuntumassa



Niemen luoteisosan länsirantaa uusien RA-alueiden kohdilla



Rimminlahden rantaa, niemen pohjoisrantaa uuden ra-alueen kohdilla

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	781 Sysmä	Täyttämispvm	18.08.2022
Kaavan nimi	Rimminniemen ranta-asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.10.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	44,8804	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	44,8804

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	2,92	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	9	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	9	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	44,8804	100,0	2250	0,01	0,0000	1800
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	5,5580	12,4	2250	0,04	3,2117	1800
L yhteensä					-1,5805	
E yhteensä						
S yhteensä	1,0670	2,4			0,8101	
M yhteensä	38,2554	85,2			-2,4413	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	44,8804	100,0	2250	0,01	0,0000	1800
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	5,5580	12,4	2250	0,04	3,2117	1800
RA	5,5580	100,0	2250	0,04	3,2117	1800
L yhteensä					-1,5805	
Kadut					-1,5805	
E yhteensä						
S yhteensä	1,0670	2,4			0,8101	
S-1	1,0670	100,0			0,8101	
M yhteensä	38,2554	85,2			-2,4413	
M	38,2554	100,0			-2,4413	
W yhteensä						

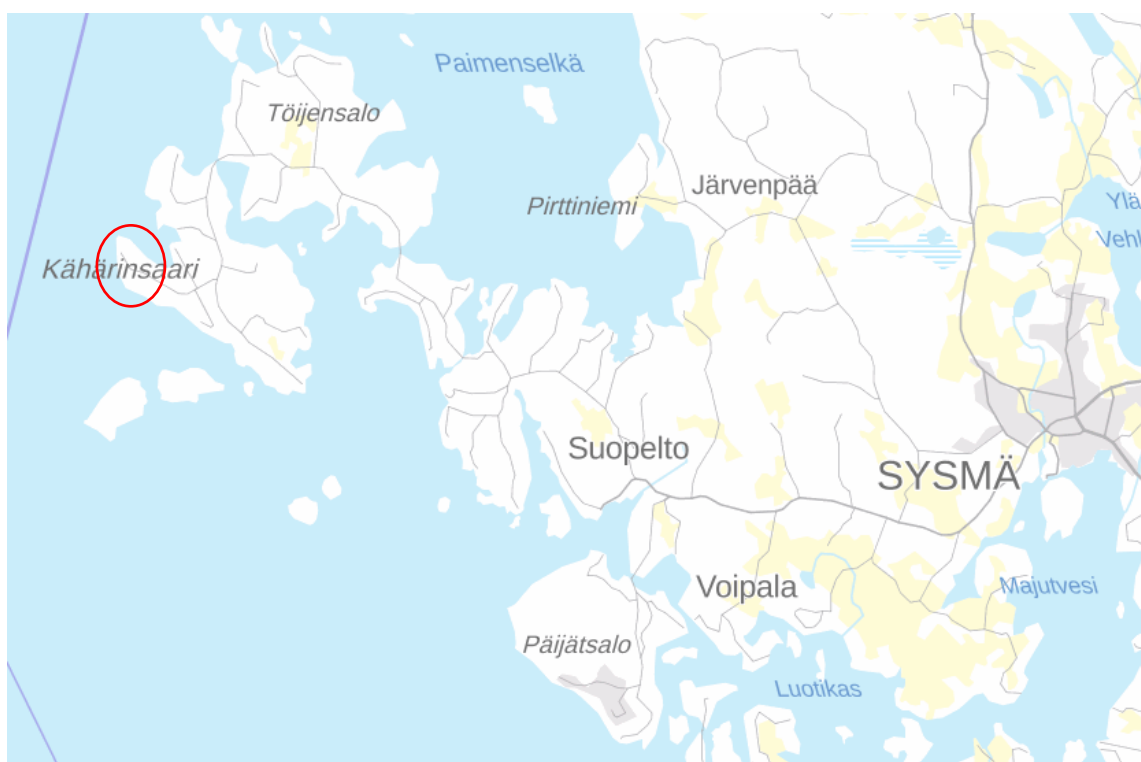
Päijänne

Tilat

Niemenranta 781-406-3-133, Elliisanranta 781-406-3-141 ja

Akanpohja 781-406-3-142

Rimminniemen ranta-asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavan muutosalueen yleissijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

