

Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa tiloista Juuressaari 781-420-3-41 ja Artjärvi 781-417-1-430.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontteja 1-3, korttelin (RA) 2 tonttia 1, korttelin (RA) 3 tontteja 1 ja 2, korttelin (RA) 4 tonttia 1, korttelin (RA) 5 tontteja 1-5 ja korttelin (RA) 6 tontteja 3-5 sekä venevalkama-, pysäköinti-, tie- ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontit 1 ja 2, korttelin (RA) 2 tontit 1 ja 2, korttelin (RA) 3 tontit 1 ja 2, korttelin (RA) 4 tontti 1 ja osa tontista 2, korttelin (RA) 5 tontit 1-5 ja korttelin (RA) 6 tontit 4 ja 5 ja osa tonteista 1-3 ja osa korttelin (RA) 7 tonteista 1-3 sekä venevalkama- ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaava koskee tilaa Päijänne 781-417-1-429 ja osaa tilasta Juuressaari 781-420-3-41.

Ranta-asemakaavalla muodostuu osa loma-asuntojen korttelin (RA) 4 tontista 2, osa korttelin (RA) 6 tonteista 1-3 ja osa korttelin (RA) 7 tonteista 1-3.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kerrosalaltaan yli 25 m²:n suuruiset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.



Venevalkama.

Alue on varattu maanomistajan ja alueeseen käyttöoikeuden saaneiden kiinteistöjen/tahojen käyttöön. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja veneenlaskupaikkaa varten tarpeelliset rakenteet ja laitteet. Alueelle saa sijoittaa ajoneuvojen pysäköintipaikan.



Venevalkama.

Alue on varattu kaavan korttelien 5, 6, 7 ja 8 tonttien käyttöön ja tilalle Kukonniemi 781-406-2-104 Sysmän Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksessa osoitettujen loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikkojen käyttöön sekä maanomistajan ja alueeseen käyttöoikeuden saaneiden kiinteistöjen/tahojen käyttöön. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja veneenlaskupaikkaa varten tarpeelliset rakenteet ja laitteet. Alueelle saa sijoittaa ajoneuvojen pysäköintipaikan.



Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

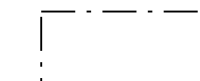
500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 u ½

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Murto- ja roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

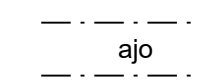


Rakennusala.

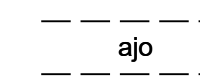


Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.

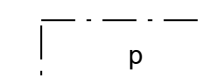
Alueen järeat määntynyt tulee säilyttää ja alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä yhtenäinen puusto siten, että alueelle ei muodostu yli 5 m leveää puutonta rannanosaa.



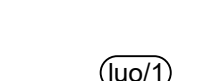
Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Pysäköintipaikka.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-merkinnästä kattavalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 arvokkaiden elinympäristöjen numerointiin.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri vesistön ylävesirajaa (Päijänne +79,41m N60) korkeammalla.

Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Sysmän kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Sysmän kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 17.2.2023

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617

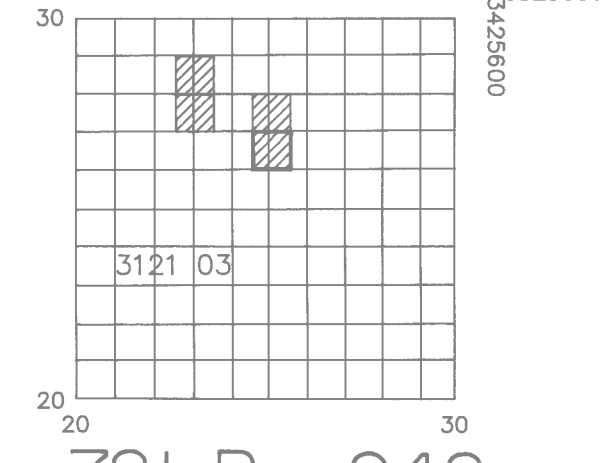
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON SYSMÄN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ

.202 § .

VOIMAANTULO .202 .

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta SYSMÄ	Ilmakuvaus 16.05.1989	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylät SUURKYLÄ, TOIVOLA	Kartoitus 1994	Korkeusjärjestelmä	N60
Tilat 3:41,1:430	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+++p
Lähti MIKKELIN	STEREOKARTOITUS	Kuvausmittakaava	1:16 000
	Kartta hyväksytty 16.8.1994		Juha Tuomi



781 Rnp 948

Päijänne
+ 78.96
(16.5.-89)

Paimenselkä
+78.96