3.6.2019, 9.10.2019, 22.9.2020, 3.10.2022

Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Rimminniemen ranta-asemakaavan muutos
Kunta: Sysmä (781)
Tilat: Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142

Maanomistajat ja kaavam muutoksen laadittajat:

Kirsti Oksanen (Akanpohja 781-406-3-142), Kaija Niemi-Turkama (Eliisanranta 781-406-3-141) ja Kyösti Niemi (Niemenranta 781-406-3-133)

Yhteyshenkilö: Kyösti Niemi
puh: 044-0544756, sähköposti: kyosti.niemi@gmail.com

Kaavan laatija:

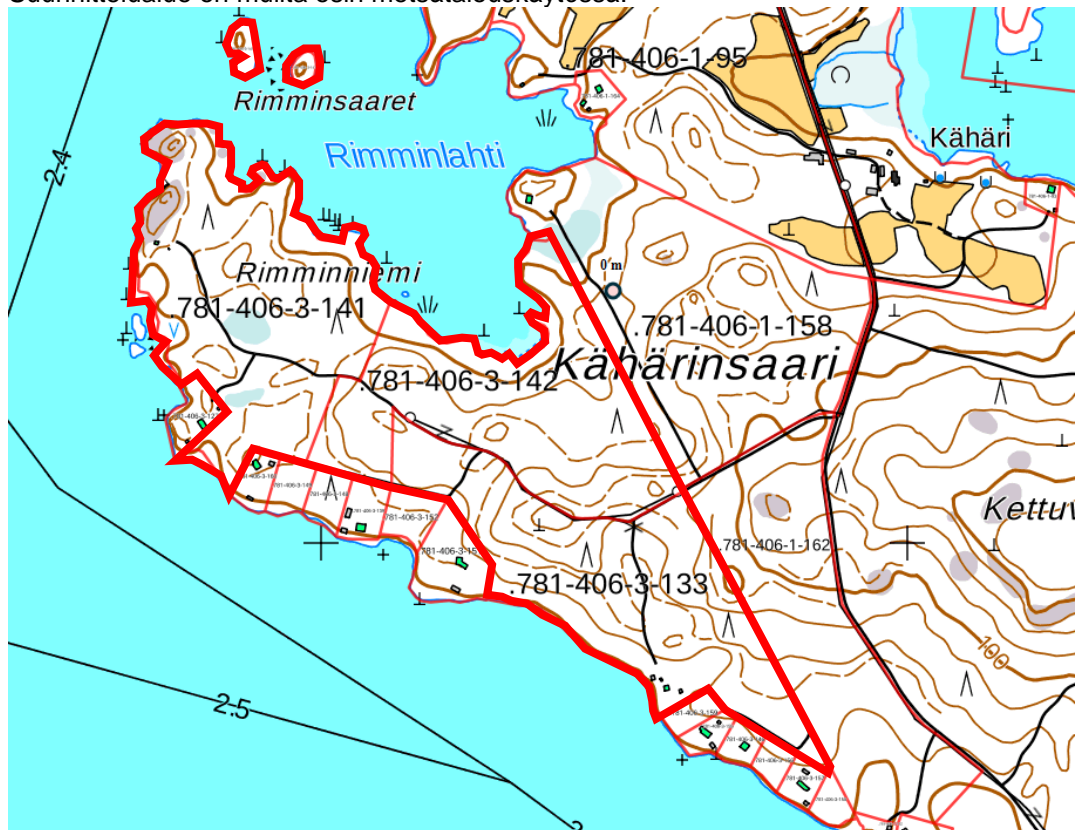
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 HÄMEENLINNA
Arto Remes, maanmittausinsinööri (AMK)
puh: 040-1629193, sähköposti: arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Suunnittelualue ja nykyinen maankäyttö

Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnan länsiosassa, Päijänteen Kähärinsaarella. Sysmän kirkonkylältä on alueelle matkaa (teitse) n. 15 km. (Kuva 1 kannessa).

Kaavan muutosalue muodostuu Päijänteen Tehinselän itärannan Kähärinsaarella sijaitsevien tilojen Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142 Rimminniemen ranta-alueista sekä Eliisanrannan tilaan 781-406-3-141 kuuluvista kahdesta Rimminsaaresta. Kaavan muutosalueeseen kuuluvilla tiloilla on yhteensä 2,92 km Päijänteen rantaviivaa ja suunnittelualan kokonaispinta-ala on 44,9 ha.

Tilalla Niemenranta 781-406-3-133 ja tilalla Eliisanranta 781-406-3-141 sijaitsee kummallakin yksi rakentunut lomarakennuspaikka. Rimminniemen etelärannalla on lisäksi 11 pääosin rakentunutta vanhan ranta-asemakaavan mukaista lohottua loma-asuntotonttia sekä yksi ranta-asemakaavaan kuulumaton rakentunut lomarakennuspaikka. Lomarakennuspaikoille on rakentunut tiestö. Suunnittelualue on muilla osin metsätalouskäytössä.



Kuva 2. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti punaisella viivalla.

Tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutokseen ryhdyttäessä tavoitteena on ollut selvittää ranta-asemakaava-alueen rakennuspaikkojen määrän mitoitus perustuen Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteisiin ja nostaa ranta-asemakaavan mitoitus Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaiselle tasolle. Rantaosayleiskaavassa on käytetty vastaavilla rakentamiseen hyvin sopivilla Kähärinsaaren ranta-alueilla mitoitusarvoa 8 rakennuspaikkaa/muunnettu ranta-km. Luontoarvoja sisältäneillä Kähärinsaaren ranta-alueilla on rantaosayleiskaavassa käytetty mitoitusarvoa 5-6 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.

Kaavan muutosta varten on laadittu Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukainen emätilaselvitys / rakennusoikeuslaskelma. Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaan ranta-asemakaavan muutosalueelle kuuluisi osoittaa eri emätilojen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella yhteensä 7 uutta lomarakennuspaikkaa. Kaavan muutosalueen maanomistajat ja kaavamutoksen laadittajat ovat määrittäneet kaavamutoksen valmisteluvaiheessa tavoitteeksi osoittaa kaavamutoksella yhteensä 6 uutta loma-asuntotonttia siten, että tilalle Niemenranta 781-406-3-133 osoitetaan kaksi uutta loma-asuntotonttia, tilalle Eliisanranta 781-406-3-141 kaksi uutta loma-asuntotonttia ja tilalle Akanpohja 781-406-3-142 kaksi uutta loma-asuntotonttia.

Kaavamutoksen tavoitteena on myös ajantasaistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavamerkinnot ja -määräykset. Ranta-asemakaavan muutokseen ryhdyttäessä tavoitteena on ollut mm. selvittää kaavamutoksella osoitettavien loma-asuntotonttien tonttikohdaisen rakennusoikeuden nostamista Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen mukaiselle tasolle (enintään 500 k-m²/tontti). Kaavan muutosalueen maanomistajat ja kaavamutoksen laadittajat ovat määrittäneet kaavamutoksen valmisteluvaiheessa, että ranta-asemakaavan muutoksella ei tavoitella rantaosayleiskaavan mukaista tonttikohdaista enimmäiskerrosalaa 500 k-m²/tontti. Tavoite on täsmentynyt siten, että kaavamutoksella osoitettavien loma-asuntotonttien rakennusoikeudeksi esitetään 250 k-m²/tontti.

Kaavamutoksella selvitetään myös alueen mahdolliset luontoarvot sekä arkeologiset arvot ja tarvittaessa luontoarvot sekä arkeologinen kulttuuriperintö turvataan ranta-asemakaavoituksen keinoin.

Kaavamutoksella osoitettavat uudet loma-asuntotontit sijoitetaan huomioiden rantayleiskaavan suunnitteluperiaatteiden ohjausvaikutus sekä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset. Maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n mukaisten ranta-alueita koskevien erityisten sisältövaatimusten mukaan on sen lisäksi, mitä asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että: 1. Suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön 2. Luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon 3. Ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Aiemmat suunnitelmat ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätöksen 14.12.2017 mukaiset uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa maakuntavaltuuston 2.12.2016 hyväksymä ja 10.3.2017 voimaan tullut Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 (Kuva 3). Suunnittelualueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa merkintöjä. Kähärinsaaren edustan vesialueella on maakuntakaavassa veneväylän (Sysmä – Soiniemi) viivamerkintä.

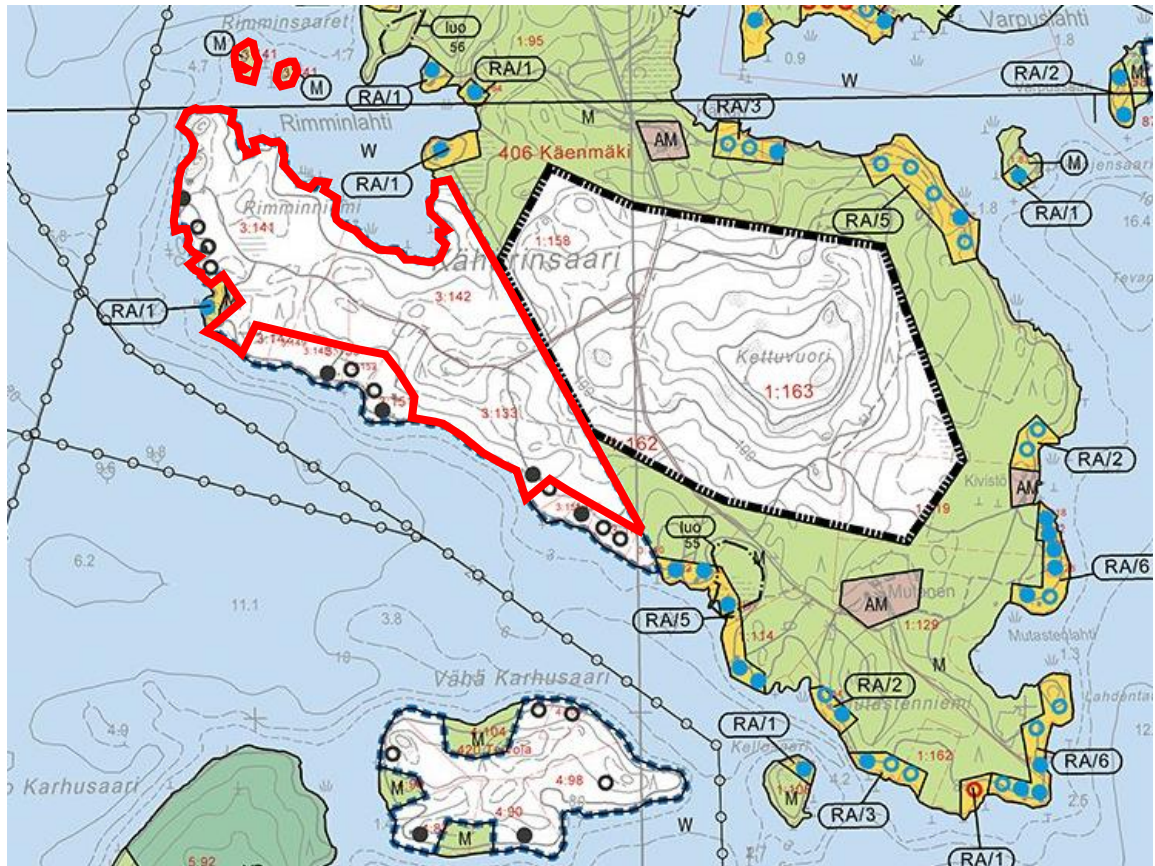


Kuva 3. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

Ranta-yleiskaava

Suunnittelualue kuuluu Sysmän kunnanvaltuuston 15.4.2013 (§ 35) hyväksymän Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen alueeseen. Rantaosayleiskaavan muutos tuli pääosin voimaan kunnanhallituksen päätöksellä 27.5.2013 (§179) ja valituksenalaisilta osin 31.12.2014 ja 25.11.2015.

Rantaosayleiskaavassa on osoitettu suunnittelualueen Rimminniemen mannerrannan osalle voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa kuvaavat rajausmerkinnät. Rimminsaarissa ranta-asetmakaavaa kuvaavia merkintöjä ei ole käytetty. Ranta-asetmakaavan muutosalueelle on rantaosayleiskaavassa osoitettu kahta vanhaa ja kolmea uutta lomarakennuspaikkaa kuvaavat merkinnät. Rantaosayleiskaavan muutoksen uusia rakennuspaikkoja kuvaavat merkinnät eivät kuvaa oikein alueella voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa. Rakennuspaikkamerkinnät ovat peräisin aiemmasta Päijänteen ranta-yleiskaavasta. Rimminsaaret on osoitettu rantaosayleiskaavan muutoksessa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). (Kuva 4.).



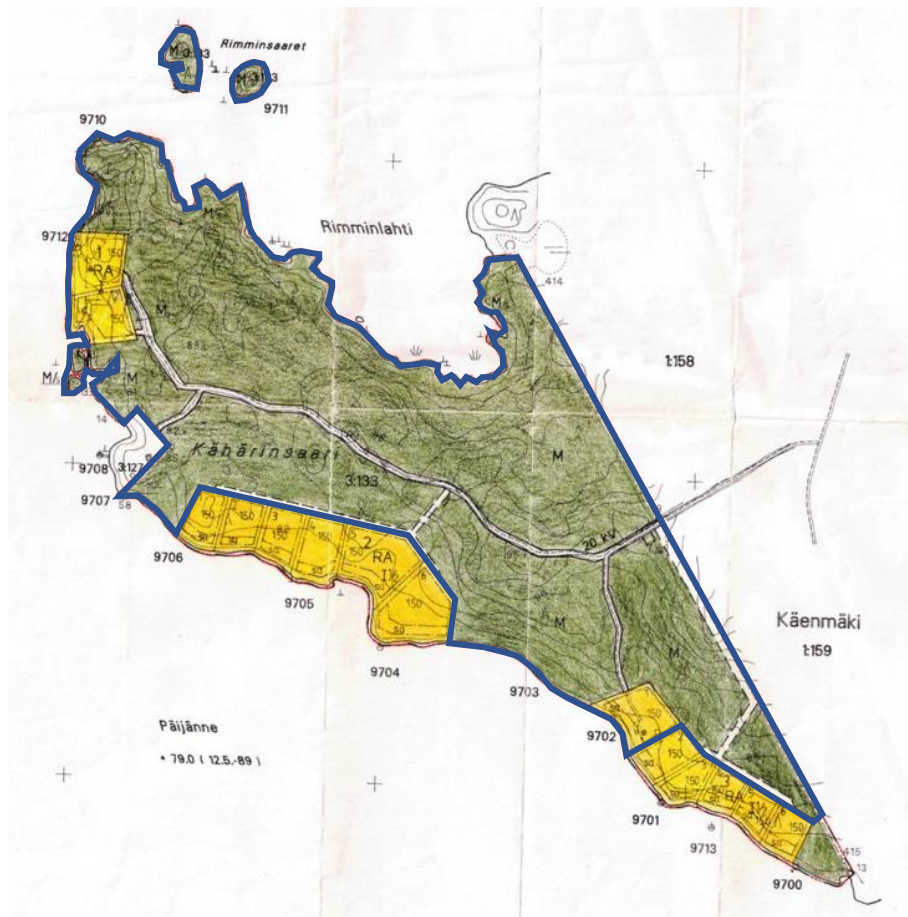
Kuva 4. Ote Sysmän Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksesta. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti punaisella viivalla.

Ranta-asetmakaava

Alueella on voimassa Sysmän kunnanvaltuuston 15.6.1998 hyväksymä ja Hämeen ympäristökeskuksen 28.5.1999 ja 3.11.2000 vahvistama ranta-asetmakaava. Ympäristökeskus on vahvistanut ranta-asetmakaavan 28.5.1999 lukuun ottamatta korttelin 1 rakennuspaikkaa 2. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on kumonnut 13.10.2000 ympäristökeskuksen päätöksen korttelin 1 rakennuspaikkaa 2 koskien ja palauttanut asian ympäristökeskuksen uudelleen käsiteltäväksi. Ympäristökeskus on vahvistanut 13.11.2000 ranta-asetmakaavan myös korttelin 1 rakennuspaikan 2 osalta.

Kaavan muutosalueelle on osoitettu voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa kolme loma-asuntotonttia. Kaavan muutosalue on osoitettu ranta-asetmakaavassa muutoin pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M). Rimminsaaret ja Rimminlahden ranta-alueet on osoitettu M/s- alueina. M/s-alueilla on avohakkuu ja voimakas harvennushakkuu on kielletty. Ja M/s- alueiden metsähoidossa on huomioitava luontoarvot. (Kuva 5.).

Ranta-asetmakaavan mukaisille tonteille saa rakentaa yhden loma-asunnon ja enintään kaksi talousrakennusta. Lisäksi erilliselle saunan rakennusalueelle (Sa) saa rakentaa yhden enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen. Tonttikohmainen rakennusoikeus on yhteensä enintään 150 k-m².



Kuva 5. Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta. Kaavan muutosalueen likimääräinen alue-rajaus on esitetty sinisellä viivalla.

Olemissa olevat selvitykset

Rakennetun ympäristön selvitykset

- RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 22.12.2009 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.
 - Suunnittelualue ei kuulu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.
- Maakuntakaavan laatimisen yhteydessä on selvitetty maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Päijät-Hämeen maakunnallinen inventointi on valmistunut 2005: MARY- maakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt. *Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö*, Henrik Wager, Päijät-Hämeen liiton julkaisu A159, 2006.
 - Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin.
- Sysmän rakennetun kulttuuriympäristön selvitys. (KUKUSE). Nina Könönen, Hämeen ympäristökeskuksen moniste 98/2005.
 - Suunnittelualueella ei sijaitse arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Arkeologiset selvitykset

- Päijät-Hämeen kiinteät muinaisjäännökset / Päijät-Hämeen liitto 2008.
- Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi / Päijät-Hämeen maakuntamuseo 2012
- Museoviraston muinaisjäännöskirje.
- Suunnittelualueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Muut selvitykset ja suunnitteluaineisto

- Eeva Aarrevaara, Carita Uronen, Tapani Vuorinen (2007). *Päijät-Hämeen maisemaselvitys*. Lahden ammattikorkeakoulun julkaisu.
- Päijät-Hämeen liitto, Hämeen ympäristökeskus, Lahden ammattikorkeakoulu (2006). *Päijät-Hämeen taajama- ja kylätarkastelu*. Päijät-Hämeen maisemaselvityksen osaraportti.
- Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 selvitykset
- Sysmän Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen selvitykset
 - mm. Luonto- ja maisemaselvitys 2011, emätilaselvitys, arkeologinen inventointi 2012

Laadittavat selvitykset / pohjakartta-aineisto

- Luontoselvitys (Luontoselvitys Kotkansiipi Oy/Petri Parkko, 7.4.2022)
- Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy/Timo Jussila, 2021)
- Ranta-asemakaavan muutosta varten on laadittu emätilaselvitys / rakennusoikeuslaskelma perustuen Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteisiin (Ympäristösuunnittelu Oy, 12.12.2018)
- Ranta-asemakaavan muutosta varten on laadittu uusi 1:2000- mittakaavainen pohjakartta, joka on hyväksytty 9.12.2019 kaavamutoksen pohjakartaksi.

Vaikutusalue

Välittömään vaikutusalueeseen kuuluvat suunnittelualueen lisäksi kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen alueet.

Osalliset

Naapuritilojen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaiset

- Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen maakuntamuseo, Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskus
- Sysmän kunnan toimielimet ja hallintokunnat: kaavoitustoimikunta, toimintaympäristövaliokunta, toimintaympäristövaliokunnan tie- ja lupajaosto, kunnanhallitus

Kaavaprosessi

Vireille tulo- ja valmisteluvaihe	<ul style="list-style-type: none">• Selvitysten sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen• Hallinnollinen käsittely; kaavatoimikunta, kunnanhallitus• Kuulutus ja tiedottaminen kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta (30 vrk)
Luonnosvaihe	<ul style="list-style-type: none">• Kaavaluonnoksen valmistelu• Hallinnollinen käsittely; kaavatoimikunta, kunnanhallitus• Kuulutus ja tiedottaminen kaavaluonnoksen ja kaavan valmisteluaineistojen nähtäville asettamisesta• Kaavaluonnos nähtävillä (30 vrk)• Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta sekä kaavaluonnoksesta• Viranomaislausunnot valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta
Ehdotusvaihe	<ul style="list-style-type: none">• Kaavaehdotuksen laatiminen• Hallinnollinen käsittely; kaavatoimikunta, kunnanhallitus• Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk)• Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävillä oloaikana• Viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta
Hyväksymisvaihe	<ul style="list-style-type: none">• Kaavamutoksen hyväksymisasiakirjojen laatiminen• Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää Sysmän kunnanvaltuusto• Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Lähilehdessä sekä Sysmän kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla. Lisäksi välittömän vaikutusalueen maanomistajille lähetetään tiedostuskirje em. kaavavaiheissa.

Arvioitavat vaikutukset

Ranta-asemakaavatyössä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia seuraavasti:

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	- Luonnonympäristön arvot - Vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet - Luonnon- ja vesiensuojelu - Rakennettu ympäristö
Sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat - Virkistystarpeet
Yhdyskuntarakenne	- Rantarakenne, yhtenäiset vapaat rannat - Vesihuollon järjestäminen
Maanomistajien tasapuolinen kohtelu	- Yhdenvertaisuuden huomioiminen ja turvaaminen
Taloudelliset vaikutukset	- Kiinteistöjen arvo

Aikataulu

TYÖVAIHE	AJANKOHTA
Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	30.10. - 29.11.2019
Kaavaluonnos nähtävillä	11.11. - 10.12.2020
Kaavaehdotus nähtävillä	Tavoite 02-04 / 2023
Kaavamuutoksen hyväksyminen	Tavoite 05-09 / 2023

Yhteystiedot ja palaute

Ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelutyöstä vastaa Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Hämeenlinnan toimisto. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee osoittaa kirjallisesti Sysmän kunnanhallitukselle.

Kaavan laatija
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 Hämeenlinna

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
puh. 040-1629193
arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Sysmän kunta
Valittulantie 5, 19700 Sysmä

Kunnan yhteyshenkilö:

Matti Nikupeteri
maankäytön suunnittelija
puh. 044-713 4554
matti.nikupeteri @sysma.fi

